أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء هيئة التحكيم حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

المـوضـوع: التقرير المحاسبي المبدئي بشأن الحقائق المكتشفة ذات صلة بتنفيذ إجراءات متفق عليها متعلقة بمعلومات مالية للقضـية رقم (4670729545) وتاريخ (24/06/1446هــ) المنظورة أمام هيئة التحكيم والمقامة من المُحتكمين / محمد عبد العزيز الربيعة وعبد العزيز محمد الربيعة ضد المُحتكم ضده / محمد بن حمد الدوسري.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى خطاب التكليف الصادر لنا رقم (بدون) وتاريخ 19/07/1446هـ في القضية رقم (4670729545) وتاريخ (24/06/1446هـ) المقامة من **المحتكمين / محمد عبد العزيز الربيعة وعبد العزيز محمد الربيعة ضد المحتكم ضده /** **محمد بن حمد الدوسري** وإلى قرار هيئة التحكيم بالإنابة القضائية في القضية المذكورة والمنظورة أمام الدائرة الحقوقية الخامسة بمحكمة الاستئناف بالمنطقة الشرقية بشأن ندب **شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون** لإبداء الرأي الفني في الإشكالات الفنية بين أطراف الدعوى ، وتتمثل في "**حصر كافة الديون والالتزامات والموجودات المتعلقة بشركة مجمع صفاء الدمام الطبي العام حتى تاريخ اليوم الأربعاء الموافق 16/10/2024م ، وإعداد تقرير بذلك**".

**فإننا نعرض على فضيلتكم تقريرنا المحاسبي المبدئي المُعد وفقاً لمعيار الخدمات الاستشارية – ارتباطات تقديم خدمات المحاسبة القضائية المقدمة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين السعوديين والخطوات التي قمنا بها لإعداد التقرير وذلك كما يلي: -**

أولاً: عـــــام: -

**(1) التعريف بالخبير ومؤهلاته وفريق العمل**

تأسست "شركة إدراك العالمية ـــ محاسبون ومراجعون قانونيون" شركة مهنية ذات مسئولية محدودة بموجب القيد بالسجل التجاري رقم (1010662352) وتاريخ 03/03/1442هـ وهي امتداد لمسيرة وخبرات فريق العمل لمكتب "صالح النعيم ـ محاسبون ومراجعون قانونيون" الذي أسسه الوالد المحاسب القانوني / صالح عبـد الله النعـيم (يرحمه الله) في عام 1410هـ.

**وتتكون الإدارة التنفيذية لشركة إدراك العالمية من كلا من: -**

* المدير العام والشريك التنفيذي الدكتور / عبد الله بن صالح النعيم.
* الشريك التنفيذي المحاسـب القانوني/ سلمان بن عبد الرحمن الثميري.
* المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم.

**الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية**

* **الدكتور / عبد الله صالح عبد الله محمد النعيم**
* **بكالوريوس المحاسبة عام 2009م من جامعة الملك فيصل بالأحساء.**
* **الماجستير في الإدارة المالية والإدارة المحاسبية من** **جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام 2012م.**
* **الماجستير في إدارة المخاطر المالية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام 2014م.**
* **الدكتوراه في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية والاقتصاد السياسي من جامعة مانشستر ميترو بوليتان عام 2017م**
* **حضور العديد من الدورات في مجالات المحاسبة والإدارة والحاسب الآلي والتقييم المالي والتسويق وإدارة الشركات المالية ودراسات الجدوى.**
* **عضوية مجموعة مكاتب DFK INTERNATIONAL للمحاسبة.**
* **سجل الجمعية البريطانية للمحاسبين البريطانيين.**
* **الرئيس التنفيذي لعدد من الشركات المحلية والعالمية.**
* **المحاسب القانوني / سلمان بن عبد الرحمن الثميري**
* **شهادة بكالوريوس المحاسبة من كلية إدارة الأعمال جامعة المجمعة.**
* **حاصل على زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. (SOCPA).**
* **عضو أساسي ممارس في الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بالترخيص رقم (741).**
* **زميل جمعية فاحصي الاحتيال المعتمدين الأمريكية. (CFE).**
* **حاصل على شهادة هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.**
* **حاصل على شهادة هيئة السوق المالية.**
* **المحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم**
* **حاصلة على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.**
* **عضو الهيئة السعودية للمحامين (SBA).**
* **ترخيص مزاولة مهنة المحاماة رقم (451950).**
* **حاصلة على شهادة معتمدة من الجمعية العلمية القضائية السعودية.**

 **(2) ملخص القضية:**

**بموجب عقد تنازل مؤقت عن منفعة انفرد المحتكم ضده بالانتفاع منفرداً بإدارة شركة مجمع صفاء الدمام الطبي العام ولم يستطيع المحتكمان من الاطلاع على كامل الأمور المالية والمحاسبية، وأقام المحتكمين /** **محمد عبد العزيز الربيعة وعبد العزيز محمد الربيعة القضية رقم (4670729545) وتاريخ (24/06/1446هـ) ضد المحتكم ضده / محمد بن حمد الدوسري والمنظورة أمام هيئة التحكيم بالإنابة القضائية في القضية المذكورة، وبموجب خطاب التكليف الصادر لنا بتاريخ 19/07/1446هـ تم تعيين "شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون" - كخبير محاسبي في النزاع القائم.**

 **(3) طبيعة ونطاق العمل (المهام):**

بعد الاطلاع على المستندات المتوفرة وعلى قرار الندب فإنه أصبح معلوماً لدينا أن مهام الخبرة المحاسبية تتمثل في التالي: **حصر كافة الديون والالتزامات والموجودات المتعلقة بشركة مجمع صفاء الدمام الطبي العام حتى تاريخ اليوم الأربعاء الموافق 16/10/2024م.**

**(4) الاستقلالية والمتطلبات المسلكية:**

نؤكد على التزامنا بالمتطلبات المسلكية الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين التي تأسست على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني، ونحن مستقلون عن أطراف الدعوى.

 **(5) مسؤوليات أطراف الدعوى:**

تنحصر مسؤولية طرفي الدعوى (المُحتكمين والمُحتكم ضده) في تمكيننا من الحصول على المستندات والوثائق والبيانات والإيضاحات الصحيحة اللازمة التي تمكننا من قيامنا بمهمتنا المكلفين بها. وهم مسؤولون عن صحة تلك المستندات المقدمة لنا، وعن تمكيننا من تنفيذ أي من الإجراءات التي يتطلب عملنا القيام بها والتي تم اتخاذها لغرض تنفيذ المهمة المشار إليها سلفاً، وفي حدود الصلاحيات والتدابير التي أذن قرار الندب باتخاذها.

**(6) التواصل مع أطراف الدعوى ومع مقام هيئة التحكيم:**

- فور تعميدنا بموجب خطاب التكليف الصادر لنا رقم (بدون) وتاريخ 19/07/1446هـ تم التواصل مع أطراف النزاع وطلب المستندات بالبريد الإلكتروني بموجب خطاب طلب المستندات بتاريخ 22/01/2025م، فور تلقينا رسالة البريد الإلكتروني الخاصة بتحديد وسائل التواصل الرسمية للتواصل مع الأطراف ومقام هيئة التحكيم الموقرة والواردة لنا من أمانة سر هيئة التحكيم بتاريخ 22 يناير 2025م.

- رداً على رسالة البريد الالكتروني المرسلة منا إلى المحتكمين والمحتكم ضده قام المحتكمين بالرد بإرسال رسالة بريد إلكتروني لنا بتاريخ 26 يناير 2025م مرفق طيتها المستندات الوارد ذكرها تفصيلاً في الفقرة (7) المســـتندات بند (1/7) المستندات المقدمة من المُحتكمين.

- قمنا بعمل تذكير على رسالة البريد الإلكتروني الخاصة بطلب المستندات بتاريـخ 26 يناير 2025م، 28 يناير 2025م، 29 يناير 2025م، 30 يناير 2025م.

- قمنا بالاتصال الهاتفي برقم الجوال (0506866868) وهو الخاص بالمحتكم ضده والمُرسل لنا من هيئة التحكيم الموقرة ولكن دون إجابة من المحتكم ضده.

- قمنا بإرسال رسالة نصية إلى رقم الجوال (0506866868) وهو الخاص بالمحتكم ضده والمُرسل لنا من هيئة التحكيم الموقرة عبر تطبيق الواتساب (خاصة بطلب المستندات) إلا أن المحتكم ضده أيضا لم يقم بأي رد على الرسالة المذكورة.

- لم نتلقى أي رد من المحتكم ضده ولم يقدم لنا أي مستندات حتى تاريخ إعداد التقرير.

- قمنا بإرسال رسالة بريد إلكتروني إلى مقام هيئة التحكيم الموقرة لعرض الموقف وطلبنا من مقام الهيئة الموقرة اتخاذ كافة ما يلزم نحو إلزام المحتكم بتقديم المستندات.

**(7) المســـتندات:**

**1/7 - المستندات المقدمة من المُحتكمين /** **محمد عبد العزيز الربيعة وعبد العزيز محمد الربيعة:**

1/1/7 - صورة ضوئية من خطاب توضيحي مؤرخ في 26/01/2025م موجه إلى شركة إدراك العالمية يشرح فيها المُحتكمين وجهة نظرهما في القضية ولائحة الدعوى المؤرخة في 19/05/2024م المقدم من وكيل المُحتكمين المحامي / بدر بن أسامة العقيلي وعدد من المذكرات الجوابية.

2/1/7 - صورة ضوئية من عقد تأسيس شركة صفاء الدمام الطبية (شركة ذات مسئولية محدودة) المؤرخ في 03/04/1427هـ الموافق 01/05/2006م وملاحق التعديل عليه.

3/1/7 - صورة ضوئية من السجل التجاري لمجمع صفاء الدمام الطبي العام رقم (2050030372) وتاريخ 23/04/1416هـ، والسجل التجاري لشركة صيدلية وفاء الدمام للأدوية رقم (2050233555) وتاريخ 04/08/1438هـ.

4/1/7 - صورة ضوئية من عقد تنازل مؤقت عن منفعة والمؤرخ في 01/02/2020م.

5/1/7 - صورة ضوئية من بيان بعنوان الالتزام بسداد وتحمل المديونيات المؤرخ في 11/03/2020م على أوراق مجمع صفاء الدمام الطبي العام موقع ومختوم.

6/1/7 - صورة ضوئية من تعميم داخلي بدون تاريخ على أوراق مجمع صفاء الدمام الطبي العام موقع بدون ختم.

7/1/7 - صورة ضوئية من القوائم المالية لمجمع صفاء الدمام الطبي العام عن الأعوام 2017م و2019م.

**2/7 - المستندات المقدمة من المُحتكم ضده / محمد بن حمد الدوسري:**

**لم يقدم الُمحتكم ضده أي مستندات حتى تاريخ إعداد التقرير.**

 ثانياً: الإجراءات والمكتشفات: -

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات المبينة أدناه، والمناسبة لغرض تقديم نتائج الإجراءات التي قمنا بها، وذلك كما يلي:

| **م** | الإجراءات | المكتشفـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــات |
| --- | --- | --- |
| 1 | الاطلاع على صورة ضوئية من خطاب توضيحي مؤرخ في 26/01/2025م موجه إلى شركة إدراك العالمية يشرح فيها المُحتكمين وجهة نظرهما في القضية ولائحة الدعوى المؤرخة في 19/05/2024م المقدم من وكيل المُحتكمين المحامي / بدر بن أسامة العقيلي وعدد من المذكرات الجوابية (مرفق رقم1) | قمنا بالاطلاع على المذكرة ولائحة الدعوى، ووجدنا التالي: الموضوع / خطاب توضيحي بالرد على طلبات الخبير المكلف في القضية. عطفاً على البريد الالكتروني المرسل من سعادتكم بتاريخ 22/01/2025م، وبطيه خطاب مرفق من سعادتكم، والموضح به المستندات المطلوبة بشأن إعداد تقرير الخبرة في الدعوى رقم (4670729545)، عليه فأوجز لسعادتكم إجابة موكلينا المحتكمان 1- محمد عبد العزيز عبد الرحمن الربيعة، 2- عبد العزيز محمد عبد العزيز الربيعة، على طلبات سعادتكم في الاتي: بداية نفيد سعادتكم بأنه وفقاً لما جرى ضبطه بضبط جلسة 06/07/1446هـ أمام ذات الدائرة مصدرة قرار ندب الخبرة في الدعوى والتي جرى فيها التوضيح من قبل رئيس هيئة التحكيم حول آلية عمل الخبير ونطاق العمل المنوط به تنفيذه وذلك وفق ما ورد في ص (2) من ضبط الجلسة السطر السادس من نهاية الصفحة ونص الحاجة منها (مهمة الخبير : حصر كافة الديون والالتزامات والموجودات المتعلقة بشركة مجمع صفاء الدمام الطبي العام سجل تجاري رقم (2050030372)، صلاحيات الخبير والتدابير العاجلة التي يؤذن له في اتخاذها: 1/ للخبير الحق في طلب المستندات من الطرفين وسماع أقوالهم وإفاداتهم ومن يرى مناقشته وسماع أقواله من طاقم العمل في شركة مجمع صفاء الدمام الطبي العام 2/ للخبير الحق في التواصل مع الجهات المعنية الحكومية أو الخاصة للحصول على معلومات تتعلق بالديون أو الالتزامات أو الموجودات الخاصة بشركة مجمع صفاء الدمام الطبي العام 3/ للخبير الحق في زيارة شركة مجمع صفاء الطبي العام وفحص المعدات والأجهزة والموجودات في حال استدعت المهمة ذلك 4/ للخبير الحق في مخاطبة هيئة التحكيم في حال امتناع أي من أطراف التحكيم عن التعاون فيما هو لازم لأداء مهمته) ونوضح ذلك في النقاط التالية:أولاً: توضيح لوقائع الدعوى ومحل النزاع:1- نوضح لسعادتكم بأنه وبناء على رغبة المحتكم ضده بالانتفاع منفرداً من شركة مجمع صفاء الدمام الطبي العام ذات السجل التجاري رقم (2050030372) المملوكة لأطراف المنازعة التحكيمية والشريك المتوفى د. إبراهيم السنيد – رحمه الله -، تم إبرام عقد تنازل مؤقت عن منفعة المجمع بتاريخ 01/02/2020م بين موكلينا والمدعى عليه والشريك المتوفى – د. إبراهيم السنيد – رحمه الله - ، والذي نص في مضمونه منعا للإطالة **أن يتنازل موكلينا للمحتكم ضده بشكل مؤقت عن المنفعة العائدة لهم من نسبة شراكتهم في شركة مجمع صفاء الدمام الطبي، على أن يقوم المحتكم ضده بإدارة وتشغيل المجمع مع التزامه بجميع الديون والالتزامات التي تترتب على المجمع أثناء مدة سريان العقد وحتى تاريخ تسليم المجمع وذلك لمدة خمس سنوات تبدء من تاريخ 01/01/2020م، وتنتهي بتاريخ 31/12/2024م** (مرفق-1- لسعادتكم نسخة العقد).2- تقدم موكلينا بدعوى قضائية أمام هيئة التحكيم وذلك بطلب إلزام المحتكم ضده **بسداد جميع الالتزامات والمديونيات التي على المجمع لدى كافة الجهات والتي هي الدعوى الماثلة أمام سعادتكم** وفق ما سيأتي توضيحه أدناه. ثانياً: بعض النقاط التي نود التنويه عنها لسعادتكم:1- أن المحتكم ضده حجب موكلينا من الاطلاع على كامل الأمور المالية والمحاسبية وذلك بأن قام بنشر تعميم داخلي لجميع الموظفين بقسم الحسابات لدى مجمع صفاء الدمام الطبي ، ونص الحاجة منه (بهذا ننبه على عدم السماح بإعطاء أي معلومات حسابية تتعلق بالمجمع الطبي إلا بعد أخذ الموافقة الخطية من الأستاذ / محمد الدوسري ، ويشمل ذلك أيضاً المصادقة على الحسابات للشركات...إلخ ) مما يؤكد لسعادتكم على أن المحتكم ضده هو من تولى زمام الأمور وحجب عن موكلينا كامل البيانات الحسابية المرتبطة بالمجمع بما يوجب معه إلزامه هو بتزويد سعادتكم بها (مرفق -2- لسعادتكم نسخة من التعميم).2- أن المحتكم ضده يمتلك صيدلية وفاء الدمام الطبية ذات السجل التجاري رقم (2050233555)، وعليه فإن أي تعامل أو مديونيات أو مطالبات خاصة بهذه الصيدلية فإن المحتكم ضده هو المسؤول عنها مسؤولية شخصية، وذلك وفق ما أكد عليه التزام المحتكم ضده في البند الـ(24) من العقد. 3- أن المحتكم ضده هو المسؤول عن سداد كامل الالتزامات المالية المستحقة سواء لمالك العقار "المؤجر" أو الموردين وكل المتعاملين مع المجمع، بما يوجب معه من سعادتكم حصر جميع هذه المبالغ وطلب المستندات التي تفيد سدادها من قبل المحتكم ضده.4- أن المحتكم ضده هو المسؤول الوحيد عن سداد كامل الرسوم للجهات الحكومية من هيئة الزكاة والضريبة والتأمينات الاجتماعية والبلدية ووزارة التجارة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزارة الصحة وجميع الجهات ذات العلاقة، بما يوجب معه من سعادتكم حصر كامل المبالغ المستحقة للجهات الحكومية والمخالفات التي نشأت حال عدم التزام المحتكم ضده بسدادها، مع إلزامه بتقديم كامل المستندات التي تفيد السداد.5- أن المحتكم ضده هو المسؤول الوحيد عن سداد كامل رواتب ومستحقات العاملين بالمجمع من طاقم طبي وكامل العاملين وكذلك سداد مستحقاتهم العمالية وهو الملتزم عن سداد كامل الرسوم الحكومية الخاصة بالعاملين بالمجمع من رسوم تجديد الإقامات ورخص العمل وتأمينات وغيرها، بما يوجب معه من سعادتكم حصر جميع المبالغ وإلزام المحتكم ضده بتزويدكم بالمستندات التي تفيد السداد. 6- أن المحتكم ضده هو المسؤول الوحيد عن سداد كامل المبالغ المستحقة على الشركة لدى محاكم التنفيذ، وعليه نطلب من سعادتكم إلزام المحتكم ضده بتزويد سعادتكم بصورة من طلبات التنفيذ المقدمة ضد المجمع الطبي وإثبات سداده لكافة المبالغ. 7- أن المحتكم ضده هو المسؤول الوحيد عن سداد كافة الإيجارات لكامل العاملين بالمجمع الطبي، وعليه نأمل من سعادتكم إلزام المحتكم ضده بتقديم كافة العقود للعقارات المستأجرة للعاملين في المجمع الطبي وتقديم ما يثبت سداد كافة المبالغ المستحقة عليها.8- كما ننوه لسعادتكم بأن يلزم مخاطبة المحتكم ضده وإلزامه بتقديم بيان توضيحي حال وجود أي سلف أو عهد خاصة بالمجمع الطبي، وذلك ليتم حصرها.ثالثاً: البينات التي بحوزة موكلينا والتي تؤكد وجود مديونيات والتزامات سابقة على المجمع لم يتقدم المحتكم ضده بما يفيد سدادها:أ‌- المحرر المعنون بـ(الالتزام بسداد وتحمل المديونات) المؤرخ بتاريخ 11/3/2020م، والمتضمن **إقرار المحتكم ضده بوجود مديونيات على المجمع الطبي بمبلغ وقدره (7.500.000) سبعة ملايين وخمسمائة ألف ريال، وأنه ملتزم بسداد كامل هذه المديونيات،** إلا أنه لم يتقدم بما يفيد سداد أي منها. (مرفق -3- لسعادتكم نسخة من الإقرار بسداد الديون).ب‌- كما نفيد سعادتكم بأن المحتكم ضده بموجب التزامه التعاقدي ملزم بسداد مبلغ الدين الذي أقر به وذلك استناداً لما نص عليه (البند الخامس) من العقد محل الدعوى والمتضمن أن المحتكم ضده هو المشغل للمجمع من تاريخ 01/01/2015م، وأنه هو المسؤول عن سداد أي التزامات مالية على المجمع سواء للعاملين أو للغير أو لأي جهة، بما يوجب معه من سعادتكم مخاطبة المحتكم ضده وطلب تزويدكم بالمستندات التي تفيد سداده لهذه المديونية حسب التزامه التعاقدي. رابعاً: الرد على طلبات سعادتكم الواردة بالخطاب:1- بخصوص طلب سعادتكم رقم (1) بشأن إرفاق نسخة من لائحة الدعوى والمذكرات المتبادلة بين الطرفين، فتجدون بطيه نسخة من لائحة الدعوى والمذكرات المقدمة من قبل موكلينا المحتكمان (مرفق -4- لسعادتكم نسخة من اللائحة والمذكرات).2- بخصوص طلب سعادتكم رقم (2) بشأن إعداد مذكرة توضيحه، فهي موضحة في ذات الخطاب المرسل لكم. 3- بخصوص طلب سعادتكم رقم (3) بشأن إرفاق السجل التجاري وعقود التأسيس وملاحقها، فتجدون بطية نسخة من عقد التأسيس وملاحق التعديل (مرفق -5- لسعادتكم السجل التجاري وعقود التأسيس وملاحقها).4- أما بخصوص طلبات سعادتكم من الطلب رقم (4) وحتى الطلب رقم (12) فأوجز الرد عليها في الاتي: أ‌- بخصوص الميزانيات والمخزون والقوائم المالية فنفيد سعادتكم بأن جميع هذه المستندات بحوزة المحتكم ضده محمد الدوسري نظراً لأنه هو المنفرد بكامل أعمال المجمع الطبي عطفاً على أن المحتكم ضده قام بنشر توجيه للمحاسبين تعميم داخلي لجميع الموظفين بقسم الحسابات لدى مجمع صفاء الدمام الطبي (مرفق مكرر -2- لسعادتكم نسخة من التعميم) مما يؤكد لسعادتكم على أن المحتكم ضده هو من تولى زمام الأمور وحجب عن موكلينا كامل البيانات المحاسبية المرتبطة بالمجمع بما يوجب معه إلزامه هو بتزويد سعادتكم بها.ب‌- أما بخصوص الأصول الثابتة فنفيد سعادتكم بأن العقد أكد صراحة على أن المحتكم ضده استلم المجمع وبه موجودات وهذا ما أكد عليه البند الرابع من العقد أن المحتكم ضده عاين واطلع واستلم المجمع الطبي بجميع ملحقاته وما فيه من طاقم طبي وعاملين وأجهزة طبية ومعامل وتجهيزات وعيادات مجهزة جميعها بالتجهيز الطبي الكامل ومنها عدد (1 سيارة ميني باص لنقل العاملين والأطباء) وعدد (1 سيارة إسعاف) وعدد (2 سيارة صغيرة) ، وبموجب التزامه التعاقدي أنه ملزم بتسليمها جميعاً ، وذلك وفق ما أكد عليه البند التاسع عشر من العقد (التزم الطرف الثاني تسليم جميع المعدات التي استلمها وهي تعمل...،كما التزم الطرف الثاني عند نهاية العقد بتسليم المجمع الطبي مع الطاقم الفني والإداري الذي يقوم بتسيير العمل بالمجمع) ، الأمر الموجب لشخوص سعادتكم إلى مقر المجمع وحصرها جميعاً لإلزام المحتكم ضده بتسليمها. خامساً: أما بخصوص طلب سعادتكم رقم (13) بشأن تقديم أي مستندات تخص موضوع الدعوى فأوجزها لسعادتكم في الاتي:1- العقد المبرم بين الأطراف والموضح به كامل التزامات المحتكم ضده والتي منها: أ‌) أن العقد في البند الـ(21) منه أكد صراحة على المستندات التي يجب تقديمها من قبل المحتكم ضده قبل نهاية العقد بـ (6) أشهر ومنها (تقديم بيان شامل لكافة العقود السارية التي يعد المجمع طرفاً فيها ويمتد سريانها بعد انتهاء العقد، وكذلك تقديم بيان شامل لكافة الالتزامات والديون وحقوق الغير لدى المجمع وغيرها، تسليم جميع المعدات التي استلمها وهي تعمل، تسليم المجمع خال من الديون واستحقاقات الغير وأن يكون مسؤول مسؤولية شخصية عن الديون أو الالتزامات أو الأضرار المادية والخسائر) ، الأمر الموجب من سعادتكم لمخاطبته لتزويدكم بكامل المستندات.ب‌) أن العقد أكد صراحة في الفقرة (6) من البند الثالث، على أنه في حالة الفسخ لإخلال المحتكم ضده بالتزاماته التعاقدية قد تحقق الفسخ بموجب حكم هيئة التحكيم المشار له في صدر المذكرة ، وعليه فيكون وحده مسؤولاً عن سداد كامل الديون والالتزامات التي قد تكون ترتبت خلال فترة توليه منفرداً لأعمال المجمع ، حيث أكدت الفقرة في هذه الخصوص بما نصه (مع حق الطرف الأول في فسخ العقد دون إنذار أو اعذار ...، فضلاً عن إلزام الطرف الثاني بتحمل جميع الديون التي تكون قد ترتبت على المجمع خلال مدة سريان العقد مع مرتبات الموظفين وإيجار لمقر المجمع وأي مبالغ تكون قد ترتبت على المجمع لأي شخص أو جهة...إلخ) ، بما يوجب معه من سعادتكم حصر كامل المديونيات والالتزامات التي على المجمع لإلزام المحتكم ضده بسدادها.ت‌) أن العقد أكد صراحة في البند الـ(9) منه على التزام المحتكم ضده بسداد كامل رسوم الجهات المختصة من زكاة وتأمينات اجتماعية ورسوم البلدية وتجديد الإقامات للعاملين وسداد الرواتب والمستحقات الخاصة بهم، الأمر الموجب لإلزام المحتكم ضده بتقديم ما يفيد سداده لكامل هذه الالتزامات نظراً لأن هذه معلومات داخلية أثناء فترة توليه لكامل أعمال المجمع منفرداً، بما يوجب معه من سعادتكم مخاطبته وإلزامه بتقديمها.ث‌) أنه برجوع سعادتكم للعقد والاطلاع عليه يتضح لكم بأن مضمون كلاً من البنود (السابع ، التاسع ، العاشر ، الثالث عشر ، السابع عشر ، الحادي والعشرون ، الرابع والعشرون) أكدت صراحة بأن المحتكم ضده يكون مسؤولاً وحده عن سداد أي ديون أو التزامات على المجمع سواء للعاملين أو للغير أو لأي جهات حكومية وذلك من تاريخ استلام المحتكم ضده للمجمع من تاريخ تحرير العقد الأول بتاريخ 23/12/2014م وذلك حتى تاريخ تسليم المجمع على أن يقوم المحتكم ضده بتزويد موكلينا بما يفيد سداد الديون والالتزامات التي على المجمع في حال قام بسداد أي منها.2- التعميم الصادر من المحتكم ضده لجميع الموظفين بقسم الحسابات لدى مجمع صفاء الدمام الطبي، ومنعهم من تزويد موكلينا بأي معلومات خاصة بالمجمع. 3- السجل التجاري لـ(شركة صيدلية وفاء الدمام للأدوية) والموضح فيه بأن المحتكم ضده شريك فيها بنسبة (50%) بما يوجب معه حصر كامل المبالغ الخاصة بها وفق ما جرى توضيحه لسعادتكم سابقاً (مرفق-6- لسعادتكم نسخة من السجل التجاري الموضح ملكية المحتكم ضده لنسبة (50%) من السجل).4- إقرار المحتكم ضده بوجود مديونيات على المجمع الطبي بمبلغ وقدره (7.500.000) سبعة ملايين وخمسمائة ألف ريال.5- القوائم المالية لمجمع صفاء الدمام الطبي العام للأعوام التالية (2017، 2019) (مرفق -7- لسعادتكم نسخة من القوائم المالية).سادساً: التحفظ:يتحفظ موكلينا في حقهم بالاطلاع على المستندات المقدمة من المحتكم ضده محمد الدوسري والرد عليها ومناقشتها بعد الاطلاع عليها.الطلبات: - 1- توجيه خطاب من قبل سعادتكم للمحتكم ضده بطلب الإفصاح عن كامل الديون والالتزامات والموجودات الخاصة بالمجمع. 2- مخاطبة جميع الجهات الحكومية ومثال ذلك (هيئة الزكاة والضريبة والتأمينات الاجتماعية والبلدية ووزارة التجارة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزارة الصحة وجميع الجهات ذات العلاقة) للتحقق من جميع المبالغ التي على المجمع الطبي.3- مخاطبة جميع الجهات الخاصة من شركات او غيرها للتحقق من جميع المبالغ التي على المجمع الطبي ومثال ذلك (مالك العقار محل استئجار المجمع الطبي، الشركات المتعامل معها سواءً الطبية أو شركات التأمين أو غيرها).4- إلزام المحتكم ضده بتزويد سعادتكم بالإفادة عن كامل الحسابات البنكية للمجمع الطبي وإلزامه بتزويد سعادتكم بنسخة من كامل الكشوفات حتى تاريخه.5- إلزام المحتكم ضده بتزويد سعادتكم بكامل عقود العمل للعاملين في المجمع وكافة المستندات التي تفيد سداد رواتب العاملين بالمجمع ومكافئة نهاية الخدمة وجميع مستحقاتهم العمالية. 6- إلزام المحتكم ضده بتزويد سعادتكم ببيان موضح به القضايا سواء المقامة من أو ضد المجمع الطبي، وكذلك كامل طلبات التنفيذ سواء المقامة من المجمع أو عليه وتقديم ما يثبت سدادها.7- إلزام المحتكم ضده بتزويد سعادتكم ببيان كامل الشركات المتعامل معها والإفادة عن وجود ديون أو حقوق للشركة لدى الغير او للغير ضد الشركة.8- إلزام المحتكم ضده بتزويد سعادتكم عن القوائم المالية المقدمة – مع احتفاظ موكلينا بحقهم تجاه عدم نظامية القوائم المصدرة من المحتكم ضده -.9- إلزام المحتكم ضده بتزويد سعادتكم بإفصاح رسمي يوضح كافة المبالغ النقدية التي دخلت الى المجمع الطبي.10- إلزام المحتكم ضده بتزويد سعادتكم بالإقرارات الضريبية المقدمة منه لهيئة الزكاة والضريبة.11- إلزام المحتكم ضده بتزويد سعادتكم بالإفصاح عن كامل العقود مع الشركات وتزويد سعادتكم بنسخة منها.بالوكالة عن المحتكمان: المحامي/ بدر بن أسامه العقيلي |
| 2 | الاطلاع على صورة ضوئية من عقد تأسيس شركة صفاء الدمام الطبية (شركة ذات مسئولية محدودة) المؤرخ في 03/04/1427هـ الموافق 01/05/2006م وملاحق التعديل عليه(مرفق رقم 2) | قمنا بالاطلاع على عقد تأسيس شركة صفاء الدمام الطبية (شركة ذات مسئولية محدودة) المؤرخ في 03/04/1427هـ الموافق 01/05/2006م وملاحق التعديل عليه، ووجدنا التالي:**عقد تأسيس شركة صفاء الدمام الطبية****(شركة ذات مسؤولية محدودة)**أنه في يوم 3/4/1427هـــ الموافق 1/5/2006م بمدينه الدمام بالمملكة العربية السعودية تم بعون الله وتوفيقه الاتفاق بين كل من: -1. **السيد/ إبراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد** سعودي الجنسية بموجب حفيظة النفوس رقـم 96385/965 وتاريـخ 17/04/1388 هـ صـــادرة من الرياض وبطاقة أحـــوال مدنية رقــم ٩-٣٣٧٤-٠٢٧٢-١ ومهنته طبيب من مواليد عام ١٣٦٧ هـ والمقيم بالدمام وعنوانه ص.ب ٩٠٠١ الدمام 013413 (**طرف أول).**
2. **السيد/ محمد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الربيعة** سعودي الجنسية بموجب حفيظة النفوس رقـــم ١٥٩٥٧٣ وتاريخ 27/10/1402هـــ صــادرة من الرياض وبطاقة أحــوال مدنية رقـــم ٢-١٦٦١-٠١٤٤-١ ومهنته طبيب استشــاري من مواليد عــام1373هـ والمـقيم بالرياض وعنوانه ص.ب ٥٧٧٠٨ الرياض 11584. **(طرف ثاني).**
3. **السيد/ عبد الحميد بن عبد المجيد بن جبر المبارك** سعودي الجنسية بموجب حفيظة النفوس رقم 17497 وتاريخ 29/10/1412صادرة من الخبر وبطاقة أحوال مدنية رقم ٨-٥٨٧٨-٠٧١٤-١ ومهنته تاجر من مواليد عام١٣٨٣هـــ والمقيم بالدمام وعنوانه الدمام. **(طرف ثالث)**

**تمهيد**وحيث أن الطرف الأول السيد / إبراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد يملك مؤسسه فردية باسم مركز الدكتور إبراهيم السنيد الطبي والمقيدة بالسجل التجاري لمدينة الدمام برقم ٢٠٥٠٠٣٠٣٧٢ وتاريخ 23/4/1416 ترخيص طبي رقم 10006-12-23-103-038 وتاريخ 28/6/1417 هـــ.ورغبة منه في تدعيم نشاط المركز وزيادة أعماله فقد رغب تحويل المركز المشار إليه أعلاه إلى شركة ذات مسئوليه محدودة وذلك بدخول الشركاء من الثاني إلى الثالث كشركاء في الشركة لذلك فقد تم تقييم صافى أصول وخصوم المؤسسة بمبلغ وقدره (٦٠٠,٠٠٠) ستمائة ألف ريال فقط لا غير ، وقد قام الطرف الثاني بدفع قيمة حصته في رأس مال الشركة والبالغ إجماليها (٢٠٠,٠٠٠) مائتان ألف ريال إلى الطرف الأول ، وقد قام الطرف الثالث بدفع قيمة حصته في رأس مال الشركة والبالغ إجماليها (٢٠٠,٠٠٠) ماتتان ألف ريال إلى الطرف الأول ، كما رغب الشركاء بالاحتفاظ بنفس رقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة ، وقد استوفى الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا العقد بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهم.لذا اتفق الأطراف المذكورين أعلاه على تحويل المركز الرئيسي للمؤسسة إلى شركه ذات مسؤولية محدودة وفقا لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/٦) وتاريخ 22/03/1385 هــــ وتعديلاته ووفقا للشروط التالية: -**أولا: -** يعتبر التمهيد أعلاه جزءا لا يتجزأ من هذا العقد**ثانياً: -** **اسم الشركة**: -اسم الشركة: **شركة صفاء الدمام الطبية** (ذات مسئولية محدودة).**ثالثا: - أغراض الشركة: -**إن الأغراض التي كونت الشركة لأجلها هي: -- إدارة وتشغيل مجمع عيادات والمستوصفات والمستشفيات والمراكز والمختبرات الطبية التخصصية.- تقديم الخدمات الطبية.- تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والأدوية والعطور ومستحضرات التجميل.ولا تمارس الشركة أنشطتها إلا بعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.**رابعاً: - المشاركة والاندماج في الشركات: -**يجوز للشركة أن تمتلك الأسهم أو الحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسئولية المحدودة لمزاولة نشاطا مماثلا أو متمما لها وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا تشمل ذلك الوساطة في تداولها.**خامساً: - المركز الرئيسي للشركة:**يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الدمام وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة ونقل مركزها الرئيسي إلى أي مدينة أخرى بالمملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء وبعد أخذ موافقة جهات الاختصاص.**سادساً: - مدة الشركة: -**تأسست الشركة لمدة (١٠) عشر سنوات تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وتجدد تلقائيا لمدد أخرى مماثلة ما لم يخطر أحد الشركاء الآخرين برغبته في عدم الاستمرار ويكون ذلك قبل نهاية المدة الأصلية أو المجددة بستة أشهر على الأقل بخطاب مسجل على عناوينهم بالشركة.**سابعاً: - رأس المال: -**حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٦٠٠,٠٠٠) ستمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٦٠,٠٠٠) ستون ألف حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل حصة (١٠) عشرة ريالات تم توزيعها على الشركاء كالآتــــــــــــــــي: -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **اسم الشريــــــــــك** | **عدد الحصص العينية** | **قيمة الحصة الواحدة****ريـــــــــــال** | **الإجمالي****ريـــــــــال** |
| 1- إبراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد. | 20,000 | 10 | 200,000 |
| 2- محمد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الربيعة. | 20,000 | 10 | 200,000 |
| 3- عبد الحميد بن عبد المجيد بن جبر المبارك. | 20,000 | 10 | 200,000 |
| **المجموع** | **60,000** | **10** | **600,000** |

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة كما يقر الشركاء بأنهم مسئولين مسئوليه تضامنية في أموالهم الخاصة أمام الغير عن صحة تقييم الحصص العينية المبينة كما يلي: -

|  |  |
| --- | --- |
|  **بيان نوع الأصل** | **القيمة (ريال)** |
| 1 | أثاث مكتبي وديكورات | 90,000 |
| 2 | معدات طبية | 410,000 |
| 3 | سيارات | 100,000 |
| **الإجمـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــالي** | **600,000** |

**ثامناً: - زيادة وتخفيض رأس المال: -**يجوز بموافقة جميع الشركاء زيادة رأسمال الشركة إذا تمت الزيادة في رأس مال الشركة عن طريق رفع القيمة الاسمية لحصص الشركاء أو إذا تمت الزيادة في رأس المال عن طريق إصدار حصص جديدة مع إلزام جميع الشركاء يدفع قيمتها بنسبة مشاركة كل منهم في رأسمال الشركة وباستثناء الحالتين المشار إليهما يجوز زيادة رأسمال الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون ثلاثة أرباع رأسمال الشركة على الأقل.كما يجوز بقرار من جمعية الشركاء تخفيض رأس المال بشرط ألا يقل عن الحد الأدنى وفقا للأوضاع التالية:-أ**-** إذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوما من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد منهم وقدم للشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالا أو تقديم ضمانا كافيا للوفاء به إذا كان آجلا.**ب-** إذا كان التخفيض نتيجة خسارة الشركة وبلغت نسبة الخسارة ثلاث أرباع رأس المال فلا يجوز إجراء التخفيض. **تاسعاً: - الحصص: -**الحصص قابلة للانتقال بين الشركاء وكذلك إلى ورثتهم الشرعيين ولا يجوز لأي شريك التنازل عن حصة أو أكثر من حصصه للغير بعوض أو بغير عوض إلا بموافقة باقي الشركاء ومع ذلك يجوز لباقي الشركاء استرداد الحصة أو الحصص التي يرغب أحد الشركاء في التنازل عنها طبقا لأحكام المادة (١٦٥) من نظام الشركات.**عاشراً: - سجل الحصص: -**تعد الشركة سجلا خاصا بالحصص يقيد به أسماء الشركاء وعدد الحصص التي يمتلكها كل منهم وكافة التصرفات التي ترد على هذه الحصص ولا ينفذ انتقال ملكية هذه الحصص في مواجهة الشركة أو الغير إلا إذا تم قيد السبب الناقل للملكية في السجل المذكور ويجب أن تشتمل بيانات السجل على كافة البيانات التالية: -١) أسم الشريك ومهنته وجنسيته وعنوانه ورقم وتاريخ حفيظة النفوس والسجل المدني أو جواز السفر.٢) عدد الحصص وقيمتها التي يمتلكها في رأسمال الشركة.٣) عدد الحصص وقدمتها التي يتم التصرف فيها مع بيان نوع التصرف بيع أو شراء أو ميراث أو هبة إلى غير ذلك من تصرفات.٤) أسم المتصرف والمتصرف إليه وتوقيعهما.٥) تاريخ التصرف في الحصص.٦) مجموع ما يملكه الشريك من حصص بعد إجراء التصرف وقيمتها.ويتم ترقيم صفحات السجل المذكور ترقيما مسلسلا ولا يجوز نزع أي صفحه من صفحاته أو إجراء كشط أو تغيير في البيانات المدونة به.**حادي عشر: - إدارة الشركة: -****أ-** يدير الشركة مدير أو أكثر من الشركاء أو من غيرهم ويتم تحديد سلطاتهم وصلاحياتهم بموجب عقد مستقل ويمثل المدير الشركة في علاقاتها مع الغير وله حق توكيل الغير في المرافعة والمدافعة عن الشركة.**ب -** **عزل المديرين: -**يجوز للشركاء عزل المدير / المديرين المعينين في عقد الشركة أو في عقد مستقل دون إخلال بحقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.**ثاني عشر: - مراقبي الحسابات: -**يكون للشركة مراقب حسابات يختاره الشركاء سنويا بقرار يصدر منهم في جمعية الشركاء ويجب أن يكون من المحاسبين المرخص لهم بالعمل في المملكة وفقا لأحكام نظام المحاسبين وعلى مراقب الحسابات ملاحظة تطبيق عقد الشركة ونظام الشركات وعليه مراجعة قوائم الجرد والحسابات الختامية السنوية وفحص الميزانية وتقديم تقرير سنوي عن ذلك إلى جمعية الشركاء في سبيل ذلك.الاطلاع على جميع دفاتر الشركة ووثائقها والعقود التي تبرمها مع الغير أن يطلب الإيضاحات والبيانات التي يرى ضرورة الحصول عليها ويحدد الشركاء بقرار منهم أتعابه السنوية.**ثالث عشر: - جمعية الشركاء: -**تدعى جمعية الشركاء للاجتماع بناءا على طلب مدير / مديري الشركة أو مراقبي الحسابات للنظر في أي أمر يجب عرضه على الجمعية كما تدعى للاجتماع خلال الشهور الستة التالية لانتهاء السنة المالية للنظر في تقرير المدير / المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي وكذلك تقرير مراقبي الحسابات واعتماد ميزانية الشركة والحسابات الختامية وتقرير توزيع الأرباح وتعيين مراقب حسابات آخر أو إعادة تعيينه وتحديد أتعابه.**رابع عشر: - قـــرارات الشركـــــاء: -**تصدر قرارات الشركاء بالإجماع فيما يتعلق بتغيير جنسية الشركة أو زيادة الأعباء المالية للشركاء وفيما عدا ذلك يجوز تعديل عقد الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمتلون ثلاثة أرباع رأس المال على الأقل ولا يجوز تعديل عقد الشركة بموافقة شريك واحد ولو كان يملك هذا النصاب أو أكثر وتصدر القرارات في المسائل التي لا تتعلق بتعديل عقد الشركة بموافقة الشركاء الذين يمثلون نصف رأس المال على الأقل وللشريك أن يوكل عنه من يراه لحضور اجتماع الشركاء وفي التصويت نيابة عنه وذلك بموجب توكيل مكتوب وتعد الشركة سجلا خاصا تدون فيه محاضر وقرارات جمعية الشركاء ويوقع الشركاء الحاضرون على المحاضر والقرارات المتخذة.**خامس عشر: - السنة المالية: -**أ**-** تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وتنتهي في 22/12/1428هــــ والموافق31/12/2007م وتكون مدة كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهرا.**ب-** يعد مدير/ مديري الشركة خلال أربعة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة ميزانية عمومية وحساب الأرباح والخسائر وتقريرا عن نشاط الشركة ومركزها المالي واقتراحاته بشأن توزيع الأرباح وعليه أن يرسل إلى كل شريك والى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة بنسخه من تلك الوثائق مع صورة من تقرير مراقب الحسابات وذلك خلال شهرين من تاريخ إعدادها.**سادس عشر: - الأرباح والخسائر: -**توزع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم المصروفات العمومية والتكاليف على النحو التالي:-١) تجنب نسبة قدرها ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي المنصوص عليها في المادة (١٧٦) من نظام الشركات ويجوز للشركة أن توقف تجنيب هذا الاحتياطي متى بلغ نصف رأس المال.٢) الباقي يوزع على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في رأس المال ما لم يقرر الشركاء تكوين احتياطيات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كليا أو جزئيا للسنة المالية التالية.٣) في حالة تحقيق خسائر يتحملها الشركاء ينسبه ما يملكه كل منهم من حصص في رأس المال أو ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد استهلاك تلك الخسارة وإذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأسمالها وجب على المدير / المديرين دعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوما من تاريخ بلوغ الخسارة لهذا الحد للنظر في استمرار الشركة مع التزام الشركاء بدفع ديونها أو حلها ولا يكون قرار الشركاء في هذا الشأن صحيحا إلا إذا صدر طبقا للمادة (١٧٣) من نظام الشركات ويجب في جميع الأحول شهر هذا القرار بالطرق المنصوص عليها في المادة (١٦٤) من نظام الشركات وإذا ستمرت الشركة في مزاولة نشاطها دون صدور قرار باستمرارها بالشروط المتقدمة أو حلها أصبح الشركاء مسئولين بالتضامن عن سداد جميع ديون الشركة وجاز لكل ذي مصلحة أن يطلب حلها.**سابع عشر: - انقضاء الشركة وتصفيتها: -**تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (١٥) من نظام الشركات وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقا لأحكام الباب الحادي عشر من نظام الشركات مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلزم اتخاذ الآتي:-١) إعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار الشركاء بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير.٢) سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم فان تعذر ذلك فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من ديوان المظالم بشهر إفلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركاء وفقا لنظام المحكمة التجارية.**ثامن عشر: - النزاع بين الشركاء: -**كل نزاع ينشأ بين الشركاء أو بينهم وبين ورثة أحدهم خاص بتنفيذ هذا العقد إذا تعذر حله وديا يكون الفصل فيه عن طريق التحكيم طبقا لنظام التحكيم السعودي.**تاسع عشر: - الإخطارات: -**توجه جميع الإخطارات فيما بين الشركاء أو بينهم وبين الشركة بخطابات مسجلة على عناوينهم المبينة في سجل الحصص لدى الشركة والمنوه عنه بالمادة (١٠) من هذا العقد.**عشرون: - أحكــــام عامــه: -**١) تخضع الشركة لكافة الأنظمة سارية المفعول بالمملكة.٢) كل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات.**واحد وعشرون: - نسخ العــقــد: -**حرر هذا العقد من (٦) نسخ استلم كل شريك نسخه منه للعمل بموجبها والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لقيد الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات. وقد فوض الشركاء **مكتب المحامي / خالد عبد اللطيف الصالح للمحاماة والاستشارات القانونية بالدمام** في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة والتوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن.**- قرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة صفاء الدمام الطبية (شركة ذات مسئولية محدودة) بدخول شركاء وخروج شريك بتاريخ 19/11/1435هـ**لقد سبق للأطراف الاتي أسمائهم:١-السيد/إبراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد - سجل مدني رقم ١٠٢٧٢٣٣٧٤٩(طرف أول)٢- السيد / محمد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الربيعة - سجل مدني رقم ١٠١٤٤١٦٦١٢(طرف ثاني)٣-السيد/عبد الحميد بن عبد المجيد بن جبر المبارك - سجل مدني رقم ١٠٧١٤٥٨٧٨٨(طرف ثالث)تأسيس شركة صفاء الدمام الطبية مقيدة بالسجل التجاري بمدينة الدمام تحت رقم (٢٠٥٠٣٠٣٧٢) وتاريخ 23/4/1416هـ، وأثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل المكلف بالعمل بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بالعدد ١٣ الصحيفة ١٦ من المجلد ١٣ لعام ١٤٢٧ هـ وتاريخ 12/08/1427هـ،وحيث رغب الطرف الثالث السيد/ عبدالحميد بن عبدالمجيد بن جبر المبارك بالتنازل بالبيع عن كامل حصصه في الشركة والبالغة عشرون ألف (20,000) عشرون ألف حصة بقيمة اسميه مائتان ألف ريال (٢٠0,٠٠٠) ريال بواقع (18,000) ثمانية عشر ألف حصة للسيد / محمد بن حمد بن مجدل الدوسري ، وبواقع (2,000) الفان حصة للسيد/ عبدالعزيز بن محمد بن عبدالعزيز الربيعة، كما رغب الطرف الثاني السيد *I* محمد بن عبدالعزيز بن عبدالرحمن الربيعة التنازل عن جزء من حصصه بواقع (2,000) الفان حصه للسيد / عبدالعزيز بن محمد عبدالعزيز الربيعة كشركاء جدد في الشركة، والذي بدورهم قبلوا هذا التنازل وآلت اليهم ملكية هذه الحصص بما لها من حقوق وما عليها من التزامات، ووافق باقي الشركاء على ذلك وقد استوفى الأطراف حقوقهم من قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة نهائية وتامة، لذا فقد قرر الشركاء بالإجماع تعديل عقد تأسيس الشركة وفقا لما يلي:-أولاً: يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار.ثانياً: تعديل مقدمة العقد الأساسي ليصبح الشركاء الحاليين المالكين للشركة هم:-1- السيد / ابراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد - سعودي الجنسية - سجل مدني رقم (١٠٢٧٢٣٣٧٤٩) صادرة من الرياض ومهنته طبيب تاريخ الميلاد01/07/1367هـ يقيم في مدينة الدمام ص.ب ٩0٠١ الدمام الرمز البريدي ٣١٤١٣. (طرف أول).2- السيد / محمد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الربيعة - سعودي الجنسية - سجل مدني رقم (١٠١٤٤١٦٦١٢) صادرة من الرياض ومهنته طبيب تاريخ الميلاد 01/07/1373 هـ يقيم بالرياض ص. ب ٥٧٧٠٨ الرياض- ١١٥٨٤. (طرف ثاني)3- محمد بن حمد بن مجدل الدوسري - سعودي الجنسية - بموجب السجل المدني رقم (١٠٤٩٠٣٧٤٣٣) ومهنته متسبب، ويقيم بمدينة، الدمام، تاريخ الميلاد01/01/1401هـ ص.ب 7871 الرمز البريدي ٣١٤٧٢. (طرف ثالث)4- عبد العزيز بن محمد بن عبد العزيز الربيعة - سعودي الجنسية- هوية وطنية رقم (1027962263) ومهنته طالب، ويقيم بالدمام تاريخ الميلاد 04/07/1407 هــ ص. ب ٦6٦١٨ الرمز البريدي ١١٥٨٦. (طرف رابع)ثالثاً: تعديل المادة (السابعة) الخاصة برأس المال لتصبح على النحو التالي:حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (600,000) فقط ستمائة ألف ريال سعودي مقسمة إلى (٦٠,٠٠٠) فقط ستون ألف حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة (10 ريال) فقط عشر ريالات تم توزيعها على الشركاء كالتالي:-

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **م** | **أسماء الشركاء** | **عدد الحصص** | **قيمة الحصة الواحدة** | **إجمالي قيمة الحصص** | **النسبة** |
| ١ | إبراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد | 20,000 حصة | 10 ريال | 200,000 ريال | 33,33% |
| ٢ | محمد بن عبدالعزيز بن عبدالرحمن الربيعة | 18,000  | 10 ريال | 180,000 ريال | 30% |
| ٣ | محمد بن حمد بن مجدل الدوسري | 18,000 حصة | 10 ريال | 180,000 ريال | 30% |
| ٤ | عبد العزيز بن محمد بن عبد العزيز الربيعة | 4,000  | 10 ريال | 40,000 ريال | 6,67% |
| **الإجمــــــــــــــــــــــــــــالي** | **60,000 حصة** | **١٠ ريإل** | **600,000 ريال** | **١٠٠%** |

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وسبق أن تم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس.رابعاً: تعديل البند الحادي عشر والمتعلق بإدارة الشركة وذلك على النحو التالي: -أ- اتفق الشركاء على أن تكون إدارة الشركة لكل من السيد / إبراهيم بن سنيد بن عبدالرحمن السنيد والسيد/ محمد بن عبدالعزيز بن عبدالرحمن الربيعة والسيد / محمد بن حمد بن مجدل الدوسري والسيد / عبدالعزيز بن محمد عبدالعزيز الربيعة مجتمعين أو منفردين ولهم بصفة عامة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة ولهم حق فتح فروع للشركة وتمثيلها لدى كافة البنوك والمصارف وصناديق التنمية أو الاستثمار على اختلاف مسمياتها والاقتراض منها وفقاً للضوابط الشرعية وفتح الحسابات البنكية والسحب والإيداع والتسديد وصرف الشيكات والدخول في المناقصات والمزادات لصالح الشركة ، وفي التوقيع على الاتفاقيات والتسهيلات والسندات والأوراق التجارية بجميع أنواعها والاعتمادات البنكية واستلامها، ولهم كذلك القيام بإجراء كافة المعاملات المصرفية اللازمة للشركة ولأعمالها وذلك في داخل المملكة وخارجها وتمثيل الشركة لدى كافة الدوائر الحكومية وغيرها من الوزارات والشرطة والمرور وكاتب العدل والتأمينات ومكتب العمل والجوازات ومصلحة الزكاة والدخل والاستقدام والتوقيع على كافة الأوراق والمعاملات المتعلقة بالشركة، هذا ويمثل مديري الشركة علاقتها مع الغير وأمام القضاء في المطالبة وإقامة الدعاوى - المرافعة والمدافعة - سماع الدعاوى والرد عليها - الإقرار - الإنكار- الصلح - التنازل- الإبراء - طلب اليمين ورده والامتناع عنه - الشهود والبينات والطعن فيها -: الإجابة والجرح والتعديل – الطعن بالتزوير – إنكار الخطوط والأختام والتواقيع – طلب المنع من السفر ورفعه -طلب الحجز والتنفيذ – طلب التحكيم - تعيين الخبراء والمحكمين وردهم واستبدالهم -طلب تطبيق المادة 230 من نظام المرافعات الشرعية المطالبة بتنفيذ الأحكام - قبول الأحكام ونفيها - الاعتراض على الأحكام وطلب الاستئناف - التماس إعادة النظر - طلب رد الاعتبار إنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم - استلام المبالغ - واستلام الشيكات وصرفها - استلام صكوك الأحكام - طلب تنحي القاضي - طلب الإدخال والتداخل - لدى المحاكم الشرعية - لدى المحاكم الإدارية ( ديوان المظالم) - لدى اللجان الطبية الشرعية - لدى اللجان العمالية - لدى لجان فض المنازعات المالية ولجان تسوية المنازعات المصرفية - لدى مكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية ولجان حسم المنازعات التجارية ومراجعات الهيئات الحكومية، ومراجعة الجهات الأمنية، مراجعة المديرية العامة للدفاع المدني - مراجعة قيادة امن الطرق - مراجعة المديرية العامة لحرس الحدود ومراجعة الرئاسة العامة للحرس الوطني وقطاعاتها - مراجعة المباحث العامة -مراجعة المباحث الإدارية وفروعها وما يتبعها من إدارة وأقسام - ومراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك، ولهم حق توكيل الغير في كل أو بعض ما ذكر بعالية سواء بموجب وكالات شرعية يجري تنظيمها لدى كاتب العدل أو بموجب تفويضات خطية وان يجعل للغير حق التوكيل.ب- عزل المدراء: يجوز للشركاء عزل المدراء المعينين في عقد التأسيس أو في عقد مستقل دون إخلال بحقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.خامساً: يقر الشركاء الجدد بأنهما قد اطلع على عقد التأسيس ويلتزمان بجميع النصوص الواردة فيه.سادساً: تبقى باقي مواد عقد تأسيس الشركة كما هي بدون تعديل أو تغير.سابعاً: حرر هذا القرار من (٧) نسخ استلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية وعليه تم التوقيع.**- قرار الشركاء لتعديل بعض بنود عقد تأسيس شركة صفاء الدمام الطبية (شركة ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ 19/05/1437 هـ الموافق 28/02/2016م**حيث أن الأطراف التالية أسماؤهم: -١. السيد / إبراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد " طرف أول "٢. السيد / محمد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الربيعة " طرف ثاني"٣. السيد / محمد بن حمد بن مجدل الدوسري " طرف ثالث٤. السيد / عبد العزيز بن محمد بن عبد العزيز الربيعة " طرف رابع "يمتلكون شركة صفاء الدمام الطبية، ذات مسئولية محدودة والمقيدة بالسجل التجاري لمدينة الدمام برقم2050030372 وتاريخ 23/04/1416هـ واثبت عقد تأسيسها لدى فضيلة كاتب عدل الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بالعدد رقم ١٣ وصحيفة ١٦ من مجلد ١٣ لعام ١٤٢٧هـ وتاريخ 12/08/1427هـ وأخر قرار للشركاء والمثبت لدى كاتب العدل الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بالعدد (٣٦١٢٩٦٥٠٨) وتاريخ 18/9/1436هـ. وحيث رغب الشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة المادة (الثانية) والخاصة باسم الشركة وذلك بموافقة جميع الشركاء الذين يملكون (٦٠,٠٠٠) حصة تمثل نسبة (٠٠ ١%) من راس المال وفقا لما يلي: - أولاً: يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا القرار.ثانيا: تعديل المادة (الثانية) من عقد تأسيس الشركة الخاصة بإسم الشركة لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي:-مجمع صفاء الدمام الطبي العام — (شركة ذات مسئولية محدودة)ثالثا: تبقى جميع بنود عقد التأسيس وملاحقه التي لم يطرأ عليها تعديل في هذا القرار كما هي دون تعديل.رابعا: حرر هذا القرار من ٦ (ستة) نسخ وأعطي كل شريك نسخة للعمل بموجبها، وقد فوض الشركاء السيد / محمد حمد الدوسري لإكمال الإجراءات الخاصة بهذا التعديل وعليه تم التعديل. |
| 3 | الاطلاع على صورة ضوئية من السجل التجاري لمجمع صفاء الدمام الطبي العام رقم (2050030372) وتاريخ 23/04/1416هـ، والسجل التجاري لشركة صيدلية وفاء الدمام للأدوية رقم (2050233555) وتاريخ 04/08/1438هـ.(مرفق رقم 3) | قمنا بالاطلاع على السجلات، ووجدنا التالي:1- السجل التجاري لمجمع صفاء الدمام الطبي العام:- ذات مسئولية محدودة - رقم (2050030372) وتاريخ 23/04/1416هـ.- مدة الشركة: (10) سنوات تنتهي في 11/03/1448هـ.- رأس المال: (600,000 ريال).- المديرون:(محمد عبد العزيـز عبد الرحمن الربيعة - إبراهيم سنـيـد عبد الرحـمن السنيد - محمد حمد مجدل الـمـجدل الدوسري - عبد العزيـز محمد عبد العزيـز الربيعة)- تاريخ انتهاء السجل: 22/04/1442هـ.2- السجل التجاري لشركة صيدلية وفاء الدمام للأدوية:- ذات مسئولية محدودة مختلطة- رقم (2050233555) وتاريخ 04/08/1438هـ.- مدة الشركة: (10) سنوات تنتهي في 03/08/1448هـ.- رأس المال المدفوع: (100,000 ريال).- الشركاء:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **الاســـــــــــــــــــم** | **الجنسية** | **قيمة حصة رأس المال بالريال** |
| حسن عبد الله عبد المجيد جبرتي | سعودي | 10,000 |
| محمد حمد مجدل الـمـجدل الدوسري | سعودي | 50,000 |
| محمد نشاد بونانجاتودى كوتودييل  | هندي | 40,000 |

- المدير: محمد بن حمد بن مجدل الدوسري- تاريخ انتهاء السجل: 22/04/1442هـ. |
| 4 | الاطلاع على صورة ضوئية من عقد تنازل مؤقت عن منفعة والمؤرخ في 01/02/2020م.(مرفق رقم 4) | قمنا بالاطلاع على عقد التنازل، ووجدنا التالي:**عـقـد تنازل مؤقت عن منفعة** أنه في يوم الأحد الموافق 01/02/2020م أبرم هذا العقد بمدينة الدمام بين كل من:أولا: 1- الدكتور إبراهيم سنيد السنيد، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (1027233749) وعنوانه الدمام جوال (0505819129) 2- الدكتور/ محمد عبد العزيز الربيعة، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (1014416612) وعنوانه الدمام جوال (0540000018) 3- الدكتور/ عبد العزيز محمد الربيعة، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (1027962263) وعنوانه الدمام جوال (0560000012) بصفتهم شركاء في شركة صفاء الدمام الطبية ذات السجل التجاري رقم (2050030372) ويشار إليهم جميعاً بـ (الطرف الأول).ثانياً: السيد/ محمد حمد مجدل الدوسري، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (1049037433) وعنوانه الدمام جوال (0506866868) (بشخصه وبصفته شريك في شركة صفاء الدمام الطبية ذات السجل التجاري رقم (2050030372) ويشار إليه بـ(الطرف الثاني).تمهيد: يمتلك أشخاص الطرف الأول مع الطرف الثاني مجمع صفاء الدمام الطبي العام (شركة ذات مسئولية محدودة) -صادر لها السجل التجاري رقم (2050030372) وتاريخ 23/04/1416هـ، بموجب ترخيص وزارة الصحة رقم (10051-012-012-103-038) وتاريخ 26/10/1436هـ - وذلك حسب عقد تأسيس الشركة المحرر بتاريخ 03/04/1427هـ الموافق01/05/2006م وملحق العقد بتاريخ -/-/١٤٣٦هـ الموافق -/-/ ٢٠١٤م وقرار الشركاء بتعديل اسم الشركة برقم (٣٧٨٥٥٧٠٥) وتاريخ 18/06/1437هـ. وتمتلك هذه الشركة مجمع صفاء الدمام الطبي الكائن مقره بمدينة الدمام شارع الأمير محمد - حي السوق وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته سابقا في الدخول في اتفاق مع باقي الشركاء لتشغيل المجمع الطبي بطريقة استثمارية لما له من علم بجميع شئونه الفنية والإدارية والطبية فتم تحرير اتفاق بتاريخ 01/03/1436هـ الموافق 23/12/2014م تضمن شروط وبنود ذلك الاتفاق السابق ولرغبة الطرفين في إعادة صياغة العقد السابق ليكون متوافقاً مع رغبة الطرف الأول في التنازل عن منفعة المجمع الطبي لمدة محددة إلى الطرف الثاني ليقوم بإدارته وتشغيله تشغيلا كاملاً لحسابه الخاص لمدة وثمن متفق عليه في هذا العقد، ووفقاً للالتزامات الواردة فيه حيث أبدى الطرف الثاني رغبته وموافقته على إبرام هذا العقد وفقاً لما تم الاتفاق عليه بينهما ، لذا فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعا على إبرام هذا العقد وفقا للشروط والبنود التالية:-البند الأول: يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويفسر معه. البند الثاني: تنازل أشخاص الطرف الأول إلى الطرف الثاني القابل لذلك عن منفعة مجمع صفاء الدمام الطبي الكائن بمدينة الدمام شارع الأمير محمد - حي السوق ليقوم بإدارته وتشغيله تشغيلاً كاملاً لحسابه الخاص لمدة خمس سنوات تبدأ من01/01/2020م وتنتهي في31/12/2024م.البند الثالث: تم التنازل عن المنفعة نظير ثمن محدد التزم الطرف الثاني بدفعه إلى أشخاص الطرف الأول في المواعيد المتفق عليها وفقاً للتفصيل التالي:  1- مبلغ 80,000 ريال (ثمانون ألف ريال) تدفع في اليوم العاشر من كل شهر ميلادي اعتبارًا من 10/01/2010 م وحتى نهاية العام الأول للعقد في 31/1012/2020م إلى الدكتور/ إبراهيم سنيد السنيد عن طريق التحويل إلى حسابه رقم (3020151889940) والآيبان رقم (SA50200000003020151889940) في بنك الرياض فرع الكورنيش بالدمام.2- مبلغ 77,000 ريال (سبعة وسبعون ألف ريال) تدفع في اليوم العاشر من كل شهر ميلادي اعتباراً من 10/01/2010 م وحتى نهاية العام الأول للعقد في 31/1012/2020م إلى الدكتور/ محمد عبد العزيز الربيعة عن طريق التحويل إلى حسابه بالبنك الفرنسي بالرياض آيبان رقم SA5655000000058132300111)).3- مبلغ 20,000ريال (عشرون ألف ريال) تدفع في اليوم العاشر من كل شهر ميلادي اعتبارًا من 10/01/2010 م وحتى نهاية العام الأول للعقد في 31/1012/2020م إلى الدكتور/ عبد العزيز محمد الربيعة عن طريق التحويل إلى حسابه في مصرف الإدخار على الآيبان رقم SA7905000068200384697000)).4- تدفع المبالغ الموضحة أعلاه بما لا يتجاوز (١٤) يوماً من تاريخ الاستحقاق.٥- بعد نهاية العام الأول من العقد تزاد المبالغ المذكورة في الفقرات الثلاث الأولى بنسبة ١٠٪ وبانقضاء كل عام من مدة العقد تزاد بنفس النسبة ١٠٪ عند بداية العام الجديد على أساس آخر مبلغ شهري مستحق لكل شخص من أشخاص الطرف الأول في العام السابق عليه، وذلك مالم يكن دخل المجمع لا يسمح بذلك بناء على اجتماع يعقده أطراف هذا العقد يقررون من خلاله ما إذا كان الدخل يسمح بالزيادة المقررة من عدمه. ٦- إذا تأخر الطرف الثاني عن تحويل وإيداع المبالغ بالحسابات المشار إليها أعلاه لمدة تزيد على ستين يوما من تاريخ انقضاء الأربعة عشر يوماً المنصوص عليها في الفقرة (4) من هذا البند التزم بدفع المبلغ الشهري مع حق الطرف الأول في فسخ العقد دون إنذار أو إعذار ما لم يقدم الطرف الثاني أعذار يقبلها الطرف الأول ، فضلاً عن إلزام الطرف الثاني بتحمل جميع الديون التي تكون قد ترتبت على المجمع خلال سريان العقد من مرتبات موظفين وإيجار لمقر المجمع وأية مبالغ تكون قد ترتبت على المجمع لأي شخص أو جهة على أن يتحملها الطرف الثاني من أمواله الخاصة إن لم تف بذلك الأموال الموجودة في الحساب البنكي الرسمي للمجمع الطبي ببنك ساب رقم ((SA0945000000352201933001 وبمصرف الراجحي رقم ((SA528000057860801002618 وبنك الأنماء رقم ((SA1105000068201723687000.البند الرابع: أقر الطرف الثاني بأنه عاين المجمع الطبي محل هذا التنازل المعاينة التامة النافية للجهالة واطلع على كافة أوراقه ومستنداته وقوائمه المالية وما للمجمع من حقوق وما عليه من التزامات تجاه الشركاء والعاملين والغير، وما به من تخصصات مرخصة وأجهزة طبية ومعامل وتجهيزات، وإن هذا العلم مستمد من فترة إدارته السابقة للمجمع بناء على العقد المشار إليه بالبند التمهيدي ، وأنه سبق أن استلم المجمع الطبي محل هذا العقد بما فيه من عيادات تشمل جميع التخصصات (عيادة الباطنية وعيادة العظام وعيادتي الأسنان وعيادة للنساء والولادة وعيادة للأطفال وعيادة الأنف والأذن والحنجرة وعيادة العيون وعيادة الجلدية وعيادات الطب العام ومجمع العلاج الطبيعي ومجمع فحص العمالة وقسم متكامل للإسعاف والطوارئ وقسم متكامل للأشعة والأشعة الصوتية ومختبر مجهز بكافة الفحص لجميع تخصصات الدم ......وغيرها ) وجميعها مجهز بالتجهيز الطبي الكامل من أجهزة ومعدات وكل ما هو لازم لتشغيلها بالإضافة إلى استلام عدد (1) سيارة (ميني باص) لنقل العاملين والأطباء وعدد (1) سيارة إسعاف وعدد (2) سيارة صغيرة فضلاً عما بالمجمع من فريق طبي وفني وإداري متكامل لجميع التخصصات المذكورة .البند الخامس: لما كان الطرف الثاني هو المشغل للمجمع للفترة من تاريخ 01/01/2015م وحتى 31/12/2019م فقد التزم الطرف الثاني بسداد كافة الالتزامات المالية السابقة على المجمع (مجمع صفاء الدمام الطبي) حتى تاريخ هذا العقد سواء كانت لأشخاص الطرف الأول أو لأي من العاملين بالمجمع أو للغير أو لأية جهة أخرى حكومية أو غيرها، وعلى الطرف الثاني تسليم الطرف الأول ما يفيد إثبات سداد كافة الالتزامات المالية على المجمع حتى تاريخ تحرير هذا العقد على أن يتم السداد قبل نهاية هذا العقد بستة أشهر كحد أقصى. البند السادس: لا يجوز للطرف الثاني تأجير المجمع أو أحد فروعه إلا بموافقة كتابية من الطرف الأول.البند السابع: التزم الطرف الثاني بالوفاء بكافة الالتزامات المالية المستحقة للمؤجرين والموردين وكل المتعاملين مع المجمع في مواعيد استحقاقها دون تأخير وأن يلتزم بنصوص العقود الموقعة مع المؤجرين وكافة العقود الأخرى، كما التزم بسداد رواتب العاملين الشهرية ومستحقات الموردين في موعد لا يتجاوز اليوم العاشر للعاملين واليوم الخامس عشر للموردين من نهاية كل شهر ميلادي. البند الثامن: التزم الطرف الثاني باتباع كافة الأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من وزارة الصحة والدوائر الحكومية ذات العلاقة والسير على نهجها والمحافظة على السيرة الحسنة والسمعة الطيبة التي عرفت عن المجمع. البند التاسع: التزم الطرف الثاني بسداد قيمة أية مخالفات تقرر من الجهات ذات العلاقة طوال مدة هذا العقد كما التزم بسداد أية رسوم للجهات المختصة من زكاة وتأمينات اجتماعية أو رسوم بلدية أو تجديد إقامات أو أية رسوم لجميع العاملين سواء سفر أو رواتب أو أية مستحقات أخرى لهم أو زيادة عمالة من تأشيرات وغيرها من استقدام ونحوه ، والاحتفاظ بصور من جوازات العاملين لدى المجمع ويتحمل الطرف الثاني المسئولية الكاملة المترتبة على مخالفة الالتزام بهذه النظم والتعليمات ويكون مسئول أمام الطرف الأول بالتعويض عن أي ضرر مادي أو معنوي يترتب نتيجة مخالفة أي شيء من ذلك. البند العاشر: يحق للطرف الأول أو من ينيبه الاطلاع على المستندات الأصلية التي تثبت قيام الطرف الثاني بالوفاء بالالتزامات المالية الشهرية على المجمع، كما التزم الطرف الثاني بالسماح للطرف الأول بالاطلاع على المستندات التي تثبت ذلك وتمكينه من أخذ صور منها بعد خمسة عشر يوما من انتهاء كل شهر كما التزم بعمل تقرير ربع سنوي عن الدخل والمصروفات وكذلك القوائم المالية والميزانيات السنوية وتسليم صورتها لأشخاص الطرف الأول عند مطالبتهم بذلك.البند الحادي عشر: اتفق الطرفان على تعين محاسب قانوني متفق عليه من جميع أشخاص هذا العقد لضمان حقوق الطرفين وتزويدهم بتقارير منتظمة عن حسابات المجمع. البند الثاني عشر: يحق للطرف الثاني القيام بالتعديل أو الإضافة أو التغيير أو التوسعة في المجمع بعد الحصول على بموافقة خطية مسبقة من الطرف الأول وكذلك يحق للطرف الثاني بعد الموافقة الخطية أيضاً إضافة الأجهزة أو المعدات وتشغيل العيادات الطبية وقاعة التجمع والبرج الشمالي الذي التزم الطرف الثاني بتجهيزه بالمعدات الطبية والأجهزة المكتبية وإضافتهم بترخيص البلدية ومديرية الشئون الصحية للمجمع، على أن تكون كافة الأجهزة والمعدات والأجهزة المكتبية والإضافات الأخرى التي تمت إضافتها ملك لجميع الشركاء بحسب حصة كل منهم في الشركة ولا يحق للطرف الثاني استرجاعها أو المطالبة بأي مصروفات لقاء قيامه بهذا العمل. البند الثالث عشر: لا يحق للطرف الثاني ترتيب أية حقوق عينية أو شخصية على المجمع لنفسه أو للغير ، أو تمويل أو كفالة أو ضمان أي شخص سواء من الشركاء أو الموظفين أو الغير بضمان الشركة أو حساباتها البنكية ، كمالا يحق له إبرام أية اتفاقيات أو تصرفات قانونية أو غيرها تلحق الضرر بالطرف الأول أو بالمجمع أو الشركة ، كالرهن أو الاقتراض بضمان المجمع أو غيرها وفي حال مخالفة ذلك يكون الطرف الثاني مسئولاً وحده بصفة شخصية عن تلك الديون أو الالتزامات دون الطرف الأول أو الشركة ، كما أن الطرف الثاني يكون مسئولاً وحده عن تعويض أية أضرار تصيب الشركة أو الشركاء أو الغير نتيجة أي خطأ أو إهمال.البند الرابع عشر: يحق للطرف الأول مناقشة الطرف الثاني في أسباب عدم الالتزام بأي من النقاط التالية:1- عدم سداد الأجرة للمؤجرين خلال ٣٠ يوما من تاريخ استحقاقها.٢- عدم سداد رواتب العاملين خلال 30 يوما من تاريخ استحقاقها.٣- الفشل في سداد مستحقات الموردين خلال ستين يوما من تاريخ استحقاق الفاتورة.4- ممارسة أي عمل طبي مخالف للأنظمة الطبية.5- عدم سداد حقوق أشخاص الطرف الأول في مواعيد استحقاقها وفقاً للمتفق عليه بالبند ثالثا من هذا العقد.ويحق للطرف الأول قبول الأسباب التي يبديها الطرف الثاني أو رفضها.البند الخامس عشر: اتفق الطرفان على أن للطرف الثاني كامل الحرية والصلاحية في إدارة العمل وتشغيل المجمع بالطريقة التي يراها ملائمة لتحقيق أهدافه دون الرجوع للطرف الأول وله كامل الصلاحية في توظيف العاملين وله كامل الصلاحية في التصرف في الإيرادات والتوسع في النشاط في نفس مقر المجمع والقيام بكل ما يلزم من دعاية وإعلان وتسويق شريطة أن يكون قد أوفى بكامل الالتزامات المستحقة على المجمع للشركاء أو العاملين أو الغير.البند السادس عشر: التزام الطرف الثاني بعدم مخالفة تعليمات وزارة العمل أو أية جهة ذات علاقة، كما التزم بتبليغ الطرف الأول بأي عملية تتعلق بنقل الكفالات والخروج النهائي للعاملين.البند السابع عشر: أي ديون قد تنشأ على المجمع من تاريخ هذا العقد وحتى نهاية مدته أو إنهائه يكون الطرف الثاني هو المسئول عنها في ماله الخاص إن لم تف بذلك أموال المجمع الموجودة بحسابه الرسمي دون أية مسئولية على أشخاص الطرف الأول.البند الثامن عشر: تتجدد مدة هذا العقد تلقائياً ما لم يخطر أحد الأطراف الأخر بعدم رغبته في التجديد قبل ستة أشهر على الأقل من تاريخ نهاية المدة القائمة.البند التاسع عشر: من المتفق عليه بين الطرفين أن جميع الموجودات في المجمع ملك لجميع أشخاص العقد ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي بدل أو تعويض أو ثمن لأي شيء يكون قد أضافه على المجمع خلال فترة سريان العقد وحتى نهايته، والتزم الطرف الثاني بتسليم جميع المعدات التي استلمها وهي تعمل ، وأما التي استلمها وهي في حالة عطل أو بها نواقص فإن الطرف الثاني غير ملزم بإعادتها على حال أفضل مما استلمها بها، وسيتم إعداد قائمة جرد بكامل الموجودات بوجود المحاسب القانوني مع تفاصيل حالة المعدات المدونة فيها، ولا ينطبق هذا الشرط على الأجهزة والمعدات والآلات المستأجرة من قبل الطرف الثاني أثناء فترة التشغيل لإكمال النواقص في المجمع، كما التزم الطرف الثاني عند نهاية العقد بتسليم المجمع مع الطاقم الطبي والفني والإداري الذي يقوم بتسيير العمل بالمجمع، والتزام الطرف الثاني بعلاج جميع أفراد الطرف الأول وجميع أفراد عائلة كل منهم والعمالة المنزلية وجميع الموظفين الذين تحت كفالة كل منهم مع الأدوية مجاناً. البند العشرون: لا يحق للطرف الثاني فصل أي شخص في المجمع حلال الستة أشهر الأخيرة من مدة العقد والا يعتبر هذا إخلالاً بالعقد ويستمر العاملون بالمجمع بمواصلة عملهم إلا إذا تنازل الطرف الأول عنهم كتابة، كما لا يجوز للطرف الثاني ترتيب أية التزامات أو حقوق للغير خلال تلك المدة إلا بموافقة كتابية من الطرف الأول. البند الحادي والعشرون: دون الإخلال بما ورد في المادة السابقة يلتزم الطرف الثاني قبل نهاية العقد بستة أشهر بتقديم بيان شامل لكافة العقود السارية التي يعد المجمع طرفا فيها ويمتد سريانها بعد انتهاء هذا العقد، وكذلك كافة الالتزامات والديون وحقوق الغير لدى المجمع وحقوق المجمع لدى الغير وغيرها ، وكل ما لم يرد ذكره في البيان المذكور من اتفاقيات أو حقوق أو التزامات فإن الطرف الثاني يكون مسئولاً مسئولية شخصية عن الديون أو الالتزامات أو الأضرار المادية والخسائر المادية الي تنشأ عنها بما فيها المصاريف وأتعاب المحاماة إن وجدت. البند الثاني والعشرون: على الطرف الثاني استخراج بوليصة التأمين ضد الحريق بمبلغ (٥ مليون ريال) للمجمع ويتحمل قيمة البوليصة خلال (90) يوماً من تاريخ التوقيع على العقد وإرسال صورة من البوليصة للطرف الأول والتصرف في حالة حدوث ضرر لا سمح الله حسب حصة كل شريك في الشركة وذلك من صافي قيمة البوليصة بعد دفع التعويض إلى صاحب العقار. البند الثالث والعشرون: إذا قام أحد طرفي العقد بإنهائه أو فسخه قبل انتهاء مدته دون سبب مشروع فان الطرف الذي قام بالفسخ أو الإنهاء يلتزم بدفع مبلغ (600,000 ريال) ستمائة ألف ريال للطرف الأخر كشرط جزائي اتفاقي عن الإنهاء بإرادة منفردة.البند الرابع والعشرون: لما كان الطرف الثاني يمتلك صيدلية وفاء الدمام ذات السجل التجاري رقم (2050233555) والتي تتعامل مع مجمع عيادات صفاء الدمام في فواتير التأمين الصحي فقد التزم الطرف الثاني بمسئوليته وحده عن أية ديون أو مستحقات أو مطالبات تنشأ لهذه الصيدلية على المجمع.البند الخامس والعشرون: يلتزم الطرفان بتنفيذ جميع شروط وبنود هذا العقد مالم يحدث أي حالة من حالات القوة القاهرة كالكوارث الطبيعية والنزاعات المسلحة، وفي هذه الحالة يخطر الطرف المضرور الطرف الآخر بطبيعة ومدى الظروف الطارئة التي تواجهه للنظر في اتخاذ الرأي المناسب بحسب طبيعة كل حالة وظروفها والمدة المتوقعة لاستمرارها. البند السادس والعشرون: لا يعني ولا يفسر عدم ممارسة الطرف الأول لأي حق ثابت له بموجب هذا العقد أنه تنازل عن استخدام هذا الحق وإنما له وحده مطلق الحرية في عدم استخدامه أو استخدامه في أي وقت يراه.البند السابع والعشرون: يحل هذا العقد محل العقد السابق المؤرخ في 01/03/1436هـ الموافق 23/12/2014م فيما عدا ما يكون قد ترتب في ذمة الطرف الثاني من التزامات أو وديون أو مستحقات ناشئة عن تنفيذه لأي شخص أو جهة.البند الثامن والعشرون: اتفق الطرفان على أن يتم حل ما يحدث من نزاع بين الطرفين بطريقة ودية خلال ٣٠ يوماً وفي حال عدم التوصل إلى حل يرضي الطرفين خلال هذه المدة يحال النزاع للتحكيم وفقاً لنظام التحكيم السعودي ولائحته التنفيذية على أن لا يؤثر ذلك في استمرار عمل المجمع حتى صدور قرار هيئة التحكيم في النزاع. البند التاسع والعشرون: يقرُ جميع أشخاص هذا العقد بأنهم قد اطلعوا على كافة بنوده وعاينوها المعاينة النافية للجهالة ووافقوا على كل ما جاء به وعلى ذلك جرى التوقيع. البند الثلاثون: حرر هذا العقد من خمس نسخ استلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها، والنسخة الخامسة لتقديمها لأية جهة ذات علاقة عند الحاجة.  |
| 5 | الاطلاع على صورة ضوئية من بيان بعنوان الالتزام بسداد وتحمل المديونيات المؤرخ في 11/03/2020م على أوراق مجمع صفاء الدمام الطبي العام موقع ومختوم.(مرفق رقم 5) | قمنا بالاطلاع على البيان، ووجدنا التالي: - البيان مؤرخ في 11/03/2020م وموقع أدناه بإسم محمد الدوسري ومختوم بخاتم مجمع صفاء الدمام الطبي العام والذي جاء نصه كالتالي:**الالتزام بسداد وتحمل المديونيات** اليوم / الأربعاء التاريخ: 16/07/1441هـ الموافق: 11/03/2020مالسادة الشركاء في مجمع صفاء الدمام الطبي العام، نفيدكم وبناء على الاجتماع الذي عقد بتاريخ 07/12/2019م والمقام في مقر المجمع بمدينة الدمام وبناء على حصر المديونيات التي على المجمع والمقدرة بمبلغ سبعة مليون وخمسمائة الف ريال # 7,500,000ريال # بأنني / محمد حمد مجدل الدوسري ، الشريك والمستأجر للعيادات خلال الفترة السابقة للعقد المبرم بيننا من تاريخ 01/01/2015م والمنتهية مدته بتاريخ 31/12/2019م ، ملتزم بتحمل وسداد جميع المديونيات خلال فترة العقد في الأعوام القادمة سواء كانت المديونيات خاصة بالشركاء في المجمع والمتمثلة في حقوقهم الشهرية المتأخرة أو رواتب وحقوق الموظفين أو حقوق الموردين وغيرها ، وذلك حسب البنود الموضحة في العقد المبرم بيننا ، البند رقم (8) و (17).المقر بما فيه محمد حمد مجدل الدوسري |
| 6 | الاطلاع على صورة ضوئية من تعميم داخلي بدون تاريخ على أوراق مجمع صفاء الدمام الطبي العام موقع بدون ختم.(مرفق رقم 6) | قمنا بالاطلاع على التعميم الداخلي، ووجدنا التالي: - التقرير غير مؤرخ وموقع تحت اسم محمد الدوسري بدون ختم والذي جاء نصه كالتالي:**تعميم داخلي**السادة قسم الحسابات المحترمينبهذا ننبه على عدم السماح بإعطاء أي معلومات حسابية تتعلق بالمجمع الطبي إلا بعد أخذ الموافقة الخطية من الأستاذ /محمد الدوسري، ويشمل ذلك أيضا المصادقة على الحسابات للشركات، ويستثني من ذلك ما يصدر عن الجهات الحكومية وذلك بعد التوجيه بإرسال الخطابات الرسمية.* محمد الدوسري
 |
| 7 | الاطلاع على صورة ضوئية من القوائم المالية لمجمع صفاء الدمام الطبي العام عن الأعوام 2017م و2019م.(مرفق رقم 7) | قمنا بالاطلاع على القوائم المالية لمجمع صفاء الدمام الطبي، ووجدنا التالي:قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017م:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **البيــــــــــــــــــــــــــــان** | **2017** | **2016** |
| **الموجودات** |  |  |
| **الموجودات المتداولة** |  |  |
| النقد وما في حكمه | 203,767 | 577,305 |
| ذمم مدينة | 3,020,702 | 2,225,760 |
| أرصدة مدينة أخرى | 48,775 | 33,394 |
| أطراف ذات علاقة – مدينة | 1,899,360 | 243,832 |
| مخزون | 255,035 | 276,021 |
| **مجموع الموجودات المتداولة** | **5,427,639** | **3,356,312** |
| **الموجودات غير المتداولة** |  |  |
| ممتلكات ومعدات – بالصافي | 510,233 | 939,780 |
| مصاريف التأسيس | 250,537 | 220,650 |
| **مجموع الموجودات غير المتداولة** | **760,770** | **1,160,430** |
| **مجموع الموجودات**  | **6,188,409** | **4,516,742** |
| **المطلوبات وحقوق الشركاء** |  |  |
| **المطلوبات المتداولة** |  |  |
| ذمم دائنة | 2,344,582 | 487,693 |
| أرصدة دائنة أخرى | 618,020 | 77,627 |
| مخصص الزكاة | 61,626 | 69,775 |
| **مجموع المطلوبات المتداولة** | **3,024,228** | **635,095** |
| **المطلوبات غير المتداولة** |  |  |
| مخصص تعويض نهاية الخدمة | 782,175 | 449,175 |
| **مجموع المطلوبات غير المتداولة** | **782,175** | **449,175** |
| **مجموع المطلوبات**  | **3,806,403** | **1,084,270** |
| **حقوق الشركاء** |  |  |
| رأس المال | 600,000 | 600,000 |
| احتياطي نظامي | 300,000 | 300,000 |
| أرباح مبقاه | 1,482,006 | 2,532,472 |
| **مجموع حقوق الشركاء** | **3,382,006** | **3,432,472** |
| **مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء** | **6,188,409** | **4,516,742** |

قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017م:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| البيان | **2017** | **2016** |
| الإيرادات | 28,068,897 | 17,542,398 |
| تكلفة الإيرادات | (22,987,421) | (11,909,904) |
| **مجمل الربح** | **5,081,476** | **5,632,494** |
| **المصاريف** |  |  |
| مصاريف إدارية وعمومية | (2,656,813) | (3,424,199) |
| استهلاك | (797,518) | (686,483) |
| إطفاء | (83,513) | (311,480) |
| **إجمالي المصاريف** | **(3,537,844)** | **(4,422,162)** |
| **الربح قبل احتساب الزكاة** | **1,543,632** | **1,210,332** |
| **مخصص الزكاة** | (61,626) | (69,775) |
| **صافي ربح العام** | **1,482,006** | **1,140,557** |

قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019م:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **البيــــــــــــــــــــــــــــان** | **2019** | **2018** |
| **الأصول** |  |  |
| **الأصول غير المتداولة** |  |  |
| ممتلكات وآلات ومعدات (بالصافي) | 361,563 | 227,810 |
| **مجموع الأصول غير المتداولة** | **361,563** | **227,810** |
| **الأصول المتداولة** |  |  |
| النقد وما في حكمه | 892,021 | 540,451 |
| ذمم مدينة - عملاء | 9,751,790 | 7,329,410 |
| المخزون | 86,235 | 175,634 |
| أطراف ذات علاقة – مدينة | 5,639,363 | 2,665,464 |
| أرصدة مدينة أخرى | 52,119 | 38,514 |
| **مجموع الأصول المتداولة** | **16,421,528** | **10,749,473** |
| **مجموع الأصول** | **16,783,091** | **10,977,283** |
| **حقوق الملكية والخصوم** |  |  |
| **حقوق الملكية** |  |  |
| رأس المال | 600,000 | 600,000 |
| احتياطي نظامي | 300,000 | 300,000 |
| أرباح مبقاه | 3,155,006 | 970,805 |
| **مجموع حقوق الملكية** | **4,055,473** | **1,870,805** |
| **الخصوم غير المتداولة** |  |  |
| المستحق إلى أطراف ذات علاقة (دائنة) | 455,292 | - |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | 1,355,231 | 1,018,422 |
| **مجموع الخصوم غير المتداولة** | **1,810,523** | **1,018,422** |
| **الخصوم المتداولة** |  |  |
| ذمم دائنة - موردين | 9,683,614 | 6,161,321 |
| مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى | 1,102,041 | 1,857,575 |
| مخصص الزكاة الشرعية | 131,440 | 69,160 |
| **مجموع الخصوم المتداولة** | **10,917,095** | **8,088,056** |
| **مجموع الخصوم** | **12,727,618** | **9,106,478** |
| **مجموع حقوق الملكية والخصوم** | **16,783,091** | **10,977,283** |

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر للسنة المنتهية للفترة المالية من 01/01/2019م إلى 31/12/2019م:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **البيان** | **2019** | **2018** |
| الإيرادات | 29,341,396 | 27,793,000 |
| تكلفة الإيرادات | (22,896,988) | (23,025,644) |
| **مجمل الربح** | **6,444,408** | **4,767,356** |
| **المصاريف** |  |  |
| مصاريف إدارية وعمومية | (3,803,026) | (3,228,696) |
| إهلاك ممتلكات وآلات ومعدات | (325,274) | (498,695) |
| **صافي أرباح السنة قبل الزكاة الشرعية** | **2,316,108** | **1,039,965** |
| الزكاة الشرعية | (131,440) | (69,160) |
| **صافي الربح بعد الزكاة** | **2,184,668** | **970,805** |
| **الدخل الشامل** |  |  |
| **بنود الدخل الشامل الآخر** | - | - |
| **إجمالي الدخل الشامل للسنة** | **2,184,668** | **970,805** |

 |

ثالثاً: خلاصة المكتشفات: -

**مع الأخذ بالاعتبار جميع ما ورد في سياق تقريرنا هذا (قراءة الملخص لا تغني عن قراءة التقرير الكامل) - خلص التقرير إلى ما يلي:**

**1- بناء على عقد تأسيس شركة صفاء الدمام الطبية (شركة ذات مسؤولية محدودة) المؤرخ في** 01/05/2006م تم الاتفاق بين كل من: -

**السيد/ إبراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد** (**طرف أول).**
**السيد/ محمد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الربيعة** **(طرف ثاني).**
**السيد/ عبد الحميد بن عبد المجيد بن جبر المبارك** **(طرف ثالث)**
يتملك الطرف الأول مؤسسه فردية باسم مركز الدكتور إبراهيم السنيد الطبي وقد رغب تحويل المركز المشار إليه أعلاه إلى شركة ذات مسئوليه محدودة وذلك بدخول الشركاء من الثاني إلى الثالث كشركاء في الشركة لذلك فقد تم تقييم صافى أصول وخصوم المؤسسة بمبلغ وقدره (٦٠٠,٠٠٠) ستمائة ألف ريال فقط لا غير، وقد قام الطرف الثاني بدفع قيمة حصته في رأس مال الشركة والبالغ إجماليها (٢٠٠,٠٠٠) مائتان ألف ريال إلى الطرف الأول ، وقد قام الطرف الثالث بدفع قيمة حصته في رأس مال الشركة والبالغ إجماليها (٢٠٠,٠٠٠) ماتتان ألف ريال إلى الطرف الأول ، كما رغب الشركاء بالاحتفاظ بنفس رقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة ، وقد استوفى الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا العقد بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهم.
لذا اتفق الأطراف المذكورين أعلاه على تحويل المركز الرئيسي للمؤسسة إلى شركه ذات مسؤولية محدودة وفقا لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/٦) وتاريخ 22/3/1385 هــــ وتعديلاته ووفقا للشروط التالية: -

**ثانياً: -** **اسم الشركة**: **شركة صفاء الدمام الطبية** (ذات مسئولية محدودة).

**سابعاً: - رأس المال: -**

حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٦٠٠,٠٠٠) ستمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى (٦٠,٠٠٠) ستون ألف حصة عينية متساوية القيمة قيمة كل حصة (١٠) عشرة ريالات تم توزيعها على الشركاء كالآتــــــــــــــــي: -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **اسم الشريــــــــــك** | **عدد الحصص العينية** | **قيمة الحصة الواحدة****ريـــــــــــال** | **الإجمالي****ريـــــــــال** |
| 1- إبراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد. | 20,000 | 10 | 200,000 |
| 2- محمد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الربيعة. | 20,000 | 10 | 200,000 |
| 3- عبد الحميد بن عبد المجيد بن جبر المبارك. | 20,000 | 10 | 200,000 |
| **المجمــــــــــــــــــــــــــــــــــوع** | **60,000** | **10** | **600,000** |

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة كما يقر الشركاء بأنهم مسئولين مسئوليه تضامنية في أموالهم الخاصة أمام الغير عن صحة تقييم الحصص العينية المبينة كما يلي: -

|  |  |
| --- | --- |
|  **بيان نوع الأصل** | **القيمة (ريال)** |
| 1 | أثاث مكتبي وديكورات | 90,000 |
| 2 | معدات طبية | 410,000 |
| 3 | سيارات | 100,000 |
| **الإجمــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــالي** | **600,000** |

**تاسعاً: - الحصص: -**

الحصص قابلة للانتقال بين الشركاء وكذلك إلى ورثتهم الشرعيين ولا يجوز لأي شريك التنازل عن حصة أو أكثر من حصصه للغير بعوض أو بغير عوض إلا بموافقة باقي الشركاء ومع ذلك يجوز لباقي الشركاء استرداد الحصة أو الحصص التي يرغب أحد الشركاء في التنازل عنها طبقا لأحكام المادة (١٦٥) من نظام الشركات.

**حادي عشر: - إدارة الشركة: -**

أ**-** يدير الشركة مدير أو أكثر من الشركاء أو من غيرهم ويتم تحديد سلطاتهم وصلاحياتهم بموجب عقد مستقل ويمثل المدير الشركة في علاقاتها مع الغير وله حق توكيل الغير في المرافعة والمدافعة عن الشركة.

**ب - عزل المديرين: -**

يجوز للشركاء عزل المدير / المديرين المعينين في عقد الشركة أو في عقد مستقل دون إخلال بحقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

**ثامن عشر: - النزاع بين الشركاء: -**

كل نزاع ينشأ بين الشركاء أو بينهم وبين ورثة أحدهم خاص بتنفيذ هذا العقد إذا تعذر حله وديا يكون الفصل فيه عن طريق التحكيم طبقا لنظام التحكيم السعودي.

**- بناء على قرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة صفاء الدمام الطبية (شركة ذات مسئولية محدودة) بدخول شركاء وخروج شريك بتاريخ 19/11/1435هـ**

**ثانياً: تعديل مقدمة العقد الأساسي ليصبح الشركاء الحاليين المالكين للشركة هم: -**

**السيد / إبراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد (طرف أول)
السيد / محمد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الربيعة (طرف ثاني)
السيد / محمد بن حمد بن مجدل الدوسري (طرف ثالث)
السيد /عبد العزيز بن محمد بن عبد العزيز الربيعة (طرف رابع)**

**ثالثاً: تعديل المادة (السابعة) الخاصة برأس المال لتصبح على النحو التالي:**

حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره (600,000) فقط ستمائة ألف ريال سعودي مقسمة إلى (٦٠,٠٠٠) فقط ستون ألف حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة (10 ريال) فقط عشر ريالات تم توزيعها على الشركاء كالتالي: -

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **م** | **أسماء الشركاء** | **عدد الحصص** | **قيمة الحصة الواحدة** | **إجمالي قيمة الحصص** | **النسبة** |
| **١** | **إبراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد** | **20,000 حصة** | **10 ريال** | **200,000 ريال** | **33,33%** |
| **٢** | **محمد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الربيعة** | **18,000 حصة** | **10 ريال** | **180,000 ريال** | **30%** |
| **٣** | **محمد بن حمد بن مجدل الدوسري** | **18,000 حصة** | **10 ريال** | **180,000 ريال** | **30%** |
| **٤** | **عبد العزيز بن محمد بن عبد العزيز الربيعة** | **4,000 حصة** | **10 ريال** | **40,000 ريال** | **6,67%** |
| **الإجمـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــالي** | **60,000 حصة** | **١٠ريإل** | **600,000 ريال** | **١٠٠%** |

**ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وسبق أن تم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس.**

**رابعاً:** تعديل البند الحادي عشر والمتعلق بإدارة الشركة وذلك على النحو التالي: -

أ - اتفق الشركاء على أن تكون إدارة الشركة لكل من السيد / إبراهيم بن سنيد بن عبد الرحمن السنيد والسيد/ محمد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الربيعة والسيد / محمد بن حمد بن مجدل الدوسري والسيد / عبد العزيز بن محمد عبد العزيز الربيعة مجتمعين أو منفردين ولهم بصفة عامة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة.

ب - عزل المدراء: يجوز للشركاء عزل المدراء المعينين في عقد التأسيس أو في عقد مستقل دون إخلال بحقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

**خامساً: يقر** الشركاء الجدد بأنهما قد اطلع على عقد التأسيس ويلتزمان بجميع النصوص الواردة فيه. **سادساً**: تبقى باقي مواد عقد تأسيس الشركة كما هي بدون تعديل أو تغير.

**- بناء على قرار الشركاء لتعديل بعض بنود عقد تأسيس شركة صفاء الدمام الطبية (شركة ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ 28/02/2016م**

**ثانيا: تعديل المادة (الثانية) من عقد تأسيس الشركة الخاصة باسم الشركة لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي: - مجمع صفاء الدمام الطبي العام - (شركة ذات مسئولية محدودة)**

**ثالثا: تبقى جميع بنود عقد التأسيس وملاحقه التي لم يطرأ عليها تعديل في هذا القرار كما هي دون تعديل.**

**2- بناء على عقد تنازل مؤقت عن منفعة المؤرخ في تنازل أشخاص الطرف الأول إلى الطرف الثاني (ملاك مجمع صفاء الدمام الطبي العام) عن منفعة المجمع الطبي لمدة محددة إلى الطرف الثاني ليقوم بإدارته وتشغيله تشغيلاً كاملاً لحسابه الخاص لمدة وثمن متفق عليه على أن يكون خلال تلك الفترة عن جميع التزامات المجمع المالية والقانونية والحكومية والمهنية.**

**3- يوضح بيان بعنوان الالتزام بسداد وتحمل المديونيات المؤرخ في 11/03/2020م ما يلي:**

**السادة الشركاء في مجمع صفاء الدمام الطبي العام، نفيدكم وبناء على الاجتماع الذي عقد بتاريخ 07/12/2019م والمقام في مقر المجمع بمدينة الدمام وبناء على حصر المديونيات التي على المجمع والمقدرة بمبلغ سبعة مليون وخمسمائة الف ريال # 7,500,000ريال # بأنني / محمد حمد مجدل الدوسري ، الشريك والمستأجر للعيادات خلال الفترة السابقة للعقد المبرم بيننا من تاريخ 01/01/2015م والمنتهية مدته بتاريخ 31/12/2019م ، ملتزم بتحمل وسداد جميع المديونيات خلال فترة العقد في الأعوام القادمة سوام كانت المديونيات خاصة بالشركاء في المجمع والمتمثلة في حقوقهم الشهرية المتأخرة أو رواتب وحقوق الموظفين أو حقوق الموردين وغيرها، ونلك حسب البنود الموضحة في العقد المبرم بيننا ، البند رقم (8) و (17).**

**4- طبقاً للقوائم المالية عن عام2019م أخر ميزانية مقدمة لنا فإن نتيجة نشاط الشركة كما يلي:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **م** | **البيان** | **2019م** |
| **1** | **صافي الأرباح** | **2,184,668** |
| **2** | **إجمالي الأصول** | **16,783,091** |
| **3** | **إجمالي الالتزامات** | **12,727,618** |

**5- لم يتسنى لنا القيام بكامل المهام الموكلة إلينا من مقام هيئة التحكيم الموقرة نظرا لعدم موافاتنا بالمستندات المطلوبة واللازمة لتنفيذ تلك المهام حسب التفصيل الوارد بفقرة التواصل مع أطراف القضية وتم إعداد التقرير في حدود المستندات المقدمة إلينا فقط والمذكورة تفصيلا في الفقرة رقم (7) المستندات وذلك كالتالي:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| م | التكليف | المكتشفات | رقم الإجراء | ملاحظـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــات |
| **1** | **حصر كافة الديون والالتزامات والموجودات المتعلقة بشركة مجمع صفاء الدمام الطبي العام حتى تاريخ اليوم الأربعاء الموافق 16/10/2024م** | **ـ** | **ـ** | **لم يتسنى لنا القيام بكامل المهام الموكلة إلينا من مقام هيئة التحكيم المقرة نظرا لعدم موافاتنا بالمستندات المطلوبة واللازمة لتنفيذ تلك المهام حسب التفصيل الوارد بفقرة التواصل مع أطراف القضية وتم إعداد التقرير في حدود المستندات المقدمة إلينا فقط والمذكورة تفصيلا في الفقرة رقم (7) المستندات.** |

- لفت انتباه: -

**- تم إعداد هذا التقرير لغرض تنفيذ المهام المطلوبة وفقاً لقرار الندب ولا يصح استخدامه لأية أغراض أخرى.**

**- تقع مسئولية صحة المستندات على عاتق أطراف الدعوى وهم مسئولون عن صحة ما قدموه من مستندات.**

**- تم إعداد هذا التقرير في حدود الصلاحيات والتدابير الواردة في قرار الندب وما قدمه الأطراف من مستندات وأدله ودفوع وما حصل عليه الخبير من بيانات ومعلومات حتى تاريخه، وفي حالة ظهور أي مستندات أخرى تخص موضوع النزاع بخلاف ما تم تقديمه أو الاطلاع عليه فإنها قد تؤدي إلى تغيير أو تعديل الاستنتاجات السابقة.**

والله ولي التوفيق،

|  |  |
| --- | --- |
|  | *شركة إدراك العالمية**محاسبون ومراجعون قانونيون**سلمان بن عبد الرحمن الثميري**ترخيص رقم (741)* |
| الخـــــــــبر فــي: 10 شـــــعبان 1446هـالموافق الأحد: 09 فبـــــراير 2025هـ |  |