EDRAK GLOBAL Chartered Accountant &Auditors

ALNAEEM GENERAL POLYCLINIC

C.R.NO. 4030335518

شركة إدراك العالمية – محاسبون ومراجعون قانونيون

مجمع حي النعيم الطبي العام

سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء الدائرة التجارية الثانية
بالمحكمـــة التجـــارية بجـــــدة **حفظهم الله**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: تقرير المتابعة الختامي عن أعمال التصفية القضائية لمجمع حي النعيم الطبي العام - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨
(عن الفترة من ١٤٤٣/٠٨/١٨هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٠م وحتى ١٤٤٧/٠٣/١٠هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٢م)

بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وإلى القرار القضائي الصادر من مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة في القضية رقم ٢/٢٠٦٣ ق لعام ١٤٤٢هـ بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨هـ المقامـــة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري والذي ينص على: -

"حكمت الدائرة بتعيين شركة إدراك العالمية سجل تجاري ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصفياً خلفاً لصالح بن عبد الله النعيم في تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل التجاري ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ ".

وقد تم تأييده بموجب القرار الصادر في القضية رقم ٢/٣٣٦٨ س لعام ١٤٤٢هـــ من الدائرة التجارية الثانية بمحكمة الاستئناف التجارية بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٢هـ وأصبح نهائياً واجب النفاذ.

- كذلك بالإشارة إلى ما تم إيضاحه من نتائج وملاحظات في سياق تقرير المتابعة عن أعمال التصفية القضائية لمجمع حي النعيم الطبي العام عن (الفترة من ١٤٤٢/١١/١٢هـــ الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٢م وحتى ١٤٤٣/٠٨/١٧هـــ الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٠م) والمؤرخ في ٢٠٢٢/٠٣/٢٠م الموافق ١٤٤٣/٠٨/١٧هـ..

وفي إطار ما ورد في (الباب الثاني عشر) من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ١٤٤٣/١٢/٠١هـــ، ولوائحه التنفيذية.

فقد قمنا بالبدء في استكمال تنفيذ أعمال التصفية القضائية لمجمع حي النعيم الطبي العام - سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) فور صدور الحكم القضائي بتصفيته.

وفي إطار تقارير التصفية القضائية لمجمع حي النعيم الطبي العام السابق تقديمها من المصفي المتوفي (يرحمه الله) فإننا نرفق لفضيلتكم تقرير المتابعة الختامي عن أعمال التصفية القضائية لمجمع حي النعيم الطبي العام - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ (عن الفترة من ١٤٤٣/٠٨/١٨هـــ الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٠م وحتى ١٤٤٧/٠٣/١٠هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٢م)

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

المصفـــــــي القضائـــــي

شركة إدراك العالمية – محاسبون ومراجعون قانونيون

مجمع حي النعيم الطبي العام

المصفي القضائي
شركة إدراك العالمية –
محاسبون ومراجعون قانونيون
مجمع حي النعيم الطبي العام
صـــــــــادر
الرقم .....٢٥/ ٢٠٢٥م.....
التاريخ .....٢٠٢٥/٠٩/٠٢م.....

جدة في ٠٢ ســـبتمبر ٢٠٢٥م
الموافق ١٠ ربيع الأول ١٤٤٧هـ

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســـاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شـــارع الستين - مركـز العبد اللطيف بـلازا

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

أعمال تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام

سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨

بموجب القرار القضائي المؤرخ في ١٤٤٢/٠٩/٠٨هـ

في القضية رقم ٢/٢٠٦٣/ق لعام ١٤٤٢هـ

الصادر من الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بمحافظة جدة

والمؤيد من محكمة الاستئناف التجارية بالقرار القضائي رقم ٢/٣٣٦٨/س لعام ١٤٤٢هـ

تقرير المتابعة النهائي

عن الفترة من ١٤٤٣/٠٨/١٨هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٠م

وحتى ١٤٤٧/٠٣/١٠هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٢م

أصحاب الفضيلة رئيس وأعضاء الدائرة التجارية الثانية
بالمحكمـــة التجـــارية بجـــدة

حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: تقرير المتابعة النهائي عن أعمال التصفية القضائية لمجمع حي النعيم الطبي العام - سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ (عن الفترة من ١٤٤٣/٠٨/١٨هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٠م وحتى ١٤٤٧/٠٣/١٠هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٢م)

بالإشارة إلى الموضوع عاليه، ، وإلى تكليف دائرتكم الموقرة لنا بأعمال التصفية القضائية لمجمع حي النعيم الطبي العام – سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وذلك بموجب الحكم رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـ المؤيد من محكمة الاستئناف بجدة بالحكم رقم ٢/٦٩١/ س لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥هـ والذي ينص على: -

" حل وتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام (سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وتعيين المحاسب القانوني صالح بن عبد الله محمد النعيم وفقاً للمادة (٢٠٧-٢٠٨) في الباب العاشر من نظام الشركات على أن يكون من مهامه تقييم كافة الموجودات وبيعها، وتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببها فيها، وتحميل الشريك / أحمد بن سلطان الدوسري (هوية وطنية رقم: ١٠٥٣١١٣٣١٠) أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه - المدير – على المجمع من حسابه الخاص ".

وإلى القرار القضائي الصادر من مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة في القضية رقم ٢/٢٠٦٣/ ق لعام ١٤٤٢هـ بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨هـ المقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري والذي ينص على: -

"حكمت الدائرة بتعيين شركة إدراك العالمية سجل تجاري ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصفياً خلفاً لصالح بن عبد الله النعيم في تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل التجاري ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ ".

وقد تم تأييده بموجب القرار الصادر في القضية رقم ٢/٣٣٦٨/ س لعام ١٤٤٢هـ من الدائرة التجارية الثانية بمحكمة الاستئناف التجارية بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٢هـ وأصبح نهائياً واجب النفاذ.

- كذلك بالإشارة إلى ما تم إيضاحه من نتائج وملاحظات في سياق تقرير المتابعة عن أعمال التصفية القضائية لمجمع حى النعيم الطبي العام عن (الفترة من ١٤٤٢/١١/١٢هـ الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٢م وحتى ١٤٤٣/٠٨/١٧هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٠م) والمؤرخ في ٢٠٢٢/٠٣/٢٠م الموافق ١٤٤٣/٠٨/١٧هـ.

وبناءً عليه فإننا نرفق لفضيلتكم **تقرير المتابعة الختامي** عن أعمال التصفية القضائية لمجمع حي النعيم الطبي العام.

تقديم: ▪

بدايةً نشير إلى أننا سبق وأن قمنا بالتنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية لمجمع حي النعيم الطبي العام - سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) إلى أنه تقدم السيد/ أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري بلائحة دعواه للمحكمة التجارية بجدة والتي تم قيدها برقم ١١٥١٢ لعام ١٤٣٧هـ وتم نظرها بالدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة والتي تضمنت أنه أتفق مع المدعى عليه على إقامة شراكة في مشروع مجمع حي النعيم الطبي العام بحيث يتم تقييم الأصول الطبية وغير الطبية المملوكة للمدعي في مركزه الطبي بمدائن الفهد لتكون هي حصته في الشراكة بالنصف في هذا المشروع والتي بلغت قيمتها ٢ مليون ريال على أن يكون على المدعى عليه كامل التمويل لجميع تكاليف المشروع ولا يحق له مطالبة المدعي بأي تكاليف وبناء عليه فرغ المدعي وقته بالكامل لأجل هذا المشروع وإيقاف نشاطه السابق إلا أن المدعى عليه امتنع عن اطلاعه على الأمور المحاسبية وتزويده ببيانات العمل وأخل ببنود العقد لمدة عشرة أشهر حيث لم يقم بتمويل المشروع كاملاً ولم يقبل استشارات المدعي حسبما ورد في العقد وطلب في ختام دعواه التخارج وتصفية الشراكة .

ثم قام المدعى عليه السيد / بكر بن محمد بن عبد الرحمن البكري بالرد على لائحة دعوى المدعي السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري بجلسة يوم ١٤٣٧/١١/٢٨هـ بموجب مذكرته المؤرخة في ٢٠١٧/٠٥/١٤م والتي رأت فيها الدائرة أنها عبارة عن سرد إنشائي للوقائع التي

جرت طيل فترة الشـــراكة تتلخص في تحميل المدعي المســـؤولية أرفق بها صـــور عدد من المســـتندات وطلب إلزام المدعي بالمشـــاركة في تحمل المصـــروفات بالتســـاوي وفض الشـــراكة وإغلاق مجمع حي النعيم الطبي العام لعدم رغبة معظم الأطباء الاستمرار في العمل.

ونشـير هنا إلى التكليف الصـادر من دائرتكم الموقرة لمكتب السـيد / عبد الرزاق ولي سـيت – محاسـب قانوني بإعداد تقرير محاسـبي في القضـية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـــ بشـأن الاطلاع على مستندات الطرفين والنظر في كافة مستندات الشراكة وبيان أسباب الخسارة – إن وجدت – ومن المتسبب.

وفي ضوء ذلك قدم مكتب المحاسب القانوني السيد / عبد الرزاق ولي سيت – التقارير التالية: -

١- التقرير المبدئي رقم ٤٣٨/٨٦٩ في القضـية رقم ٢/١١٥٢١/ ق لعام ١٤٣٧هـــ والمقامة من السـيد / أحمد بن سـلطان بن ناصـر الدوسـري ضـد / بكر محمد عبد الرحمن البكري المؤرخ في ١٤٣٨/٠٨/١٢هـ الموافق ٢٠١٧/٠٥/٠٨م.

٢- التقرير النهائي رقم ١٠٢١/ ٤٣٨ في القضية رقم ٢/١١٥٢١/ق لعام ١٤٣٧هـــ والمقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد / بكر محمد عبد الرحمن البكري المؤرخ في ١٤٣٨/١١/٠٢هـ الموافق ٢٠١٧/٠٧/٢٥م.

ثم عقب تقديم هذه التقارير اسـتكملت الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة نظر القضـية إلى أن أصـدرت الدائرة تكليفها لنا بأعمال الخبرة المحاسـبية بين طرفي النزاع في القضـية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـ بموجب خطابها المؤرخ في ١٤٣٩/٠٤/٠٧هـ بهذا الخصوص وسبق أن تم التنويه عن ذلك في سياق تقرير المتابعة الأول المقدم منا سابقاً عن أعمال التصفية القضائية.

ثم أصـدرت الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة حكمها الصـادر في القضـية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـــ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـــ والذي نص علي :- ***" حل وتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام (سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وتعيين المحاسب القانوني صـالح بن عبد الله محمد النعيم وفقاً للمادة (٢٠٧-٢٠٨) في الباب العاشـر من نظام الشـركات***

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتـف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فـاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شـــارع الستين - مركـز العبد اللطيف بـلازا

على أن يكون من مهامه تقييم كافة الموجودات وبيعها ، وتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببها فيها ، وتحميل الشريك / أحمد بن سلطان الدوسري (هوية وطنية رقم : ١٠٥٣١١٣٣١٠) أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه - المدير – على المجمع من حسابه الخاص . "

والذي تم تأييده بالحكم رقم ٢/٦٩١ س لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥هـ الصادر من الدائرة التجارية الثانية (جدة) بمحكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة.

هذا وفيما يلي نستعرض الأعمال التي قمنا بها خلال فترة التصفية القضائية الثالث (عن الفترة من ١٤٤٣/٠٨/١٨هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٠م وحتى ١٤٤٧/٠٣/١٠هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٢م)

أولاً: - القيام بإشهار حكم تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام.

في ضوء ما ورد بالباب العاشر من نظام الشركات في مادته الخامسة بعد المائتين في فقرته (٣) ما نصه: - ***" على المصفي أن يشهر القرار بطرق الشهر المقررة ".***

ونظراً لعدم وجود حسابات منتظمة وعدم وجود كثيراً من المستندات، فإنه ترتب على ذلك عدم إمكانية مراقب حسابات الشركة من إصدار المركز المالي للشركة في تاريخ التصفية (وهو مطلب نظامي).

هذا وقد قمنا بإعداد خطابنا بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٨م الموافق ١٤٤١/٠٢/٢٩هـ بإشهار حكم التصفية لمجمع حي النعيم الطبي العام وتم تصديقه من الغرفة التجارية ومن ثم تم تقديمه عبر موقع وزارة التجارة لإشهار حكم التصفية إلا أنه تم إفادتنا أنه يجب إشهار حكم التصفية بالطريقة المعتادة سابقاً عبر الجرائد الرسمية المصرح لها بالعمل داخل المملكة العربية السعودية حيث أن مجمع النعيم الطبي محل الإشهار هو مؤسسة طبية وليس شركة فقمنا بمخاطبة جريدتي عكاظ والجزيرة لاتباع الطرق المعتادة سابقاً بالإعلان عبر الجرائد الرسمية.

وتم تصديق إشهار التصفية من الغرفة التجارية بالمنطقة الشرقية ومن ثم تم الإشهار لدى جريدة الجزيرة بالعدد (١٧٣٦٨) المؤرخ في ٠٣ رمضان ١٤٤١هـ الموافق ٢٦ إبريل ٢٠٢٠م.

ثانياً: ـ استلام مستندات وحسابات مجمع حي النعيم الطبي العام اليدوية والآلية.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية لمجمع حي النعيم الطبي العام خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أنه قد تم تكليفنا بأعمال الخبرة المحاسبية بين طرفي النزاع في القضية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـ بموجب خطاب طلب الخبرة المبدئي الصادر من مقام دائرتكم الموقرة بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٧هـ وقبل تعيينا مصفياً قضائياً على مجمع حي النعيم الطبي العام.

الأمر الذي تطلب منا القيام بتوجيه عدة خطابات إلى أطرف النزاع تم التنويه عنها في سياق تقرير المتابعة الأول المشار إليه أعلاه.

- كما تم الإشارة أيضا إلى قيامنا بالتواصل مع السادة / مكتب عبد الرزاق ولي سيت بصفتنا خبيراً محاسبياً بشأن طلب موافاتنا وتسليمنا كافة المستندات التي أُستند إليها في إصدار التقارير المحاسبية في القضية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٨هـ وكذلك موافاتنا بنسخة طبق الأصل من كافة التقارير التي صدرت من قبلهم في القضية هذا وقد تم التنويه عنه في سياق تقرير المتابعة الأول المشار إليه أعلاه.

وفي إطار تنفيذ مهام تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام ومع الإشارة لما سبق التنويه عنه في تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) من قيامنا بتوجيه عدة خطابات إلى الشركاء بمجمع حي النعيم الطبي العام (تحت التصفية) واستكمالاً لهذا فقد قمنا بتوجيه عدة خطابات إلى الشركاء بالشركة محل التصفية في هذا الشأن وذلك على النحو التالي: -

١- خطابنا رقم ٢٠١٩/١٩ وتاريخ ٢٠١٩/٠١/١٥م الصادر إلى كلٍ من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري والسيد / بكر بن محمد بن عبدالرحمن البكري الشركاء بالمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) بشأن إعلام الشركاء في حالة رغبة أحدهما الاعتراض على قرار بيع كافة الأصول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع محل التصفية بواقع مبلغ ٣٢٠٠٠ ريال (فقط اثنان وثلاثون ألف ريال) مع تحديد أسباب الاعتراض والمستندات الثبوتية المؤيدة له وطلبنا من السيد / بكر بن محمد بن عبدالرحمن البكري تسديد مبلغ ٣٢٠٠٠ ريال بموجب شيك مصدق مقبول الدفع باسم / مصفي مؤسسة مجمع حي النعيم الطبي العام (تحت التصفية).

- وقد ورد إلينا خطاب السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري المؤرخ في ٢٠١٩/٠١/١٧م الموافق ١٤٤٠/٠٥/١١هـ رداً على خطابنا المشار إليه أعلاه حيث أبدي اعتراضه على قرار بيع المحتويات المتعلقة بمجمع حي النعيم الطبي للسيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري بمبلغ ٣٢٠٠٠ ريال لعدة أسباب على النحو التالي: -

" أُبدي اعتراضي على قرار بيع المحتويات المتعلقة بمجمع حي النعيم الطبي للسيد / بكر محمد عبد الرحمن بالمبلغ المذكور وهو ٣٢٠٠٠ ريال اثنان وثلاثون ألف ريال سعودي للأسباب التالية:

١ - حصركم لعرض الشراء فقط بين الخصمين وهما المدعي والمدعى عليه حيث لو زاد طرف لقام الطرف الأخر بالمزايدة عليه ولعل المزايدات السابقة فيما بيننا خير دليل والمطلوب كما ذكرت أكثر من مرة إشراك مراكز بيع المستلزمات والأجهزة الطبية وغيرها في موضوع الشراء حسب قائمة معدة ومعتمدة من مكتبكم أو أن يعمل لها مزاد وذلك بعد أن يتم جمعها في مكان واحد.

٢ - لم يتم حصر ما تبقى من محتويات مجمع حي النعيم الطبي بناء على قائمة جرد الأصول أو القوائم المالية أو حسب قائمة الأصول التي تم ترخيص مجمع النعيم الطبي عليها من قبل وزارة الصحة والتي تم إرسالها لكم من قبل أو على الأقل تقرير معتمد على أوراقكم الرسمية وإنما تم الاكتفاء بما أورده المدعى عليه والذي اختلفت محتوياته أكثر من مرة.

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٠٣/٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

٣- استفساراتنا الأربعة المدونة في خطاباتنا المرسلة لكم بتاريخ ١٤٣٩/١١/٢٣٠هـ وكذلك خطابنا المرسل لكم بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٠م."

هذا وقد تم عرض كافة الأصول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع محل التصفية على بعض شركات المستلزمات الطبية إلا أنهم أفادوا أن جميعها مستخدمة وقديمة وإسكراب.

٢- خطابنا رقم ٢٠١٩/٢٠ وتاريخ ٢٠١٩/٠١/٢٣م الصادر إلى السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري بشأن الرد على خطابه المؤرخ في ٢٠١٩/٠١/١٧م وأننا نقوم بتصفية أموال المجمع محل التصفية في ضوء ما تكشف لنا وأن الادعاء بأنه توجد محتويات أخرى تخص المجمع محل التصفية فإن ذلك كله مرجعه لمقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة كما تم إشعاره بأن محتويات المجمع محل التصفية ما هي إلا مستهلكة وقديمة حسب معاينتنا لها.

- هذا وتقدم إلينا السيد / بكر بن محمد بن عبد الرحمن البكري بأصل الشيك المصدق رقم ١٨١٧٣٩٦٩ وتاريخ ٢٠١٩/٠١/٢٤م المسحوب على مصرف الراجحي والصادر إلى أمر / مصفي مجمع حي النعيم الطبي العام مقابل شراء المحتويات المتعلقة بمجمع حي النعيم.

٣- خطابنا رقم ٢٠١٩/٢١ وتاريخ ٢٠١٩/٠٢/٢١م الصادر إلى مقام دائرتكم الموقرة بشأن إحاطة فضيلتكم إلى ما وصلت إليه أعمال التصفية القضائية لمجمع حل النعيم الطبي العام حتى تاريخه وانتظار توجيهات فضيلتكم بهذا الشأن.

٤- خطابنا رقم ٢٠١٩/٢٢ وتاريخ ٢٠١٩/٠٢/٢١م الصادر إلى مقام دائرتكم الموقرة بشأن قبول طلب تنحينا عن أعمال تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام وتعيين من تراه الدائرة لاستكمال أعمال التصفية واستلام كافة مستندات المجمع وحساباته، وتحديد أتعابنا عن أعمال التصفية والإذن بصرفها في ضوء الحكم النهائي واجب النفاذ رقم ٢/٦٩١/س لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٧/٥هـ.

وفي ضوء ذلك فإننا نوضح أنه قد تم رفض طلب تنحينا عن أعمال تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام من مقام دائرتكم الموقرة وتم طلب استكمال إجراءات أعمال التصفية وعقد اجتماع بين

الشـركاء للوقوف على النواقص ونقاط الخلاف فيما بينهم كما قامت الدائرة الثانية التجارية الموقرة أيضا بتوجيهنا عمل مزاد فيما بين الشركاء بحضور المصفي القضائي للمجمع محل التصفية.

٥- خطابنا رقم ٢٠١٩/٢٣ وتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٧م الصـادر إلى كلٍ من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري والسيد / بكر بن محمد بن عبد الرحمن البكري الشركاء بالمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) بشأن طلب الحضور إلى مقر مصفي مجمع حي النعيم الطبي العام يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٣/٠٨هـــــ الموافق ٢٠١٩/١١/٠٥م لعمل مزايدة على الأصـــول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع تحت التصفية بناء على توجيهات مقام الدائرة التجارية الثانية.

٦- خطابنا رقم ٢٠١٩/٢٤ وتاريخ ٢٠١٩/١١/٢٤م الصـــادر إلى مقام دائرتكم الموقرة لتوضـــيح نتيجة الاجتماع بين الشـــركاء في مجمع حي النعيم الطبي العام وما أســـفر عن عملية المزايدة بين الشركاء بالمجمع محل التصفية والذي ورد فيه ما يلي: -

" فإننا نحيطكم فضيلتكم أنه تم الاجتماع يوم الثلاثاء ٢٠١٩/١١/٠٥م الموافق ١٤٤١/٠٣/٠٨هـ مع كلٍ من المدعي السيد / أحمد سلطان ناصر الدوسري والمدعى عليه السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري (الشركاء بمجمع حي النعيم الطبي العام) وبحضور كلٍ من المصفي القضائي لمجمع حي النعيم الطبي العام الأستاذ / صالح عبد الله النعيم وفريق عمله بمقر مكتب المصفي القضائي حيث تم عرض الأجهزة الطبية والمعدات التي كانت موجودة في مقر المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) على الشركاء بالمجمع محل التصفية وعمل مزاد فيما بينهما وتم التوصل إلى سعر نهائي بمبلغ ٣٢٠٠٠ ريال (فقط اثنان وثلاثون ألف ريال لا غير ،،،) لصالح (المدعى عليه) الشريك / بكر محمد عبد الرحمن البكري وقد وافق على شرائها ثم أبدى كل منهما رغبته في إنهاء الشراكة لكي يتمكن المصفي القضائي من إعداد الحساب الختامي للتصفية وإنهاء باقي الإجراءات النظامية وعرض جميع ما تم على مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة ناظرة القضية .

وفى هذا الصدد فإننا نحيط فضيلتكم أن المدعي السيد / أحمد سلطان ناصر الدوسري قد وافق على ذلك الاتفاق فيما قد تم امهال المدعى عليه / بكر محمد عبد الرحمن البكري فترة أسبوعين لإبداء حسن

التعاون والموافقة إلا أن هذه المهلة قد انتهت دون إبداء المدعى عليه السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري أية موافقات من عدمه.

وفي ضوء ما سبق يتضح أن السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري غير متعاون.

مع العلم أن الشريك السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري (المدعى عليه) هو المدير الطبي للمجمع محل التصفية كما نصت عليه اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ في بندها ثانياً الإدارة الطبية ما نصه: - " يكون الطرف الثاني هو المدير الطبي للمشروع وهو المسئول الأول والأخير عن إدارة المشروع في جميع مراحله أمام الجهات الرسمية في الداخل والخارج ولا يطلب من الطرف الأول أي مهام غير الاستشارات الطبية" . وكذلك هو الذي كان في حوزته كافة أصول المجمع من معدات وأجهزة طبية وغير طبية.

<u>وعليه: -</u>

في ضوء ما سبق يتضح لفضيلتكم أن السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري (المدعى عليه) هو المسئول عن الأسباب التي أدت في النهاية إلى تصفية الشراكة في المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) والاضرار بالمدعي الشريك / أحمد سلطان ناصر الدوسري.

هذا ونرفق لفضيلتكم نسخة من محاضر الاجتماع المشار إليه أعلاه طي تقريرنا هذا " .

هذا وسوف نقوم بسرد ما قمنا باتخاذه من إجراءات لتحديد المسؤلية على الشريك المدير في سياق هذا التقرير.

ثالثاً: <u>- استلام مقر المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) وجرد محتوياته</u>.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أنه ورد باتفاقية الشراكة في مشروع مجمع حي النعيم الطبي العام والموقع بين كل من الدكتور / أحمد سلطان ناصر الدوسري (كطرف أول) والدكتور / بكر محمد عبد الرحمن صادق البكري (كطرف ثاني) في بنده <u>ثالثاً الاحترازات</u> ما نصه :- ***" عقد المبنى حالياً ١٠٠ ألف ريال وسيصبح***

العقد الجديد ١٢٠ ألف ريال لمدة ١٥ خمسة عشر عام" وبالاستفسار عن المقر المستأجر للمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) تبين لنا أنه ليس هناك أي مقرات حالية للمجمع محل التصفية وقد تم إغلاق مقر المجمع السابق نتيجة انتهاء العقد المبرم بين إدارة المجمع محل التصفية وبين المؤجر ومطالبة صاحب العقار بقيمة إيجارية مرتفعة حسب إفادة المدعى عليه - المدير الطبي والشريك - السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري.

- بالاستفسار عن الأصول والأجهزة الطبية التي كانت موجودة بالمقر السابق للمجمع محل التصفية تبين لنا أنه تم نقل كافة محتويات المجمع من الأصول والأجهزة الطبية إلى مقر مجمع خالد البكري الطبي والكائن بمدينة جدة – تقاطع شارع التحلية مع شارع الأربعين.

رابعاً: - <u>جرد الأصول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع محل التصفية</u>.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م)

ولأغراض **<u>تقييم كافة الموجودات وبيعها</u>** ومع الإشارة بأنه قد تم نقل كافة محتويات المجمع من الأصول والأجهزة الطبية إلى مقر مجمع خالد البكري الطبي والكائن بمدينة جدة – تقاطع شارع التحلية مع شارع الأربعين بمعرفة المدير الطبي والشريك السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري.

وقيامنا بزيارة مجمع خالد بكر البكري الطبي والكائن بمدينة جدة – تقاطع شارع التحلية مع شارع الأربعين - والموجود به الأصول والأجهزة الطبية العائدة لمجمع حي النعيم الطبي العام (تحت التصفية) – للوقوف عليها وعمل جرد لمحتواها.

<u>وقد اتضح لنا من خلال أعمال الجرد التي قمنا بها ما يلي: -</u>

١- وجود بعض الأصول والأجهزة الطبية التي تأثرت بشكل كامل أو جزئي نتيجة النقل أو طريقة التخزين.

٢- بعض الأجهزة الطبية المحتفظ بها داخل مقر مجمع خالد بكر البكري الطبي لا تعمل.

٣- بعض الأجهزة الطبية المحتفظ بها داخل مقر مجمع خالد بكر البكري الطبي تعمل.

٤- تم حفظ بعض الأصول والأجهزة الطبية بشكل سيء مما أدى إلى انتهاء صلاحيتها أو فقدها خواصها الكيميائية.

كما نشير إلى أنه سبق التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أننا قمنا بإجراءات أعمال الجرد وحصر محتويات مجمع حي النعيم الطبي العام (تحت التصفية) وذلك بطريقة قوائم الجرد المسبقة والمعدة من قبل الإدارة السابقة للمجمع وكذلك بطريقة التصوير الفوتوغرافي لتوثيق الحالة التي كانت عليها محتويات المجمع في تاريخ زيارتنا وأثناء تواجدها في مقر مجمع الدكتور / خالد بكر البكري الطبي.

وقد تم إرفاق نسخة من محاضر الحصر السابقة وكذلك بعض الصور الفوتوغرافية طي تقرير المتابعة الأول.

خامساً: - **تقييم كافة المحتويات من الأصول والأجهزة الطبية لبيعها**.

في إطار تنفيذ مهام تصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) وتقييم كافة الموجودات من الأصول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع محل التصفية استعداداً لبيعها ومع الإشارة لما سبق التنويه عنه في تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) وقيامنا بعدة زيارات لمكان تواجد الأصول الأجهزة الطبية بمقر مجمع خالد البكري الطبي والكائن بمدينة جدة – تقاطع شارع التحلية مع شارع الأربعين للوقوف عليها على الطبيعة برفقة بعض المختصين في هذا المجال والتواصل مع بعض الراغبين في شراء محتويات مجمع حي النعيم الطبي العام من الأصول والأجهزة الطبية الموجودة.

ومواقاتنا بعروضهم التي كانت على النحو التالي: -

١- عرض شراء مقدم من السادة / مؤسسة الرؤية المتطورة الطبية بموجب خطابهم المؤرخ في ٢٠١٨/٠٧/٢٤م بواقع مبلغ ٦٠٠٠ ريال (فقط ستة آلاف ريال لا غير ،،،) .

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

٢- عرض شراء مقدم من السادة / شركة مجمع دفا المميز الطبي رقم DAFA/٠٧/٢٠١٨/١٠٤٨ وتاريخ ٢٠١٨/٠٧/٢٣م بواقع مبلغ ٨٠٠٠ ريال (فقط ثمانية آلاف ريال لا غير ،،،) .

وفي هذا الصدد قمنا بتوجيه خطابنا رقم ٢٠١٩/٢٣ وتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٧م إلى كلٍ من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري والسيد / بكر بن محمد بن عبد الرحمن البكري الشركاء بالمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) بشأن طلب الحضور إلى مقر مصفي مجمع حي النعيم الطبي العام يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٣/٠٨هـ الموافق ٢٠١٩/١١/٠٥م لعمل مزايدة على الأصول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع (تحت التصفية).

ونحيط فضيلتكم أنه تم عقد مزاد في يوم الثلاثاء ٢٠١٩/١١/٠٥م الموافق ١٤٤١/٠٣/٠٨هـ بمقر مكتب المصفي القضائي لمجمع حي النعيم الطبي وبحضور كلٍ من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري والسيد / بكر بن محمد بن عبدالرحمن البكري الشركاء بالمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) والمصفى القضائي للمجمع محل التصفية وحيث أنه قد تم حصر جميع العدد والأدوات والأجهزة الطبية المملوكة لمجمع حي النعيم الطبي العام والموجودة في مجمع دكتور خالد بكر البكري الكائن بتقاطع شارع الأربعين مع شارع التحلية بمدينة جدة.

وحيث أنه سبق للسيد/ بكر محمد عبد الرحمن البكري الشريك بمجمع حي النعيم الطبي العام رغبته في شراء جميع العدد والأدوات والأجهزة الطبية التي تم جردها والتوقيع عليها من قبل الطرفين وتقدم السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري بمبلغ شراء ٣٢,٠٠٠ ريال سعودي (فقط اثنان وثلاثون ألف ريال سعودي لا غير) مما دعى أن تكون تلك العدد والأدوات والأجهزة الطبية في حوزته طوال الفترة السابقة وحيث أنه لا يوجد لدى السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري ما يمنعه من استخدام تلك العدد والأدوات حيث أنها بحوزته لذا نطلب منه تقديم شيك بمبلغ ٣٢,٠٠٠ ريال سعودي (فقط اثنان وثلاثون ألف ريال سعودي لا غير) يقدم للمصفي مكتب صالح النعيم محاسبون ومراجعون قانونيون وتم عرض ذلك على السيد / أحمد سلطان ناصر الدوسري

الشـــريك بمجمع حي النعيم الطبي العام وأبدى عدم اعتراضـــه على ذلك ولا توجد لديه أي ملاحظات في هذا الموضوع.

لذا جرى تحرير هذا المحضـر والتوقيع عليه من قبل الطرفين ومن تاريخ هذا المحضـر وتوقيعه تصـبح جميع العدد والأدوات والأجهزة الطبية من حق الشـريك / بكر محمد عبد الرحمن البكري وتعتبر حيازته لها من ذلك التاريخ هي اسـتحقاق له سـواءً تم اسـتخدامها في الفترة السـابقة أم لا تستخدم فهي تحت مسئوليته الكاملة وقد تم إرفاق نسخة من محضر انعقاد المزاد طي تقريرنا.

سادساً: ـ تسيير أعمال التصفية.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أن أعمـال المجمع محـل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العـام) قد توقفت قبل صدور حـكم التصفية كما أن المقر المستأجر للمجمع محل التصفية قد أغلق قبل صدور الحكم بالتصفية.

وعليه فلا توجد أعمال تشغيلية في المجمع محل التصفية منذ تاريخ بداية أعمال التصفية.

سابعاً: ـ علاقة المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) مع الجهات الرسمية والحكومية.

٧/١ - الوضع الزكوي للمجمع محل التصفية.

لم يتم الانتهاء من تسوية الموقف الزكوي حتى تاريخ إصدار هذا التقرير للمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام).

٧/٢ - مستحقات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

لم يتضح لنا حتى تاريخ إصدار هذا التقرير ما إذا كان المجمع محل التصفية القضائية (مجمع حي النعيم الطبي العام) قد قام بسـداد مسـتحقات المؤسـسـة العامة للتأمينات الاجتماعية عن الفترة التي تسـبق صـدور حكم التصـفية من عدمه وقد تم الحصـول على شـهادة برقم (٤٢٦٥٦٠٧٥) من

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ ـ فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ ـ ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ ـ فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتـف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ ـ فـاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ ـ ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ ـ فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ ـ شـــارع الستين ـ مركـز العبد اللطيف بـلازا

المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠١هـــ الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٥م تفيد أن رقم الاشـتراك هو ٥٠٨٨٣٩٧٩٠ وعدد المشـتركين السـعودين (صـفر) وعدد المشـتركين غير السعوديين (صفر) مما يدل على عدم وجود أي عمالة مثبتة على رقم الاشتراك المجمع بالمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية.

٧/٣ - التعاملات مع وزارة التجارة والاستثمار والغرفة التجارية الصناعية.

يزاول المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) أعماله بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٠٧هـ والمنتهي صلاحيته في ١٤٤١/٠٧/٠٦هـ ولم نتمكن حتى تاريخ إصدار هذا التقرير من التحقق من قيام الإدارة السابقة للشركة محل التصفية من تجديد السجل التجاري أم لا؟

كما لم نتمكن من التحقق من سريان اشتراك المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) رقم (٢١٢٧٤٢) بالغرفة التجارية الصناعية بجدة حيث أن الشهادة المقدمة لنا من الشريك المدير منتهية في ١٤٣٩/٠٥/٢٠هـ.

ثامناً: - أعمال تطوير أصول المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام)

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أنه تم إغلاق مقر المجمع السابق نتيجة انتهاء العقد المبرم بين إدارة المجمع محل التصفية القضائية وبين المؤجر ومطالبة صاحب العقار بقيمة إيجارية مرتفعة حسب إفادة المدعى عليه (المدير الطبي والشريك - السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري) ، ونقل كافة محتويات المجمع من أصول وأجهزة طبية وغير طبية من المقر السابق له إلى مقر مجمع الدكتور / خالد البكري الطبي والكائن بمدينة جدة – تقاطع شارع التحلية مع شارع الأربعين وبعد الوقوف علي تلك الأصول والأجهزة الطبية اتضح أن معظمها مستهلكة وقديمة ونتيجة لذلك وأيضاً نتيجة لصدور

حكم التصفية فلم يتم القيام بأية أعمال تطويرية للأصول العائدة للمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) .

تاسعاً: ـــ التأكد من صحة وسلامة الإجراءات والتصرفات الصادرة من القائمين سابقاً على المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) ومسؤولية المدير عن الخسائر.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى نتيجة التقرير النهائي الصادر من مكتب المحاسب القانوني السيد / عبد الرزاق ولي سيت رقم ٤٣٨ /١٠٢١ في القضية رقم ٢/١١٥٢١/ ق لعام ١٤٣٧هـ المقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد / بكر محمد عبد الرحمن البكري المؤرخ في ١٤٣٨/١١/٠٢هـ الموافق ٢٠١٧/٠٧/٢٥م وقبل تعيينا مصفياً قضائياً للمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) والذي خُلص إلى: -

الخلاصة

البيـــــــــــــــــــــــــان	***ريال سعودي***
- إجمالي إيرادات نشاط الشراكة خلال الفترة من ٢٠١٥/٩م وحتى ٢٠١٦/٨م (بند ٤/٥ صفحة ٦) بموجب تقريرنا ٤٣٨/٨٦٩	*٩٧٨,١٢٢/٠٠*
يخصم منه: -	
- مصاريف نشاط الشراكة خلال الفترة من ٢٠١٥/٨/١٩م وحتى ٢٠١٦/٨/٣١م (بند ٦/٥ صفحة ١١) بموجب تقريرنا ٤٣٨/٨٦٩	*(١٤٣,٩٩٢/٥٦)*
صافي الربح القابل للتوزيع	***١٢٩/٨٣٤/٣٥***

أ - حصة المدعى من رأس المال والأرباح:

	ريال سعودي
- حصته من رأس المال بموجب اتفاقية الشراكة والتي هي عبارة عن أصول طبية وغير الطبية المملوكة له في مستوصف النعيم الطبي والتي تم تقييمها برضاء الطرفين كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه بموجب تقريرنا ٤٣٨/٨٦٩	*٢,٠٠٠,٠٠٠/٠٠*

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

يضاف إليه: -

- حصته من أرباح نشاط الشراكة والتي تمثل ٥٠٪ من ٨٣٤,١٢٩/٣٥ / ٢ — ٤١٧,٠٦٤/٧٠

بموجب تقريرنا ٤٣٨/٨٦٩

إجمالي المستحق للمدعى — ***٢,٤١٧,٠٦٤/٧٠***

علماً بأن الأصول التي قدمها المدعى تم تقديرها من قبل حبيب الله مرزا والذي تم توسيطه من طرفي النزاع لإنهاء الخلاف بين الطرفين بمبلغ ٢٥٠,٤٠٠ ريال غير أن محضر الصلح والمخالصة النهائية لم يتم التوقيع عليها من قبل الطرفين - مرفق محضر جرد تقييم الأصول بموجب الوساطة.

ب - حصة المدعى عليه من رأس المال والأرباح:

	ريال سعودي
- حصته من رأس المال والمبالغ المدفوعة بالزيادة من قبله (بند ٥/٥ صفحة ٦) عبارة عن رأس المال ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال حسب الاتفاق ٥٢٩,٥١٤ ريال المدفوعة بالزيادة بموجب تقريرنا ٤٣٨/٨٦٩	٢,٥٢٩,٥١٤/٠٠
يضاف إليه:	
- حصته من الأرباح ٥٠٪ بموجب الاتفاقية بموجب تقرير ٤٣٨/٨٦٩	٤١٧,٠٦٤/٧٠
إجمالي المستحق للمدعى عليه	***٢,٩٤٦,٥٧٩/٥٤***

هذا ومنذ تاريخ استلام حكم تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام - ذات السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) ونحن نقوم بحصر نواحي القصور في العمل الإداري والمالي خلال الفترة التي تسبق صدور حكم التصفية.

وفي ضوء ذلك تم عقد اجتماع في يوم الثلاثاء ٢٠١٩/١١/٠٥م الموافق ١٤٤١/٠٣/٠٨هـ والذي حضر فيه الشريك المدعي / أحمد سلطان ناصر الدوسري وكذلك الشريك المدعى عليه / بكر محمد عبد الرحمن البكري وذلك بمقر مكتب المصفي القضائي صالح عبد الله النعيم (محاسبون ومراجعون قانونيون) أبدى كل منهما رغبته في إنهاء الشراكة لكي يتمكن المصفي القضائي من إعداد الحساب الختامي للتصفية وإنهاء باقي الإجراءات النظامية وعرض جميع ما تم على مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة ناظرة القضية.

وحيث أنه ورد في تقرير المحاسب القانوني السادة / مكتب عبد الرزاق ولي سيت عرض لجميع المصاريف التي ذكرها الطرفين وكان المدعي السيد / أحمد سلطان ناصر الدوسري قد قدم أوراقه وذكر فيها أنه قد تم الاتفاق مع الشريك المدعى عليه / بكر محمد عبد الرحمن البكري بأن أصوله التي قد تم تقديمها كانت بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (فقط اثنان مليون ريال سعودي لا غير) وأبدى في حينه المدعى عليه السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري موافقته على ذلك وهذا ما تضمنه المحاسب القانوني في تقريره كما أنه قدم للمدعى عليه السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري مصاريف إلى المحاسب القانوني السادة / مكتب عبد الرزاق ولي سيت تضمنها مستندات بمصاريف قدرها ٢,٥٢٩,٥١٤ ريال سعودي (فقط اثنان مليون وخمسمائة وتسعة وعشرون ألف وخمسمائة وأربعة عشر ريال سعودي لا غير) واعتبرت ما قدمه الشريكان حصة في رأس المال إلا أنه وبالنظر إلى تقرير المحاسب القانوني السادة / مكتب عبد الرزاق ولي سيت اتضح لدينا أنه ضمن ما تضمنه المصاريف التي قدمها المدعى عليه / بكر محمد عبد الرحمن البكري مبلغ قدره ٧٩٠,٠٠٠ ريال سعودي (فقط سبعمائة وتسعون ألف ريال سعودي لا غير) والتي تمثل قيمة تنازل عن كامل المستوصف وتراخيصه والأجهزة الموجودة فيه لطرف آخر غير الشريك المدعي / أحمد سلطان ناصر الدوسري مما دعى أنه يخصم ذلك المبلغ من المبالغ التي قدمها المدعى عليه وحيث أنه قدم المدعى عليه أرباحاً للمحاسب القانوني قدرها ٨٣٤,١٢٩,٣٥ ريال سعودي (فقط ثمانمائة وأربعة وثلاثون ألف ومائة وتسعة وعشرون ريال وخمسة وثلاثون هلله لا غير) ليصبح أجمالي المبلغ ١,٦٢٤,١٢٩,٣٥ ريال سعودي (فقط مليون وستمائة وأربعة وعشرون ألف ومائة وتسعة وعشرون ريال وخمسة وثلاثون هلله لا غير) وحيث أن المدعى عليه ذكر في مصارفه المقدمة للمحاسب القانوني أنها تفوق اثنان مليون الموازية لحصة الشريك المدعي بمبلغ قدره ٥٢٩,٥١٤ ريال سعودي (فقط خمسمائة وتسعة وعشرون ألف وخمسمائة وأربعة عشر ريال سعودي لا غير) ليصبح صافي ما يخص الشركاء مبلغ وقدره ١,٦٢٤,١٢٩,٣٥ ريال سعودي (فقط مليون وستمائة وأربعة وعشرون ألف ومائة وتسعة

وعشرون ريال وخمسة وثلاثون هلله لا غير) يخصم منه الزيادة في رأس المال ليصبح مبلغ ١,٠٩٤,٦١٥,٣٥ ريال سعودي (فقط مليون وأربعة وتسعون الف وستمائة وخمسة عشر ريال وخمسة وثلاثون هلله لا غير) حيث أن الأطراف شراكتهما بنسبة ٥٠٪ لكل طرف فيصبح صافي هذا المبلغ يوزع على الطرفين بنسبة حصصهما في الشراكة ليصبح حصة المدعى عليه السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري مبلغ قدره ٥٤٧,٣٠٧,٦٧ ريال سعودي (فقط خمسمائة وسبعة وأربعون ألف وثلاثمائة وسبعة ريالات وسبعة وستون هلله لا غير) وحصة المدعي السيد / أحمد سلطان ناصر الدوسري مبلغ قدره ٥٤٧,٣٠٧,٦٧ ريال سعودي (فقط خمسمائة وسبعة وأربعون ألف وثلاثمائة وسبعة ريالات وسبعة وستون هلله لا غير) .

وبهذا يلزم المدعى عليه السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري بسداد حصة الشريك المدعي السيد / أحمد سلطان ناصر الدوسري مبلغ وقدره ٥٤٧,٣٠٧,٦٧ ريال سعودي (فقط خمسمائة وسبعة وأربعون ألف وثلاثمائة وسبعة ريالات وسبعة وستون هللة لا غير).

وبعرض هذا الصلح على الأطراف المدعي السيد / أحمد سلطان ناصر الدوسري والمدعى عليه السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري وافق المدعي السيد / أحمد سلطان ناصر الدوسري على هذا الصلح التوافقي وأبدى حقه في الرجوع على المدعى عليه السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري في حالة عدم سداد المبلغ المذكور وأنه له الحق في إعادة الحسابات وتدقيقها بالكامل لكلا الطرفين وأبدى المدعى عليه السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري رفضه لهذا الصلح واستعد لتقديم المستندات الثبوتية التي تفند التقرير المقدم من قبل المحاسب القانوني السادة / مكتب عبد الرزاق ولي سيت وبهذا أقفل هذا الصلح بعدم الوصول إلى إنهاء النزاع بين الطرفين وأمهل المدعى عليه فرصة لمدة ١٠ أيام عمل من تاريخ هذا الصلح وفي حالة وصوله إلى حل مُنهي للنزاع بموجب ما ذكر في هذا الصلح خلال المدة الممنوحة له فلا يحق للمدعي الرجوع عن

قراره ويعتبر هذا الصـــلح صـــلحاً مُنهياً يقدم إلى مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة ناظرة القضية وذلك لإصدار صك مُنهي للنزاع بين الأطراف .

وبهذا أقفل هذا المحضـــر وحتى تاريخ المهلة المقدمة للمدعى عليه يحق للمصـــفي طلب المدعي والمدعى عليه لدى مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة ناظرة القضـــية وإلزامهما بتقديم جميع المســتندات الثبوتية وذلك لمراجعتها وفحصــها من قبلنا أو ما يتفق عليه بتكليف خبير آخر يعطي المصــفي والمحكمة ناظرة القضــية تقرير يوضــح فيه مســتحقات الأطراف حتى يتم تصـفية الشـراكة علماً أن الطرفين وافقا على إنهاء الإجراءات الرسـمية للشـراكة والتزما بسـداد جميع المستحقات عليهما للأطراف سواء كانت للمصفي أو للجهات الحكومية المنهية للإجراءات وبهذا وقع الأطراف على هذا المحضر برضاهما دون أدنى مسئولية على المصفي المعين من قبل مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة ناظرة القضــية حيث أن هذا الحل حلاً توافقياً طرح من قبل المصـــفي لإيجاد الصـــلح بين الأطراف ويحق للمصـــفي الرجوع على الأطراف المدعي والمدعى عليه في تســليم جميع ما لديهما من مســتندات يطلبها المصــفي أو الخبير متى توافقا عليه .

وفي ضوء ما سبق التنويه عنه في سياق هذا التقرير قمنا بإصدار خطابنا رقم ٢٠١٩/٢٤ وتاريخ ٢٠١٩/١١/٢٤م لمقام الدائرة الثانية التجارية بالمحكمة التجارية بجدة الموقرة لشـــــــرح ما تم التوصل إليه بين الشريكين المدعي والمدعى عليه وخلُصنا في نهاية هذا الخطاب بما نصه: ـ

" وفى هذا الصدد فإننا نحيط فضيلتكم أن المدعي السيد / أحمد سلطان ناصر الدوسري قد وافق على ذلك الاتفاق فيما قد تم امهال المدعى عليه / بكر محمد عبد الرحمن البكري فترة أسبوعين لإبداء حسن التعاون والموافقة إلا أن هذه المهلة قد انتهت دون إبداء المدعى عليه السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري أية موافقات من عدمه. وفي ضوء ما سبق يتضح أن السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري غير متعاون.

مع العلم أن الشريك السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري (المدعى عليه) هو المدير الطبي للمجمع محل التصفية كما نصت عليه اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ في بندها ثانياً الإدارة الطبية ما نصه: - " يكون الطرف الثاني هو المدير الطبي للمشروع وهو المسئول الأول والأخير عن إدارة المشروع في جميع مراحله أمام الجهات الرسمية في الداخل والخارج ولا يطلب من الطرف الأول أي مهام غير الاستشارات الطبية" . وكذلك هو الذي كان في حوزته كافة أصول المجمع من معدات وأجهزة طبية وغير طبية.

<u>وعليه: -</u>

في ضوء ما سبق يتضح لفضيلتكم أن السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري (المدعى عليه) هو المسئول عن الأسباب التي أدت في النهاية إلى تصفية الشراكة في المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) والاضرار بالمدعي الشريك / أحمد سلطان ناصر الدوسري."

عاشراً: ـــ فيما يتعلق بتحميل الشريك / أحمد بن سلطان الدوسري أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعي عليه - المدير – على المجمع من حسابه الخاص

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أنه جـاري فحص ودراسة المستندات المستلمة وكذلك التقارير المقدمة من الخبير المحاسبي المحاسب القانوني السيد / عبد الرزاق ولي سيت.

وقد تم التوصل إلى مسئولية الشريك السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري (المدعى عليه) هو المسئول عن الأسباب التي أدت في النهاية إلى تصفية الشراكة في المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) والاضرار بالمدعي الشريك / أحمد سلطان ناصر الدوسري وأنه لم يرضى بسداد حصة الشريك المدعي السيد / أحمد سلطان ناصر الدوسري مبلغ وقدره ٥٤٧,٣٠٧,٦٧ ريال سعودي (فقط خمسمائة وسبعة وأربعون ألف وثلاثمائة وسبعة ريالات وسبعة وستون هللة لا غير).

حادي عشر: ـــ التأكد من صحة وسلامة القوائم المالية الصادرة سابقًا للمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام)

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أنه لم يسبق أن تم اعداد قوائم مالية لمجمع حي النعيم الطبي العام (تحت التصفية) خلال فترة نشاطه والمتمثلة في الفترة من شهر ٢٠١٥/٠٩م وحتي ٢٠١٦/٠٨م إلا أنه قد تم حصر إيرادات ومصروفات نشاط مجمع حي النعيم الطبي (تحت التصفية) **عن طريق الخبير السابق مكتب المحاسب القانوني / عبد الرزاق ولي سيت وقد أشرنا إلى نتيجة ذلك الحصر في سياق تقريرنا في البند تاسعاً .**

وجاري دراسة تعيين مكتب محاسب قانوني – إذا ارتضى الأمر ذلك - لتدقيق حسابات الشركة في حالة توفر سيولة مالية للمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام).

ثاني عشر: ـــ المطالبة بكافة حقوق المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) التي لدى الغير من الأفراد والمؤسسات والشركات إن وجدت والعمل على تحصيلها رضاءً أو قضاءً وإيداعها في حصيلة التصفية.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أنه لم يتضح لنا وجود مستحقات للمجمع محل التصفية للغير وجاري التحقق من ذلك.

ثالث عشر: ـ ســـداد ديون المجمع محـل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) إن كانت حالّة وتجنيب المبالغ اللازمة لسدادها إن كانت آجلة أو متنازع عليها والقضايا المرفوعة ضد الشركة.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أنه لم يتضح لنا وجود مستحقات على المجمع محل التصفية لدى الغير.

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

رابع عشر: ــ التقيد بكـــافة الإجراءات النظامية وفقـــاً لنظام الشـــركات والعمل على تحويل موجودات المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) إلى سيولة نقدية.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أننا قمنا بالحصول على العروض التالية لبيع محتويات المجمع: -

١- عرض شراء مقدم من السادة / مؤسسة الرؤية المتطورة الطبية بموجب خطابهم المؤرخ في ٢٠١٨/٧/٢٤م بواقع مبلغ ٦٠٠٠ ريال (فقط ستة آلاف ريال لا غير ،،،).

٢- عرض شراء مقدم من السادة / شركة مجمع دفا المميز الطبي رقم DAFA/٠٧/٢٠١٨/١٠٤٨ وتاريخ ٢٠١٨/٠٧/٢٣م بواقع مبلغ ٨٠٠٠ ريال (فقط ثمانية آلاف ريال لا غير ،،،).

وقمنا بعرض ذلك على الشركاء في المجمع محل التصفية كما سبق التنويه إليه في سياق مقدمة هذا التقرير.

إلى أن قام السيد / بكر بن محمد بن عبد الرحمن البكري خلال اعداد هذا التقرير بتسليمنا الشيك رقم ١٨١٧٣٩٦٩ وتاريخ ٢٠١٩/٠١/٢٤م بمبلغ ٣٢٠٠٠ ريال (فقط اثنان وثلاثون ألف ريال لا غير) والمسحوب على بنك الراجحي لأمر مصفي مؤسسة مجمع حي النعيم الطبي العام وذلك مقابل شراء المحتويات المتعلقة بمجمع حي النعيم.

هذا وقد قام السيد / بكر بن محمد بن عبد الرحمن البكري باسترداد أصل الشيك مرة ثانية بتاريخ ٢٠١٩/٠٩/١٨م وبناءً على توجيهات فضيلتكم بعقد مزايدة بين الشـــركاء لبيع الأصول والأجهـــزة العائدة للمجمع محل التصفية.

وعليه فقد تم عقد محضر اجتماع مزايدة بين الشركاء في المجمع محل التصفية ورد به ما نصه: -

"إنه في يوم الثلاثاء ٢٠١٩/١١/٠٥م الموافق ١٤٤١/٠٣/٠٨هـــــ تم حصـر جميع العدد والأدوات والأجهزة الطبية المملوكة لمجمع حي النعيم الطبي العام والتي هي في مجمع دكتور خالد بكر البكري الكائن بتقاطع شارع الأربعين مع شارع التحلية بمدينة جدة.

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ ـ فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ ـ ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ ـ فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ ـ فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ ـ ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ ـ فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ ـ شـــارع الستين ـ مركـز العبد اللطيف بـلازا

وحيث أنه سبق للسيد/ بكر محمد عبد الرحمن البكري الشريك بمجمع حي النعيم الطبي العام رغبته في شـــراء جميع العدد والأدوات والأجهزة الطبية التي تم جردها والتوقيع عليها من قبل الطرفين وتقدم السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري بمبلغ شراء ٣٢,٠٠٠ ريال سعودي (فقط اثنان وثلاثون ألف ريال سعودي لا غير) مما دعى أن تكون تلك العدد والأدوات والأجهزة الطبية في حوزته طوال الفترة السابقة وحيث أنه لا يوجد لدى السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري ما يمنعه من استخدام تلك العدد والأدوات حيث أنها بحوزته لذا نطلب منه تقديم شيك بمبلغ ٣٢,٠٠٠ ريال سعودي (فقط اثنان وثلاثون ألف ريال سعودي لا غير) يقدم للمصفي مكتب صالح النعيم محاسبون ومراجعون قانونيون وتم عرض ذلك على السيد / أحمد سلطان ناصر الدوسري الشريك بمجمع حي النعيم الطبي العام وأبدى عدم اعتراضه على ذلك ولا توجد لديه أي ملاحظات في هذا الموضوع.

لذا جرى تحرير هذا المحضـــر والتوقيع عليه من قبل الطرفين ومن تاريخ هذا المحضـــر وتوقيعه تصـــبح جميع العدد والأدوات والأجهزة الطبية من حق الشـــريك / بكر محمد عبد الرحمن البكري وتعتبر حيازته لها من ذلك التاريخ هي اســتحقاق له ســواءً تم اســتخدامها في الفترة الســابقة أم لا تستخدم فهي تحت مسئوليته الكاملة وقد تم ارفاق نسخة من المحضر طي تقريرنا هذا".

خامس عشر: - إعداد المراكز المالية للشركاء

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) وما تم التنويه عنه ضـمن هذا التقرير بالبند الحادي عشـر فإنه جاري دراسـة تعيين مكتب محاسـب قانوني لتدقيق حسابات الشركة في حالة توفر سيولة مالية للمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام).

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شـــارع الستين - مركـز العبد اللطيف بـلازا

سادس عشر: ـ رد قيمة حصص الشركاء وتوزيع الفائض على الشـــركاء إن وجد وفقًا لنسب الشراكة أو توزيع الخسارة عليهم حسب نسبة الشراكة.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أن هذا البند من حكم تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام - سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) في القضية رقم ٢/١١٥٢١/ ق لعام ١٤٣٧هـ الصادر من مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة والمؤيد بموجب حكم محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة رقم ٦٩١ /٢/س لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥هـ يرتبط بإجراءات إعداد حساب ختامي التصفية.

وسوف يتم تنفيذ ما ورد فيه عند اقفال أعمال التصفية بمشيئة الله تعالى.

سابع عشر: ـ إعداد حساب ختامي التصفية وإشهار الانتهاء منها وقفلها.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أن هذا البند من حكم تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام - ذات السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ في القضية رقم ٢/١١٥٢١/ ق لعام ١٤٣٧هـ الصادر من مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة والمؤيد بموجب حكم محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة رقم ٢/٦٩١/ س لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥هـ يرتبط بإجراءات إعداد حساب ختامي التصفية .

وسوف يتم تنفيذ ما ورد فيه عند اقفال أعمال التصفية بمشيئة الله تعالى.

ثامن عشر: ـــ ما ورد بنص حكم التصفية من تحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببها فيها، وتحميل الشريك أحمد بن سلطان الدوسري (هوية وطنية رقم : ١٠٥٣١١٣٣١) أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه - المدير -على المجمع من حسابه الخاص.

وفي ضوء ما قمنا به من أعمال التصفية وفي إطار ما جاء بنص حكم التصفية وبعد دراسة أوراق الملف والتقارير المقدمة من مكتب المحاسب القانوني / عبد الرزاق ولي سيت والمحاسب القانوني / صالح بن عبد الله النعيم (يرحمهما الله) فقد قمنا بدراسة إقامة دعوى قضائية على الشريك / بكر بن محمد البكري.

هذا وقد تقدمنا لمقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة بطلب دعوى طالبنا فيها ما يلي: -

١ – إلزام المدعى عليه / بكر محمد صادق البكري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٢٥٧٠٤٦) بصفته الشريك بمجمع النعيم الطبي العام والمدير الطبي للمشروع والمسئول الأول والأخيرعن إدارة المجمع محل التصفية بمبلغ (٤,٥٢٩,٥١٤,٠٠) ريال (فقط أربعة ملايين وخمسمائة وتسعة وعشرون ألف وخمسمائة وأربعة عشر ريال لا غير) وذلك مقابل كامل رأس مال المجمع الطبي محل التصفية بالإضافة إلى الأرباح الناتجة عنه والبالغة (٨٣٤,١٢٩,٣٥) ريال (فقط ثمانمائة وأربعة وثلاثون ألف ومائة وتسعة وعشرون ريال وخمسة وثلاثون هللة لا غير).

٢ـ إلزام المدعى عليه / بكر محمد صادق البكري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٢٥٧٠٤٦) المدير الطبي للمجمع محل التصفية والمسئول الأول والأخيرعن إدارته بتعويض المجمع محل التصفية عن الأرباح التي فوتها نتيجة سوء إدارته له.

٣ - حفظ حق المجمع محل التصفية (مجمع النعيم الطبي العام) في إضافة أي مطالبات أخرى أثناء سير الدعوى.

وقيدت دعوى وتم نظرها على الوجهه النظامي والشرعي وتم حضور الجلسة الأولى وتم الحكم فيها بعدم اختصاص المحكمة التجارية نوعياً بنظر هذه الدعوى وقد صك الحكم برقم ٤٤٣٠٨٢٨٥٨٧ وتاريخ ١٤٤٤/١٠/٢٨هـ.

هذا وقد قمنا بتقديم اعتراض لدى دائرة الاستئناف الثانية بمحكمة الاستئناف التجارية بجدة إلا أنه قد صدر صك الحكم رقم ٤٤٣٠٥٣٠٧٥ وتاريخ ١٤٤٤/١٢/٢٤هـ بتأييد حكم الدائرة التجارية الثانية بجدة بعد الاختصاص النوعي والأختصاص منعقد للمحكمة العامة.

وقد قمنا بتحويل الدعوى وإقامتها لدى المحكمة العامة بجدة وقيدت دعوى وتم تحديد جلسة لها بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٧هـ

جلسة يوم الإثنين الموافق ١٤٤٥/٠١/٢٧هـ

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده أما بعد، فلدي أنا محمد بن أحمد الدويش القاضي في الدائرة الرابعة والعشرون بالمحكمة العامة بجدة بناء على قرار فضيلة رئيس المجلس الأعلى للقضاء ذي الرقم (٣٥٢٦٣٥٢) تاريخ ٢٠/ ١٢/ ١٤٤٣هـ، وبناء على قرار فضيلة رئيس المحكمة ذي الرقم (٤٤٦٠٨٢٣١٥) بتاريخ ١٧/ ٠١/ ١٤٤٤هـ، عليه جرى فتح هذه الجلسة عن بعد بواسطة الاتصال المرئي بناء على قرار فضيلة رئيس المجلس الأعلى للقضاء رقم (١٧٣٨٨) وتاريخ ١٤٤١/١٠/٥هـ. والمبلغ بالتعميم رقم (١٥٠٥) وتاريخ ١٤٤١/٥/٥هـ المتضمن استئناف عقد الجلسات في المحاكم بطريق التقاضي عن بعد، واستناداً إلى قرار وزير العدل رقم (٨٠٥٦) بتاريخ ١٤٤١/١٠/٥هـ المبلغ بالتعميم رقم (١٣/ت/٨١٣٥) بتاريخ ١٤٤١/١٠/٥هـ المتضمن إطلاق خدمة التقاضي عن بعد والموافقة على الدليل الاجرائي لخدمة التقاضي عن بعد (التقاضي الإلكتروني)، وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم ١٠٦٣١٩٤٨١٣ بالوكالة الصادرة من الخدمات الالكترونية برقم ٤٤٧٦٧٥٦٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠٩هـ وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبدالرحمن بن صادق البكري ، وقد وردتنا المعاملة من قبل فضيلة رئيس المحكمة بطلب عدم اختصاص رقم ٤٥١٠٠٤٣٥١٩ وتاريخ ١٤٤٥/٠١/٠٨هـ الصادر من الدائرة الثانية بالمحكمة التجارية بمحافظة جدة، بناء على الحكم الصادر منها بعدم الاختصاص المكتسب للصفة النهائية؛

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

وبســـؤال المدعي وكالة عن تحرير دعواه أجاب قائلاً: أنه ذات المقدم لدى المحكمة التجارية، هكذا أجاب،وبالاطلاع عليها وجدت أن المدعي وكالة تقدم بتحرير دعواه بما نصـــه: (لائحة دعوى) في إطار الحكم النهائي واجب النفاذ الصـــادر من الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة في القضية رقم ٢/٢٠٦٣/ ق لعام ١٤٤٢هـ بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨هـ المقامـــة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضـــد السيد / بكر محمد صادق البكري والذي ينص على: - "حكمت الدائرة بتعيين شـــركة إدراك العالمية ســـجل تجاري ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصـفياً خلفاً لصـالح بن عبد الله النعيم في تصـفية مجمع حي النعيم الطبي العام سـجل التجاري ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ ". والذي تم تأييده بموجب القرار الصـادر في القضـية رقم ٢/٣٣٦٨/ س لعام ١٤٤٢هـــــ من الدائرة التجارية الثانية بمحكمة الاســتئناف التجارية بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٢هـ وأصبح نهائياً واجب النفاذ. فإننا نتقدم بهذه الدعوى

المدعى :- شركة إدراك العالمية – محاسبون ومراجعون قانونيون (بصفتها المصفى القضائي لمجمع حي النعيم الطبي العام سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٣٣٥١٨)

المدعى عليه : بكر محمد صادق البكري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٢٥٧٠٤٦) بصفته الشريك بمجمع النعيم الطبي العام والمدير الطبي للمشروع والمسئول الأول والأخير عن إدارة المجمع.

موضوع الدعوى

اتفق الشريك (الأول) / أحمد ناصر الدوسري (المدعي) فى القضية الأساسية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـــ مع الشريك (الثاني) / بكر محمد صادق البكري (المدعى عليه) على إقامة شراكة في إنشـــاء مجمع حي النعيم الطبي العام بموجب الإتفاقية المؤرخة فى ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـــــ بحيث يتم تقييم الأصـول الطبية وغير الطبية المملوكة للشـريك الأول/ أحمد ناصـر الدوسـري في مركزه الطبي بمدائن الفهد لتكون هي حصـته في الشـراكة بالنصـف في هذا

المجمع والتي بلغت قيمتها ٢ مليون ريال على أن يكون على الشـريك الثاني / بكر محمد صـادق البكري (المدعى عليه) كامل التمويل لجميع تكاليف المشـروع ولا يحق له مطالبة الشـريك الأول بأي تكاليف.

إلا أن الشـريك الثاني (المدعى عليه) امتنع عن اطلاعه على الأمور المحاسـبية وتزويده ببيانات العمل بل وقيامه بإغلاق المجمع محل الإتفاقية بعد فترة وجيزة من بداية نشاطه ثم توجه الشريك الأول برفع دعواه أمام مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة لتسـجل القضـية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـ

وباطلاعنا على المسـتندات المقدمة لنا تبين لنا وجود عدة تقارير مقدمة فى هذا الشـأن من الخبير المحاسبي مكتب السيد / عبد الرزاق ولي سيت – (محاسب قانوني) على النحو التالي:-

١- التقرير المبدئي رقم ٤٣٨/٨٦٩ في القضـية رقم ٢/١١٥٢١/ ق لعام ١٤٣٧هـــ والمقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد / بكر محمد عبد الرحمن البكري المؤرخ في ١٤٣٨/٠٨/١٢هـ الموافق ٢٠١٧/٠٥/٠٨م.

٢- التقرير النهائي رقم ١٠٢١/ ٤٣٨ في القضية رقم ٢/١١٥٢١/ق لعام ١٤٣٧هـــ والمقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد / بكر محمد عبد الرحمن البكري المؤرخ في ١٤٣٨/١١/٠٢هـ الموافق ٢٠١٧/٠٧/٢٥م.

إلى أن صـــدر الحكم بتصـــفية مجمع حي النعيم الطبي العام من مقام الدائرة الثانية التجارية بالمحكمة التجارية بجدة ، وقضـــى في منطوقه بتحديد مسـؤولية المدير عن الخسـائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببه فيها.

وفى ضوء التكليف الصادر لنا من مقام الدائرة الثانية التجارية بالمحكمة التجارية بجدة وفي ضوء إجراءات أعمال التصـــفية المكلفين بها وبالنظر فى الأســباب التى أدت إلى إغلاق المجمع محل

التصـفية نوجز لفضـيلتكم اكتشـافنا للتصـرفات الخاطئة التي اتخذها الشـريك الثاني / بكر محمد صادق البكري (المدعى عليه) كونه (المدير السابق للمجمع

محل التصـــفية) وفقاً لما نصـــت عليه "اتفاقية الشـــراكة المؤرخة" في٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـــ فى بندها ثانياً: الإدارة الطبية ما نصه " بصفته المدير الطبي للمشروع وهو المسئول الأول والأخير عن إدارة المشروع في جميع مراحله أمام جميع الجهات الرسمية" وأن تلك التصـرفات أدت في النهاية إلى إغلاق المجمع وإقفاله وفوات الفرصـة في تحقيق الإيرادات التي تعود بالنفع على المجمع والشركاء به ويمكن حصر تلك التصرفات الخاطئة فيما يلي:

[١] - إغلاق مقر المجمع محل التصـــفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) بعد أقل من عام على افتتاحه وبداية نشـــاطه مما يُعد ذلك مخالف لما نصـــت عليه إتفاقية الشـــراكة في بندها ثالثاً: الاحترازات ما نصـه: - "عقد المبني حالياً ١٠٠ ألف ريال وسـيصـبح العقد الجديد ١٢٠ ألف ريال لمدة ١٥ خمسـة عشـر عام" دون اتخاذ المدعى عليه بصـفته المدير المسئول للإجراءات البديلة والكفيلة باسـتمرار نشـاط المجمع (محل التصـفية) وذلك بالبحث عن مقر بديل للمجمع الذي تم إغلاقه ونقل محتوياته الطبية وغير الطبية. مما فوت فرصـــة تحقيق ربح ناتجة عن استمرار نشاط المجمع محل التصفية والذي يعود بالنفع على المجمع محل التصفية والشركاء به.

[٢] - حرمان المجمع (محل التصـفية) من الاسـتفادة من الأصـول والأجهزة الطبية العائدة له وقد اتضح من خلال أعمال الجرد ما يلي:-

١/٢- بعض الأصـول والأجهزة الطبية تأثرت بشكل كامل أو جزئي نتيجة النقل أو طريقة التخزين مما أدى إلى تلفها وعدم الإستفادة منها.

٢/٢- بعض الأجهزة الطبية المحتفظ بها داخل مقر مجمع خالد بكر البكري الطبي لا تعمل.

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شـــارع الستين - مركـز العبد اللطيف بـلازا

[٣] - قيام المدعى عليه بالاستفادة الشخصية من بعض الكوارد الطبية التابعة للمجمع (محل التصفية) حيث قام المدعى عليه بنقل إقامات بعض من الكوادر الطبية إلى مجمع خالد بكر عبد الرحمن البكري الطبي.

طلبات الدعوى

وعليه ونظراً لما قمنا بتفصيله عاليه فإننا نطلب ما يلي : -

١ – إلزام المدعى عليه / بكر محمد صادق البكري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٢٥٧٠٤٦) بصفته الشريك بمجمع النعيم الطبي العام والمدير الطبي للمشروع والمسئول الأول والأخيرعن إدارة المجمع محل التصفية بمبلغ (٤,٥٢٩,٥١٤,٠٠) ريال (فقط أربعة ملايين وخمسمائة وتسعة وعشرون ألف وخمسمائة وأربعة عشر ريال لا غير) وذلك مقابل كامل رأس مال المجمع الطبي محل التصفية بالإضافة إلى الأرباح الناتجة عنه والبالغة (٨٣٤,١٢٩,٣٥) ريال (فقط ثمانمائة وأربعة وثلاثون ألف ومائة وتسعة وعشرون ريال وخمسة وثلاثون هللة لا غير).

٢- إلزام المدعى عليه / بكر محمد صادق البكري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٢٥٧٠٤٦) المدير الطبي للمجمع محل التصفية والمسئول الأول والأخيرعن إدارته بتعويض المجمع محل التصفية عن الأرباح التي فوتها نتيجة سوء إدارته له.

٣ - حفظ حق المجمع محل التصفية (مجمع النعيم الطبي العام) في إضافة أي مطالبات أخرى أثناء سير الدعوى.) أ.هـ.

وبعرضه على المدعى عليه أجاب قائلاً: أنه لدي رد على ما تقدم به المدعي في المحكمة التجارية ومحكمة الاستئناف، هكذا أجاب، وبطلب منه أجاب قائلاً: أن لدي تحرير لها أطلب إرساله في الدردشة، هكذا أجاب، وبعد إذني له وجدت أن المدعى عليه أرسل في الدردشة المخصصة في برنامج الاتصال المرئي ما نصه: (كل ما رفعه المدعي في لائحة الدعوى إدعاء باطل وكلام

مرسل وأنكره جملة وتفصيلاً، وسبق تكرار الرد عليه بالأسانيد المادية التي لم يلتفت المدعي إليها. أن المدعي لم يلتزم ويتقيد بتقديم المستندات المادية التي تؤيد إدعائه وذلك تنفيذاً لحكم دائرة الإستئناف الثانية رقم ٤٤٣٠٥٥٥٧٧١ والذي ينص على: "كما أن إعتماد التقرير الختامي لأعمال التصفية يستلزم منه بيان الأعمال وتقديم ما يؤيدها بمستند مادي، تنهض به قناعة الدائرة في الحكم بما يطلبه المصفي." فالمدعى لم يتطلع على المستندات المادية التي في حوزته والتي تثبت حقيقة هذه الشراكة ولازال مصر على رفع إدعائه الباطل معتمداً على إفادات المدعي أحمد سلطان الدوسري المرسلة ووجهات نظر مندوب شركة إدراك الأستاذ إسلام (مصري الجنسية) القليل الخبرة في طبيعة عمل المجمعات الطبية.

وعوضاً أن يكون محايداً ومنصفاً وحريص على تحقيق العدالة والنزاهة وبما يقتضي الواجب عليه عمله كمصفي قضائي، إلا أنه بتر جميع الأسانيد التى أرفقها في هذه الدعوة وجيرها لصالح المدعي أحمد سلطان الدوسري:

فالمدعي بتر منطوق حكم المحكمة التجارية بجدة لكي يحمل المدير المسؤولية عن الخسائر بدون وجه حق، فنص الحكم الذي بتره المدعي ينص على "وتحميل الشريك أحمد بن سلطان الدوسري أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه (المدير) على المجمع من حسابه الخاص". المدعى عليه دفع أكثر من مليون ريال سعودي قرضة حسنة للمجمع من ماله الخاص.

أغفل المدعي بأن السجل التجاري لمجمع حي النعيم الطبي العام كان سجل تجاري لمؤسسة فردية بإسم بكر محمد البكري وليس سجل تجاري لشركة وظل كذلك حتى تم شطب السجل التجاري.

المدعي تجاهل أن اتفاقية الشراكة المحررة بين الشركاء كانت مشروطة، وهذا الشرط يشير إلى أن رأسمال الطرف الأول يكون حسب القائمة المرفقة مع الإتفاقية، فالمدعي أحمد سلطان الدوسري لم يقدم للمصفي القضائي (المدعي) القائمة المشار إليها في اتفاقية الشراكة حتى

تاريخه. كما أن المدعي أغفل البند الثاني من الإحترازت في اتفاقية الشـــراكة وهو أن ترخيص البلدية ساري لمدة سنتين ولا يمكن تجديده وذكر بند واحد فقط.

تجاهل المدعي بأن تقرير المحاســب القانوني عبدالرزاق ولي ســيت معترض عليه من الطرفين وبناءاً على هذا الإعتراض تم تعيين المصفي القضائي صالح النعيم وأن عبدالرزاق ولي السيت ذكر في تقريره بأن المدعي أحمد ســلطان الدوســري لم يقدم له قائمة بالمعدات والأجهزة الطبية المشار إليها في اتفاقية الشراكة وكل الذي قدمه عبارة عن قائمة بمعدات غير مسعرة وغير موقعة من الطرفين، وأن المدعي لم يقدم بعد ذلك أي بينة تثبت تنفيذ باقي إلتزاماته وترك الحكم في ذلك للدائرة الموقرة.

لم يذكر المدعي بأن موافقة الأمين الإستثنائية لمنح ترخيص للمجمع كانت مشروطة لمدة سنتين فقط غير قابلة للتجديد في هذا الموقع، بالرغم من وجود عدة نســخ من تلك الموافقة في حوزة المدعي.

ولم يذكر المدعي بأن المدعي أحمد ســلطان الدوســري هو من طالب بالتخارج وطلب اللجوء للقضاء لفض الشراكة بعد عدة أشهر من عمل المجمع بالرغم من وجود مستندات لدى المصفي تثبت ذلك.

لم يشــير المدعي أو يرد على خطاب مرســل له من المدعى عليه بكر البكري بعد صــدور حكم دائرة الإستئناف الثانية مرفق به جدول يوضح بالتفصيل وضع كافة أجهزة المختبر التي كانت موجودة في مجمع حي النعيم الطبي قبل الإغلاق والمجمع يعمل، وذلك لكي يحدد أسماء وأسعار الأجهزة التي تضررت بسبب التخزين كما ذكر ظلماً وبهتاناً في جميع تقاريره السابقة.

لم يشير المدعي إلى قائمة حصر وتقييم المعدات الطبية بمجمع حي النعيم الطبي التي قام بإعدادها خبير بالمعدات الطبية المســتعملة بناء على طلب الدائرة والتي تفيد بأن معظم هذه الأجهزة كانت

تعمل وسعرها الخبير بمبلغ وقدره ١٦١٣٠٠ ريال (فقط مائة وواحد وستون ألف وثلاثمائة ريال سعودي) وليس كما وصفها المصفي السابق في تقريره بأنها سكراب وغير قابلة للاستعمال ولا يتجاوز سعرها ٨٠٠٠ ريال (فقط ثمانية آلاف ريال).

وحيث أن المدعي لم يتقيد بتنفيذ حكم دائرة الإستئناف الثانية بتقديم الأسانيد المادية التي تؤيد إدعاءه ولم يكن محايداً ومنصفاً ومقصراً ومهملاً في أداء عمله وبتر أسانيد القضية وكان منحاز لخصمي وبالتالي فإن هذا الإدعاء باطلاً شكلاً ومضموناً، وبناءاً عليه فإني أطعن في نزاهة المدعي وأطالب بعزل المدعى (المصفي القضائي) شركة إدراك العالمية.)أ.هـ.

وعليه أفهمت المدعي وكالة بالاطلاع عليه والجواب عنه وتقديم بينته على الدعوى وتحرير محل بينته منها في الجلسة القادمة، وعليه رفعت الجلسة. وتم تأجيل الجلسة ليوم ١٤٤٥/٠٣/٠٦هـ.

جلسة يوم الخميس الموافق ١٤٤٥/٠٣/٠٦هـ

عقدت هذه الجلسة بواسطة الاتصال المرئي وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سابقاً وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبدالرحمن بن صادق البكري ، وبسؤال المدعي وكالة عما أستمهل من أجله أبرز في المحادثة ما نصه : (الموضوع: الرد على مذكرة المدعى عليه المقدمة فى جلسة يوم ١٤-٨-٢٠٢٣م الموافق ٢٧-١-١٤٤٥هـ في القضية رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وإلى القرار القضائي الصادر في القضية رقم ٢٠٦٣ لعام ١٤٤٢هـ بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨هـ المقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري من الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة والذي ينص على: -"حكمت الدائرة بتعيين شركة إدراك العالمية سجل تجاري ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصفياً خلفاً لصالح بن عبد الله النعيم في تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل التجاري ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨"، وكذلك بالإشارة إلى ضبط الجلسة المنعقدة عبر الاتصال المرئي في ١٤٤٥/٠١/٢٧هـ والذي ورد فيها ما نصه: "وعليه أفهمت المدعي وكالة

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٠٣/٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ ـ فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ ـ ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ ـ فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ ـ فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ ـ ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ ـ فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ ـ شارع الستين ـ مركز العبد اللطيف بلازا

بالاطلاع عليه والجواب عنه وتقديم بينته على الدعوى وتحرير محل بينته منها في الجلسة القادمة وعليه رفع الجلسة".وفي ضوء المذكرة المقدمة من المدعى عليه السيد / بكر عبد الرحمن البكري عن طريق الدردشة المخصصة في برنامج الاتصال المرئي والمقدمة في جلسة يوم الاثنين الموافق ١٤٤٥/٠١/٢٧هـ.

فإننا بداية نوضح لمقام دائرتكم الموقرة أن ما تناوله المدعى عليه فى رده بعيد كل البُعد عن مضمون وهدف لائحة الدعوى المقدمة منا في هذه القضية حيث أن هناك بعض الأسباب التى لم يجيب أو يتطرق لها كما هو موضح فى سياق مذكرتنا التي بين يد فضيلتكم.

ونوجز لفضيلتكم ردنا على جميع النقاط الواردة فى مذكرة المدعى عليه على النحو التالي:-١- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه : -" كل ما رفعه المدعي في لائحة الدعوى إدعاء باطل وكلام مرسل وأنكره جملة وتفصيلاً، وسبق تكرار الرد عليه بالأسانيد المادية التي لم يلتفت المدعي إليها. أن المدعي لم يلتزم ويتقيد بتقديم المستندات المادية التي تؤيد إدعائه وذلك تنفيذاً لحكم دائرة الإستئناف الثانية رقم ٤٤٣٠٥٥٥٧٧١ والذي ينص على: "كما أن إعتماد التقرير الختامي لأعمال التصفية يستلزم منه بيان الأعمال وتقديم ما يؤيدها بمستند مادي، تنهض به قناعة الدائرة في الحكم بما يطلبه المصفي." فالمدعى لم يتطلع على المستندات المادية التي في حوزته والتي تثبت حقيقة هذه الشراكة ولازال مصر على رفع إدعائه الباطل معتمداً على إفادات المدعي أحمد سلطان الدوسري المرسلة ووجهات نظر مندوب شركة إدراك الأستاذ أسلام (مصري الجنسية) القليل الخبرة في طبيعة عمل المجمعات الطبية ، وعوضاً أن يكون محايداً ومنصفاً وحريص على تحقيق العدالة والنزاهة وبما يقتضي الواجب عليه عمله كمصفي قضائي، إلا أنه بتر جميع الأسانيد التى أرفقها في هذه الدعوة وجيرها لصالح المدعي أحمد سلطان الدوسري. فإننا نرد عليه على النحو التالي- :

إن إنكار المدعى عليه بأن ما قدمناه فى دعوانا بأنه باطل وكلام مرســـل فمرده وحكمه إلى مقام الدائرة الموقرة ناظرة القضـية للبت فيه الآن من حيث الصـحة أو الخطأ أو بطلانه من عدمه وإلا ما قمنا برفع تلك الدعوى أمام دائرتكم الموقرة.- ومن حيث إدعائه بأن التقارير المقدمة منا لمقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة – ناظرة قضـــية التصـــفية - فتتحدث عن التقرير الختامي وسبق أن قمنا بتقديم عدد من تقارير المتابعة لتصفية مجمع النعيم الطبي العام التى تسبق التقرير الختامي والتى تناولت كافة أعمال التصفية التى قمنا بها والتى تتمثل فى :-أ- تقرير أعمال جرد وفهرســـة وإســـتلام مقرات الشـــركة محل التصـــفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) رقم ٢٠٢١/٠٢م وتاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٤م.ب- تقرير المتابعة الأول لأعمال تصـفية مجمع حي النعيم الطبي العام عن الفترة من (١٤٤٢/١١/١٢هـــ الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٢م وحتى ١٤٤٣/٠٤/٢٦هـ الموافق ٢٠٢١/١٢/٠١م) المؤرخ في ٢٠٢١/١٢/٠١م والذي تناول بالتفصيل كافة الأعمال التى تقتضـيها التصـفية والإجراءات الواجب اتخاذها من أجل إقفال وإنهاء التصـفية وقد تناول ذلك فى تسعة عشر بنداً على النحو المفصل فى ذلك التقرير. ج- تم توجيهنا من قبل مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة بموجب محضـر ضـبط جلسـة يوم ١٤٤٣/٠٩/١١هـــــ بتضـمين تقريرنا النهائي "بخصـــوص المســـؤولية وتحديد ما له حقوق أو إلتزامات" وقد تم ذلك بموجب مذكرتنا الإلحاقية رقم ٢٠٢٢/٠٩ وتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/٢١م التى أوضـحنا فيها الأسـباب التى أدت إلى تحميل (المدير الطبي والإداري) الشـريك/ بكر محمد عبد الرحمن البكري المسـئولية - .ذكر المدعى عليه في ســياق مذكرته ما نصـــه: - " فالمدعي بتر منطوق حكم المحكمة التجارية بجدة لكي يحمل المدير المســؤولية عن الخســائر بدون وجه حق، فنص الحكم الذي بتره المدعي ينص على "وتحميل الشـــــريك أحمد بن ســلطان الدوســري أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه (المدير) على المجمع من حسابه الخاص". المدعى عليه دفع أكثر من مليون ريال سعودي قرضة حسنة للمجمع من ماله الخاص. فإننا نرد عليه على النحو التالي: - تم حصر كافة المبالغ المدفوعة أو المنصــرفة فى مجمع حي النعيم الطبي العام ومســاهمة كل شــريك من الشــركاء وتم إدراجها

سواءً كان ضمن تقارير الخبرة السابقة المعدة من مكتب المحاسب القانوني السيد/ عبد الرزاق ولي سيت (يرحمه الله) – الخبير السابق - والمعين من مقام الدائرة الثانية التجارية الموقرة قبل صدور حكم التصفية وكذلك تقارير المتابعة فى قضية التصفية والمقدمة سابقاً من المصفي القضائي المحاسب القانوني/ صالح عبد الله النعيم (يرحمه الله) ، أو تقارير المتابعة المقدمة منا في قضية التصفية الأساسية.٣- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه :- "أغفل المدعي بأن السجل التجاري لمجمع حي النعيم الطبي العام كان سجل تجاري لمؤسسة فردية بإسم بكر محمد البكري وليس سجل تجاري لشركة وظل كذلك حتى تم شطب السجل التجاري.فإننا نرد عليه على النحو التالي: - بأن هذه الشراكة قد تم إثباتها بموجب الحكم رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـ المؤيد من محكمة الاستئناف بجدة بالحكم رقم ٢/٦٩١/ س لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥هـ والذي نص على: -"حل وتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام (سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وتعيين المحاسب القانوني صالح بن عبد الله محمد النعيم وفقاً للمادة (٢٠٧-٢٠٨) في الباب العاشر من نظام الشركات على أن يكون من مهامه تقييم كافة الموجودات وبيعها، وتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببها فيها، وتحميل الشريك / أحمد بن سلطان الدوسري (هوية وطنية رقم: ١٠٥٣١١٣٣١٠) أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه - المدير – على المجمع من حسابه الخاص " فقد تم اثبات الشراكة فعلياً من قبل مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة بإقرار حل تصفية مجمع حي النعيم الطبي وتحميل كل من الشركاء بما له وما عليه فلا مجال أو وجه حق للاعتراض على صحة الشراكة من عدمها.٤- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه :- "تجاهل المدعي بأن تقرير المحاسب القانوني عبدالرزاق ولي سيت معترض عليه من الطرفين وبناءاً على هذا الاعتراض تم تعيين المصفى القضائي صالح النعيم وأن عبدالرزاق ولي سيت ذكر في تقريره بأن المدعي أحمد سلطان الدوسري لم يقدم له قائمة بالمعدات والأجهزة الطبية المشار إليها في اتفاقية الشراكة وكل الذي قدمه عبارة عن قائمة بمعدات غير مسعرة وغير موقعة

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

من الطرفين، وأن المدعي لم يقدم بعد ذلك أي بينة تثبت تنفيذ باقي التزاماته وترك الحكم في ذلك للدائرة الموقرة. فإننا نرد عليه على النحو التالي: - ورد في اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م بين الشريك الأول السيد / أحمد ناصر الدوسري والمدعى عليه الشريك الثاني السيد / بكر عبد الرحمن البكري ما نصه : "لما كان الطرف الثاني قد أظهر رغبته في الاستفادة من الأصول الطبية وغير الطبية المملوكة للطرف الأول في مستوصف الغربية الطبي والتى تم تقييمها برضى الطرفين كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه بمبلغ إجمالي ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال (اثنان مليون ريال سعودي) حسب القائمة المرفقة بالعقد وهى تمثل نسبة شراكته في مجمع حي النعيم الطبي العام المرخص برقم / ٠٢١٠٨-٠١٠-٠١٢-١٠١-٠٢٦ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٠٧هـ والبالغة ٥٠٪ ". كما أننا نشير إلى أنه لم يتم التصريح فعلياً بالمبلغ الذي ساهم به المدعى عليه السيد / بكر عبد الرحمن البكري كما هو الحال للمدعي وإنما ورد ضمنياً ضمن اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ في بما نصه: - "وبذلك تكون نسبة شراكة الطرف الثاني (٥٠٪) مقابل ما يلي: - أولاً التمويل...." جدير بالذكر هنا إلى "الإفصاح والاتفاق بذكر مبلغ مليونان كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه" للمدعي/ السيد / أحمد ناصر الدوسري بخلاف عدم ذكر مبلغ المدعى عليه السيد/ بكر عبد الرحمن البكري صراحةً - ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه :-" لم يشير المدعي أو يرد على خطاب مرسل له من المدعى عليه بكر البكري بعد صدور حكم دائرة الإستئناف الثانية مرفق به جدول يوضح بالتفصيل وضع كافة أجهزة المختبر التي كانت موجودة في مجمع حي النعيم الطبي قبل الإغلاق والمجمع يعمل، وذلك لكي يحدد أسماء وأسعار الأجهزة التي تضررت بسبب التخزين كما ذكر ظلماً وبهتاناً في جميع تقاريره السابقة.فإننا نرد عليه على النحو التالي: - في إطار تنفيذ مهام تصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) وجرد الأصول والأجهزة الطبية ولأغراض تقييم كافة الموجودات وبيعها نشير إلى أنه قد تم نقل كافة محتويات المجمع من الأصول والأجهزة الطبية إلى مقر مجمع خالد البكري الطبي والكائن بمدينة جدة – تقاطع شارع التحلية مع شارع الأربعين

بمعرفة المدير الطبي والشـــريك الســـيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري (المدعى عليه).وقمنا بزيارة مجمع خالد بكر البكري الطبي والكائن بمدينة جدة – تقاطع شـــارع التحلية مع شـــارع الأربعين - والموجود به الأصـــول والأجهزة الطبية العائدة لمجمع حي النعيم الطبي العام (تحت التصـــفية) – للوقوف عليها وعمل جرد لمحتواها. تبين أنها لا تعمل. بعض الأجهزة الطبية المحتفظ به داخل مقر مجمع خالد بكر البكري الطبي تعمل. تم حفظ بعض الأصـــول والأجهزة الطبية بشكل سيء مما أدى إلى إنتهاء صلاحيتها أو فقدها خواصها الكيميائية مثل جهاز قياس الســـكر جهاز الرفلو(REFLOTRAN PLUS) كما قمنا بإجراءات أعمال جرد وحصـــر محتويات مجمع حي النعيم الطبي العام (تحت التصفية) وذلك بطريقة قوائم الجرد المسبقة والمعدة من قبل الإدارة الســـابقة للمجمع وكذلك بطريقة التصـــوير الفوتوغرافي لتوثيق الحالة التي كانت عليها محتويات المجمع في تاريخ زيارتنا وأثناء تواجدها في مقر مجمع الدكتور/ خالد بكر البكري الطبي وتم إرفاق بعض الصـــور الفوتوغرافية طي مذكرتنا هذه. ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه :-" لم يشير المدعي إلى قائمة حصر وتقييم المعدات الطبية بمجمع حي النعيم الطبي التي قام بإعدادها خبير بالمعدات الطبية المستعملة بناء على طلب الدائرة والتي تفيد بأن معظم هذه الأجهزة كانت تعمل وسعرها الخبير بمبلغ وقدره ١٦١٣٠٠ ريال (فقط مائة وواحد وستون ألف وثلاثمائة ريال سعودي) وليس كما وصفها المصفي السابق في تقريره بأنها سكراب وغير قابلة للاســـتعمال ولا يتجاوز ســـعرها ٨٠٠٠ ريال (فقط ثمانية آلاف ريال). فإننا نرد عليه على النحو التالي: - نوضح لفضيلتكم أننا لم نقم بتسعير الأجهزة الموجودة بمقر مجمع خالد بكر البكري والعائدة للمجمع محل التصفية، وإنما تم تقديم عروض الأسعار المقدمة من المشترين على كل من الشريك الأول والشريك الثاني (المدعى عليه) للمزايدة على شراءها، وقاما الشريكان بالمزايدة عليها إلى أن وصل سعرها إلى ٣٢،٠٠٠ ريال (فقط اثنان وثلاثون ألف ريال لا غير). والسؤال الذي يطرح نفسه هنا ،هو طالما أن المدعى عليه السيد/ بكر عبد الرحمن البكري كان يعلم أن الأجهزة صالحة وتعمل ولم تكن اسكراب فلماذا لم يضع سعراً عادلاً لشرائها؟ بقيمة تزيد

عن ١٦١,٣٠٠ ريال والواردة بتقييمه قبل الحكم بتصفية مجمع حي النعيم الطبي.٧- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه :-"وحيث أن المدعي لم يتقيد بتنفيذ حكم دائرة الإستئناف الثانية بتقديم الأسانيد المادية التي تؤيد إدعاءه ولم يكن محايداً ومنصفاً ومقصراً ومهملاً في أداء عمله وبتر أسانيد القضية وكان منحاز لخصمي وبالتالي فإن هذا الإدعاء باطلاً شكلاً ومضموناً، وبناءاً عليه فإني أطعن في نزاهة المدعي وأطالب بعزل المدعى (المصفي القضائي) شركة إدراك العالمية.)أ.هـ فإننا نرد عليه على النحو التالي: - فإننا نحتفظ بحق الرد واتخاذ كافة الاجراءات النظامية حيث أن شركة إدراك العالمية – محاسبون ومراجعون قانونيون امتداد مكتب صالح النعيم (يرحمه الله) مشهود لها بالنزاهة وسلامة التقارير المحاسبية الصادرة عنها وحُسن إدارتها للكثير من الحراسات القضائية والتصفيات القضائية والتي لها اسم كبير بالمملكة العربية السعودية. ونحيط دائرتكم الموقرة بأن المدعى عليه لم يجب ولم يتطرق إلى أحد الأسباب الهامة التى دعت إلى القيام برفع دعوى مسئولية وتحميله مسئولية إغلاق مجمع حي النعيم الطبي العام والوارد فى لائحة دعوانا وهو موقف العمالة المتمثل فى الطاقم الطبي والإداري بعد إغلاق المجمع الطبي العام ؟؟ بناء على الإفادة الواردة من الشريك / أحمد بن سلطان الدوسري بموجب خطابه رقم (بدون) وتاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٢٥م الموافق ١٤٤٣/١٠/٢٤هـ (مرفق) والذي ورد فيه ما نصه-:

أولاً : كادر الدكتور احمد سلطان الطبي والإداري الذي تم نقله إلى مجمع ابن المدعى عليه خالد البكري

الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي	تم النقل إلى	تاريخ النقل
١.	طلال الأمين قرندة	طبيب أسنان	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٢.	سهام خضر طه محمد إبراهيم	طبيبة نساء وتوليد	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	١٥/١٠/٢٤
٣.	توفيق سيد – حسن	فني مختبر	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٤.	فاطمة عبد المنعم حسنين	ممرض	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٥.	عفاف على العوض محمد	محاسبة	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٦.	نورالدين احمد إبراهيم عثمان	مدخل بيانات	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٦/٠٥/٠٢

ثانياً : كادر الدكتور احمد سلطان الطبي والإداري الذي تم نقلهم إلى مجمعات طبية أخرى او تم انهاء عقودهم

الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي	تم النقل إلى
١.	ياسر الشبراوي ابراهيم حسين	طبيب باطنة	نقل لمكان اخر
٢.	لينة عبد الحكيم زكية	طبيبة نساء وتوليد	تم نقل كفالتها لجهة أخرى لأنه لم يتم تجديد العقد
٣.	خالد جمال الطهاوي	طبيب أسنان	لم يتم نقله ودخل في قضايا معهم وتركهم من ٢٠١٦
٤.	صفوان محمد بدري أبو صالح	فني أسنان	تم نقله لمكان اخر
٥.	الفاتح صديق محمد عبد الله	ممرض	نقل الى مستوصف بدر الدين
٦.	NORAISA IBRAHIM PAGADOR	ممرضة	نقلت لمكان اخر
٧.	NAIMA MOTALEB MACATBAR	ممرضة	نقلت على زوجها ولكن بقت شغالة معهم
٨.	CAIRANIE LABAO MACALANGCOM	ممرضة	خروج نهائي

هذا وبالرجوع إلى إدارة جوازت منطقة مكة لمكرمة تبين لنا صحة ما أفاد به الشريك السيد / أحمد ناصر الدوسري فقد استفاد المدعى عليه بالطاقم الطبي فى مستوصف ابنه الدكتور / خالد بكر البكري وعليه فإننا نتمسك بما جاء فى لائحة دعوانا وعليه ونظراً لما قمنا بتفصيله عاليه فإننا نطلب ما يلي- :

١ – إلزام المدعى عليه / بكر محمد صادق البكري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٢٥٧٠٤٦) بصفته الشريك بمجمع النعيم الطبي العام والمدير الطبي للمشروع والمسئول الأول والأخيرعن إدارة المجمع محل التصفية بمبلغ (٤,٥٢٩,٥١٤,٠٠) ريال (فقط أربعة ملايين وخمسمائة وتسعة وعشرون ألف وخمسمائة وأربعة عشر ريال لا غير) وذلك مقابل كامل رأس مال المجمع الطبي محل التصفية بالإضافة إلى الأرباح الناتجة عنه والبالغة (٨٣٤,١٢٩,٣٥) ريال (فقط ثمانمائة وأربعة وثلاثون ألف ومائة وتسعة وعشرون ريال وخمسة وثلاثون هللة لا غير).

٢-إلزام المدعى عليه / بكر محمد صادق البكري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٢٥٧٠٤٦) المدير الطبي للمجمع محل التصفية والمسئول الأول والأخيرعن إدارته بتعويض المجمع محل التصفية عن الأرباح التي فوتها نتيجة سوء إدارته له.

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

٣ - حفظ حق المجمع محل التصـــفية (مجمع النعيم الطبي العام) في إضـــافة أي مطالبات أخرى أثناء سير الدعوى) ا هـ .

وبعرضها على المدعى عليه أستمهل فأمهل وعليه رفعت الجلسة .

الجلسة القادمة

١٤٤٥/٠٤/١٤هـ

جلسة يوم الأحد الموافق ١٤٤٥/٠٤/١٤هـ

عقدت هذه الجلســة بواســطة الاتصــال المرئي وفيها حضــر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سـابقاً وحضـر لحضـوره المدعى عليه أصـالة بكر محمد عبدالرحمن بن صـــادق البكري . وبســـؤال المدعى عليه عما اســـتمهل له أرفق رداً بالمحادثة وذكر أنه مرفق بالطلب رقم ٤٥١٠٥٨٩٥٢٦ وتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٤هـــ بصـيغة (PDF) ، جاء فيه ما نصـه ((فضـــيلة رئيس وأعضـــاء الدائرة الرابعة والعشـــرون بالمحكمة العامة بمحافظة جدة وفقهم الله الســـلام عليكم ورحمـة الله وبركـاتـه وبعـد الموضـــوع/ مـذكرة دفـاعيـة في القضـــيـة رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ لعام ١٤٤٤هـ والمقامة من المدعي/ شركة إدراك مدير ومالك مجمع حي النعيم الطبي العام. العالمية المصـــفى القضـــائي لمجمع حي النعيم الطبي العام ضد المدعى عليه بكر محمد بن صـادق البكري فإشارة إلى بيانات القضية المشار إليها أعلاه والمتضمنة مطالبة المدعي بإلزام المدعى عليه بمبلغ (٤,٥٢٩,٥١٤) ريال وذلك مقابل كامل رأس مال المجمع الطبي محل التصـــفية بالإضـــافة إلى الأرباح الناتجة عنه والبالغة (٨٣٤,١٢٩,٣٥) ريال عليه يطيب لي أن تتلخص دفوعي في الآتي :- أولا: ذكر المدعى بأن المدعي أحمد ســـلطان الدوســـري أتفق مع المدعى عليه بأن يكون شريكا معه براس مال قدره (٤.٥٢٩,٥١٤ بنســـبة قدرها (٥٠٪) وتمت هذه الشـــراكة بموجب اتفاق مكتوب بتاريخ ٢٠١٥/٠٨/٠٩م فإننا نرد على المدعي بالتالي: هذا إدعاء مجرد ولا أساس له من الصـــــحة فالمبلغ المذكور أعلاه لم يرد في أي اتفاقية محررة بين الشـركاء والمدعى عليه لم يشـــــاهد أو يوقع على مثل هذه الإتفاقية. كما أن المدعي لم يقدم أي مستند مالي يؤيد مطالبته بمبلغ إجمالي وقدره ٥,٣٦٣,٦٤٣,٣٥ ريال سعودي، إضافة إلى أنه بعد صـدور أحكام المحكمة التجارية لم يقوم المدعي بأي إجراء من إجراءات التصـفية القضـائية فقد ذكر في تقريره المرفوع للدائرة الموقرة بأنه جاري تعيين مكتب محاسـب قانوني لتدقيق حسـابات الشـركة ..إلخ. إن هذا المبلغ المالي المطلوب: (١) يتباين عن المبالغ السـابقة والواردة في تقرير

المدعي والمرفوع لمقام الدائرة والتي يطالب بتأييده والموافقة عليه لكي يتسنى له إكمال باقي إجراءات التصفية، كما بين وأقر بأحد تقاريره بأن جميع موجودات المجمع قيمتها هو (اثنان وثلاثون ألف ريال). (٢) المبلغ المالي المطلوب يفوق بكثير المبلغ الموارد في محضر الصلح الذي أعده الدكتور حبيب الله مرزا والذي أرتضياه الطرفان كمحكم بينهما. الدكتور حبيب الله مرزا قييم مجودات المجمع وهو قائم ويعمل، فجاء في محضر الصلح (مرفق ٤) بأن قيمة ما شارك به الدكتور أحمد الدوسري من أجهزة وأدوات مستعملة وقديمة ومواد طبية، إضافة إلى سيارتين، استردها المدعي بعد ذلك، (٢٥٠,٤٠٠) ريال سعودي فقط، وقد أشار تقرير المحاسب عبدالرزاق ولي سيت والذي قدمه المدعي كمستند في هذه القضية إلى ذلك المحضر. (٣) إن المبلغ المالي المطلوب يتناقض مع المبالغ الواردة في تقرير عبدالرزاق ولي سيت. وأود أن أوضح لفضيلتكم بأنه سبق الإعترض على التقرير النهائي لوجود أخطأ محاسبية وأرفق به ملاحظات معتمدة من مكتب المحاسب القانوني أحمد باجنيد الذي أكد على وجود تلك الأخطاء المحاسبية (مرفق ٣ تقرير المحاسب باجنيد). وبناءاً عليه، وحيث أن هذا الإدعاء لا يستند على بينة ويناقض ما طالب به المدعي سابقاً، فإني أطالب برد دعوى المدعي. ثانياً: ذكر المدعي بأنه تم اثبات الشراكة فعلياً من قبل مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة بإقرار حل تصفية مجمع حي النعيم الطبي وتحميل كل من الشركاء بما له وما عليه فلا مجال أو وجه حق للاعتراض على صحة الشراكة من عدمها . فإننا نرد على المدعى بالتالي: إن المدعى عليه لم يعترض أو ينكر وجود هذه الشراكة ولكن الذي ينكره إصرار المدعي على إكتمال هذه الشراكة ووجود شركة نظامية مكتملة الأركان. فلا يخفى على فضيلتكم وأعضاء الدائرة الموقرين بأنه بعد صدور الأحكام القضائية المشار إليها في رد المدعي، صدر حكم المحكمة التجارية رقم ٤٤٣٠٨٢٨٥٨٧ والمؤيد من دائرة الإستئناف بعدم الإختصاص، لأن التعاقد محل الدعوة يتضح معه خروج العلاقة بين الطرفين من الشركات النظامية أو شركة المضاربة وتم إحالة القضية للمحكمة العامة (مرفق ١ الأحكام). كما سبق أن أفادت وزارة التجارة المدعى أن مجمع حي النعيم الطبي مؤسسة طبية وليس شركة كما جاء في تقرير متابعة أعمال التصفية الأول في الصفحات ٥ و٦، وتقرير المتابعة الثاني صفحة ٥ (مرفق ٢ تقارير المصفى). ثالثاً: رد المدعى بأن الأحكام الصادرة من المحكمة التجارية بجدة تتحدث عن التقرير الختامي وسبق أن قدموا عدد من تقارير المتابعة لتصفية مجمع النعيم الطبي العام ..ألخ. فإننا نرد على المدعى بالتالي: إن جميع الإجراءات التي قام بها المصفي والمتعلقة بأعمال التصفية القضائية وكذلك التقارير المرفوعة منه لمقام الدائرة الثانية بالمحكمة التجارية لم تحظى بالقبول، فالحكم رقم ٤٤٣٠٣٣٣١٠٣ بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٨ ينص على: "الاسباب: وبالاطلاع على أعماله نجد أنه

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

لم يتخذ أي إجراء من إجراءات إنهاء الشـــركة وتوزيع أموالها على مســـتحقيها من الدائنين أو الملاك الشـــركاء، كما أن طلبه في تحديد مسـؤولية أحد الشـــركاء غير مقبولة بهذه الصـــفة. فله الصـــلاحية الكاملة في إقامة دعوى ضـده مكتملة الأركان.....والمصـفى لم يبين في تقريره أنه قام بهذه الأعمال، بل كل ما هنالك أنه قدم تقريرا ماليا لم يخذ فيه أي إجراء، وهذا مخالف لما نص عليه النظام بالصـــــــلاحية التامة بما يعود على إنهاء الشـــركة وعليه تنتهي الدائرة بما يرد في منطوقها بعدم قبول الطلب المقدم من المصـفى". ثم صـدر صـك حكم دائرة الإستئناف الثانية رقم ٤٤٣٠٥٥٥٧٧١ والمؤيد لحكم الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بعدم قبول التقرير وأضـــــاف حكم دائرة الإستئناف النص التالي: "كما أن إعتماد التقرير الختامي لأعمال التصـفية يستلزم منه بيان الأعمال وتقديم ما يؤيدها بمســـــتند مادي، تنهض به قناعة الدئرة في الحكم بما يطلبه المصـــفي" (مرفق ١ الأحكام). رابعاً: رد المدعى بأنه لم يتم التصـــريح فعلياً بالمبلغ الذي ساهم به المدعى عليه السيد / بكر عبد الرحمن البكرى باتفاقية الشراكة كما هو الحال للمدعى ... إلخ. فإننا نرد على المدعي بالتالي: يطيب لي أن أوضـــح لفضـــيلتكم وأعضـــاء الدائرة الموقرين النقاط التالية بخصوص اتفاقية الشراكة المشار إليها في لائحة الدعوى (مرفق ٤ اتفاقية الشراكة): (١) اتفاقية الشـراكة غير مكتملة، فالمدعي أحمد سـلطان الدوسـري تنصـل من دفع باقي إلتزاماته في هذه الشـــراكة وطالب بالتخارج بعد عدة أشـــهر من بدء عمل المجمع الطبي (مرفق ٤ تطلب التخارج)، ونزولاً لمطالبة المدعي بالتخارج، أرتضـــى المتداعيان الدكتور حبيب الله مرزا محكم بينهما، إلا أن المدعي أحمد الدوســـري رفض التوقيع على محضـــر الصـــلح الذي أعده الدكتور حبيب الله مرزا (مرفق ٤ محضـــر صـــلح) وقرر اللجوء للقضـــاء، وبناءاً عليه رفعت أنا المدعى عليه قضية رقم ٣٧٦١٤٤٣٢ بالمحكمة العامة بتاريخ ١٤٣٧/٠٨/٢٢، نوعها: شراكة في أملاك غير عقارية، ضـد المدعي أحمد الدوسـري، في حين رفع المدعي أحمد سـلطان الدوسـري قضـية بالمحكمة التجارية، إلا أن موعد الجلســة الأولى بالمحكمة التجارية ســبق موعد الجلســة الأولى بالمحكمة العامة مما أدى لشطب القضية بالمحكمة العامة. (٢) النص المذكور صراحة في اتفاقية الشـــراكة ونص الحاجة منه: "برضـــا الطرفين عن تقييم الأصـــول الطبية وغير الطبية المملوكة للطرف الأول الســـيد أحمـد ســـلطـان نـاصـــر كتقييم نهـائي لا مجـال للاعتراض عليه بمبلغ إجمالي قدره ٢ مليون ريال سعودي لا غير". ما ورد أنفاً جزء من النص ويبقى الجزء الأهم منه والمتمم به وهي عبارة "حسـب القائمة المرفقة بالعقد وهي تمثل نسـبة شـراكة المدعي أحمد سلطان الدوسري في مجمع حي النعيم الطبي العام" ومن خلال ما سبق أود أن أوضح دفعين مهمين: الأول: أن القائمة المشـــار إليها في اتفاقية الشـــراكة الموقع عليها بين الطرفين لم تصـــل للمدعى عليه حتى اليوم وكل ما تقدم به المدعي هو عبارة عن معدات سـكراب - لا تسـاوي ١٪

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شـــارع الستين - مركـز العبد اللطيف بـلازا

من قيمة الشـــراكة المنصـــوص عليها في الاتفاقية!! الثاني: أن عبارة لا مجال للاعتراض عليه بحسب ما ورد في رد المدعي جعلت اتفاقية الشراكة (محل النزاع) من عقود الإذعان!! وهو ليس كذلك فلكل من الشـــريكين إرادة منفصـــلة وأهلية تامة تجعل أي إخلال بحقه يهدم العقد ويقوض أركانه بكل ما يفســـد مقاصـــده من (غبن أو غرر) وقد أهمل العقد حق المدعى عليه في مطالبة المدعي باثبات القيمة الفعلية للشـــراكة حتى لا يكون في مضـــمونها غبن فحش بأحد طرفي العقد وهو ما حدث فعلاً، فقد جر الغبن غرراً فصـــار العقد باطلاً شـــكلاً ومضـــموناً. وبناءاً عليه فإن المدعى عليه ينكر وجود أصـــول بقيمة ٤ مليون ريال بدليل: (١) عدم وجود مســـتندات مالية تؤيد ذلك (٢) تقرير المصـــفي نفســـه بين بأن جميع موجودات الشـــركة قيمتها هو اثنان وثلاثون ألف ريال، فكيف يطالب المدعي بمبلغ وقدره ٥,٣٦٣,٦٤٣,٣٥ ريال!؟ علماً بأن مدة المشـــروع لم تتجاوز خمســـة أشـــهر فقط!! فهل يعقل أن ينقص من قيمة المعدات والأجهزة الطبية كل هذا المبلغ الضـــخم في هذه المدة الوجيزة!؟ خاصـــة بأن المدعي لم يشـــير لوجود تبديد في موجودات الشـــركة في أي تقرير من تقاريره الســـابقة والمرفوعة للدائرة الموقرة. خامســـاً: الرد على الإدعاء بأن المدعى عليه قام باغلاق المجمع محل الإتفاقية بعد فترة وجيزة من بداية نشـــاطه. أود أن أوضـــح لفضـــيلتكم بإن الأسباب الحقيقية لإغلاق المجمع هي كالتالي: المدعي في حوزته أسانيد تثبت يقيناً بأن الســـبب الرئيســـي الذي أدى لإغلاق المجمع يعود في المقام الأول لأن المدعي أحمد ســـلطان الدوســـري هو من طالب بالتخارج (مرفق ٤). رخصـــة البلدية صـــالحة حتى ١٤٣٨/٠٥/١١هـ الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٨م (مرفق ٤)، ولا يمكن تجديدها في الموقع الحالي لأن سعادة الأمين وافق وبصـــفة إســـتثناية على تجديد رخصة البلدية لمدة عامين فقط (مرفق ٤) ويجب نقل المجمع لمقر أخر على أن يكون على شـــارع تجاري وبالتالي لا يمكن تجديد باقي الرخص الحكومية للمجمع لإنها تعتمد على وجود رخصـــة البلدية ساري المفعول عقد الإيجار ينتهي في بداية شـــهر أغسطس ٢٠١٦م وطالب مالك العقار بقيمة إيجارية مرتفعة وتعجيزية لتجديد عقد الإجار وعند إنتهاء مدة الايجار قام بغلق المدخل الرئيســـــي للمجمع في صـــباح يوم ٢٠١٦/٠٨/١١م وتم إبلاغ المدعي أحمد ســـلطان الدوســـري في حينه بخطاب رفض إســـتلامه (مرفق ٤) ورفض إســـتلام معداته وإنه بصـــدد رفع قضـــية ضـــدي بالمحكمة فلم يكن أمامي إلا إغلاق المجمع والبحث عن مكان لنقل المعدات والأجهزة الطبية. تم التفاوض مع صـــاحب العمارة في نفس اليوم لمنحنا بعض الوقت وقد كان ذلك. ســـادســـاً: ذكر المدعي بأن المدعى عليه لم يجب ولم يتطرق إلى أحد الأسباب الهامة التي دعت إلى القيام برفع دعوى مسئولية وتحميله مســـئولية إغلاق المجمع وموقف العمالة بناء على الإفادة الواردة من الشـــريك / أحمد بن ســـلطان الدوســـري ...ألخ هذا وبالرجوع إلى إدارة جوازت منطقة مكة لمكرمة تبين لنا صحة ما أفاد به الشـــريك السيد / أحمد ناصـــر الدوسري فقد

0036fd82-f758-4677-864d-e25be3711a4d

استفاد المدعى عليه بالطاقم الطبي في مستوصف ابنه الدكتور / خالد بكر البكري فإننا نرد على المدعى بالتالي: أولا: هذا إدعاء مجرد فالمدعي لم يرفق مستند مادي من إدارة الجوازت يثبت أن المدعى عليه هو من قام بنقل العمالة لمجمع خالد البكري أو غيره، والمدعى عليه ينكر جملة وتفصيلا أي علاقة شخصية له بانتقال أي عامل للعمل بمجمع خالد البكري أو أي مجمع آخر (سلمت المصفي شركة إدراك مناولة خطابات إخلاء طرف العاملين رداً على خطابهم رقم ١ والمؤرخ بتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/٠٩م، إضافة لإقرارات خطية من بعض العمالة بخصوص نقل كفالتهم). ثانياً: نظام العمل السعودي يؤكد بأنه بعد استلام العامل خطاب إخلاء الطرف من كفيله السابق يصبح حر ويحق له العمل في أي شركة أخرى بدون الرجوع للكفيل السابق، وحيث أن مدة عقود العمل التي حررها المدعى أحمد سلطان الدوسري لجميع العاملين بمجمع حي النعيم هي سنه واحدة فقط غير قابلة للتجديد إلا بموفقة خطية من صاحب العمل فكان إلزاماً علينا إخلاء طرف جميع العاملين في المجمع حي النعيم بطريقة نظامية وحسب المتبع، وهذا ما حصل وبذلك أنتهت العلاقة العمالية بين إدارة مجمع حي النعيم والعمالة. سابعاً: تسأل المدعي " طالما أن المدعى عليه السيد/ بكر البكرى كان يعلم أن الأجهزة صالحة وتعمل ولم تكن اسكراب فلماذا لم يضع سعراً عادلاً لشرائها؟ بقيمة تزيد عن ١٦١,٣٠٠ ريال والواردة بتقييمه قبل الحكم بتصفية مجمع حي النعيم الطبي." فإننا نرد على المدعى بالتالي: لو لا تدخل المدعى عليه لباع المدعي محتويات المجمع بمبلغ ٨٠٠٠ ريال لشركة مجمع دفا ، وردي على سؤال المدعي "لماذا لم أضع سعراً عادلاً لشرائها؟" هو لأنني لم أعلم عن السعر إلا بعد عمل المزاد بأشهر وحتى لو كنت أعلم جدلاً، فإن مدير مكتب شركة إدراك العالمية بجدة أفادني بأن المتبع نظاماً عند عمل المزادات العلنية يرسو المزاد على الأعلى سعرا ولو بمبلغ ريال سعودي واحد.ثامناً: ذكر المدعي شركة إدراك العالمية في عدة تقارير مرفوعة لمقام الدائرة ما نصه "ونحن نقوم بحصر نواحي القصور في العمل الإداري والمالي خلال الفترة التي تسبق صدور حكم التصفية"، وعندما لم يجد المدعي ما كان يبحث عنه من قصور وأتضح له خلاف ذلك بعد أن زوده المدعى عليه (بناءاً على طلبه) بجميع المستندات والرخص الحكومية الحديثة التي أثبتت سلامة وضع المجمع الحكومي والمالي والإداري وإنتفاء وجود القصور في العمل الإداري والمالي، لم يقوم بعمل حصر للأعمال المالية والإدارية حتى تاريخه؟؟؟. وبناءاً عليه أود الإشارة لأهم الأعمال الإدارية التي نفذتها لإدارة المجمع منها (مرفق ٥): نفذت حملة تسويقية وترويجية بأقل تكلفة ممكنة فرفعت الإيراد بزيادة مئوية قدرها ٧٣٢٪ خلال ستة أشهر فقط. الدخل أرتفع من ١٦٥٤٥ ريال (ستة عشر ألف وخمسمائة وخمس وأربعون ريال) في شهر أغسطس وسبتمبر ٢٠١٥ وهو تاريخ بداية عمل المجمع إلى ١٢١١٥٥ ريال (مئة وواحد وعشرون ألف ومئة وخمس وخمسون ريالاً)

في شهر مارس ٢٠١٥. قلصت النفقات وذلك بتخفيض عدد العمالة والاستغناء عن العمالة الزائدة عن حاجة المجمع والتي لم تكن تحت كفالة المجمع والتي عينها المدعي مثل طبيبة الأسنان الدكتورة رانيا الكاشف وفنية المختبر غراسي فارغيس.أصدرت جميع التراخيص الحكومية وحرصت على تجديدها في موعد التجديد وبالتالي لم تصدر أي مخالفة مالية حكومية ضد المجمع. طوال فترة إدارتي للمجمع ولم أتقاض أي أجر وإدارتي للمجمع ولم ينتج عنها أي ديون لدائنين أو حقوق أو التزامات مالية للغير. الزيادة في تكلفة التأسيس يعود لعدة أسباب منها: إصرار المدعي أحمد الدوسري على فتح معمل أسنان غير نظامي على سطح المبنى (مرفق ٥ المراسلات بين الطرفين توضح إلحاح المدعي على فتح معمل الأسنان. كلفة فك وتركيب والصيانة المتكررة لمعمل الأسنان وكرسي الأسنان المتهالك والمنقول من مجمع المدعي (مرفق ٥ نموذج طلب صيانة لشراء كومبرسور جديد لمعمل الأسنان الغير نظامي) كلفة توضيب مكائن السيارات ملك المدعي وصينتها والتي استردها المدعي بعد ذلك. فواتير الإصلاح والصيانة موجودة لدى المصفي (مرفق ٥ مراسلات الدوسري). نقل المدعي كفالات ثلاث ممرضات من مجمع الغربية لمجمع النعيم وهو على علم تام بأن شهاداتهن العلمية مزورة (مرفق ٥ طلب نقل كفالة للممرضات بعد عدة أشهر من تاريخ نقل الكفالة).إعادة طباعة جميع المطبوعات التي قام المدعي أحمد الدوسري بطبعتها ورفضتها الشؤون الصحية لوجود أسم مجمع الغربية مقروناً باسم مجمع حي النعيم. فواتير الطباعة موجودة لدى المصفي (مرفق ٥ بعض مطبوعات تم إتلافها بناء على أمر الشؤون الصحية).عليه وبناء على ما سبق؛ فإني أطلب ما يلي :- رصد مضمون ما ورد في المذكرة الدفاعية وفق منطوق المادة ٦٥ من نظام المرافعات الشرعية. رد دعوى المدعي وإخلاء سبيل المدعى عليه منها بصفة أصلية وبصفة إحتياطية إلزام المدعي أحمد سلطان الدوسري بدفع ما عليه من مبالغ مالية مستحقة للمدعى عليه. أطلب ندب خبير محاسبي للنظر في موجودات الشركة وتقييمها تقييماً حقيقياً لتكون المطالبة في أصلها صحيحة والشراكة غير فاسدة، والنظر في أصل مبلغ الشراكة.))أ.هـ. وبسؤال المدعي وكالة هل المدعية محل تصفية ، أجاب قائلاً: نعم، وأنا وكيل شركة إدراك المصفية، هكذا أجاب، وبسؤاله عن حكم التصفية، أجاب قائلاً: أنه من الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بمحافظة جدة، وعليه أفهمته بأن عليه الاطلاع على ما ذكره المدعى عليه، وتقديم رده عليه، وتقديم صك التصفية، فاستعد بذلك، كما أفهمت طرفي الدعوى بتقديم جميع بيناتهم على الدعوى، فاستعدا بذلك، وعليه رفعت الجلسة

الجلسة القادمة

١٤٤٥/٠٥/١٤هـ

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٥/٠٥/١٤هـ

عقدت هذه الجلسة بواسطة الاتصال المرئي وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سابقاً وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبدالرحمن بن صادق البكري . وبسؤال المدعى وكالة عليه عما استمهل له أبرز رداً عبر المحادثة ، جاء فيه ما نصه ((صاحب الفضيلة رئيس الدائرة الرابعة والعشرون حفظه الله بالمحكمة العامة بجدة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته الموضوع: الرد على مذكرة المدعى عليه المقدمة فى جلسة يوم ٢٩-١٠-٢٠٢٣م الموافق ١٤-٠٤-١٤٤٥هـ في القضية رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وإلى القرار القضائي الصادر في القضية رقم ٢٠٦٣ لعام ١٤٤٢هـ بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨هـ المقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري من الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة والذي ينص على: - "حكمت الدائرة بتعيين شركة إدراك العالمية سجل تجاري ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصفياً خلفاً لصالح بن عبد الله النعيم في تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل التجاري ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨"، وكذلك بالإشارة إلى ضبط الجلسة المنعقدة عبر الاتصال المرئي في ١٤٤٥/٠١/٢٧هـ والذي ورد فيها ما نصه: "وعليه أفهمت المدعي وكالة بالاطلاع عليه والجواب عنه وتقديم بينته على الدعوى وتحرير محل بينته منها في الجلسة القادمة وعليه رفع الجلسة". وفي ضوء المذكرة المقدمة من المدعى عليه السيد / بكر عبد الرحمن البكري عن طريق الدردشة المخصصة في برنامج الاتصال المرئي والمقدمة في جلسة يوم ١٤٤٥/٠٤/١٤هـ. فإننا بداية نوضح لمقام دائرتكم الموقرة أن ما تناوله المدعى عليه فى رده بعيد كل البُعد عن مضمون وهدف لائحة الدعوى المقدمة منا في هذه القضية فإن دعوانا فى الأساس قائمة على وجود كيان منظم (منشأة صحية) قائم يحتوى على أصول طبية وغير طبية يتضمن طاقم طبي متكامل من الأطباء والممرضين والإداريين له مقر مصرح له نظامياً من وزارة الصحة ويدر ربحاً شهرياً ساهم فيه الشركاء كل حسب حصته بناءً على اتفاقية شراكة موقعة من الأطراف ومتفق عليها ثم خلال فترة وجيزة لا تتجاوز بضعة أشهر. فجأة وبدون أي مقدمات يتم إغلاق الكيان القائم ويسرح موظفيه ويتم نقل أغلب العاملين به إلى كفالة مجمع طبي آخر يمارس نفس نشاط المجمع الطبي محل التصفية يملكه أحد أبناء المدعى عليه ما يثير الشكوك حول أسباب إغلاق المجمع محل التصفية. ثانياً :- تطرق المدعى عليه إلى نقاط تحمل اهتمامات كثيرة للمصفي وإجراءات عمل المصفي ونوه أن الحكم على إجراءات المصفي وعمله وأدائه هو منوط بالدائرة مصدرة حكم التصفية. وحرصا منا على توضيح كافة الإجراءات

0036fd82-f758-4677-864d-e25be3711a4d

نوجز هنا لفضيلتكم ردنا على جميع النقاط الواردة فى مذكرة المدعى عليه على النحو التالي:-١- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه : -"هذا إدعاء مجرد ولا أساس له من الصحة فالمبلغ المذكور أعلاه لم يرد في أي اتفاقية محررة بين الشركاء والمدعى عليه لم يشاهد أو يوقع على مثل هذه الإتفاقية. كما أن المدعي لم يقدم أي مستند مالي يؤيد مطالبته بمبلغ إجمالي وقدره ٥,٣٦٣,٦٤٣,٣٥ ريال سعودي، إضافة إلى أنه بعد صدور أحكام المحكمة التجارية لم يقوم المدعي بأي إجراء من إجراءات التصفية القضائية فقد ذكر في تقريره المرفوع للدائرة الموقرة بأنه جاري تعيين مكتب محاسب قانوني لتدقيق حسابات الشركة ..إلخ. إن هذا المبلغ المالي المطلوب: (١) يتباين عن المبالغ السابقة والواردة في تقرير المدعي والمرفوع لمقام الدائرة والتي يطالب بتأييده والموافقة عليه لكي يتسنى له إكمال باقي إجراءات التصفية، كما بين وأقر بأحد تقاريره بأن جميع موجودات المجمع قيمتها هو (اثنان وثلاثون ألف ريال). (٢) المبلغ المالي المطلوب يفوق بكثير المبلغ الوارد في محضر الصلح الذي أعده الدكتور حبيب الله مرزا والذي أرتضياه الطرفان كمحكم بينهما. الدكتور حبيب الله مرزا قيم موجودات المجمع وهو قائم ويعمل، فجاء في محضر الصلح (مرفق ٤) بأن قيمة ما شارك به الدكتور أحمد الدوسري من أجهزة وأدوات مستعملة وقديمة ومواد طبية، إضافة إلى سيارتين، استردها المدعي بعد ذلك، (٢٥٠,٤٠٠) ريال سعودي فقط، وقد أشار تقرير المحاسب عبدالرزاق ولي سيت والذي قدمه المدعي كمستند في هذه القضية إلى ذلك المحضر. (٣) إن المبلغ المالي المطلوب يتناقض مع المبالغ الواردة في تقرير عبدالرزاق ولي سيت، وأود أن أوضح لفضيلتكم بأنه سبق الإعتراض على التقرير النهائي لوجود أخطاء محاسبية وأرفق به ملاحظات معتمدة من مكتب المحاسب القانوني أحمد باجنيد الذي أكد على وجود تلك الأخطاء المحاسبية (مرفق ٣ تقرير المحاسب باجنيد). وبناءاً عليه، وحيث أن هذا الإدعاء لا يستند على بينة ويناقض ما طالب به المدعي سابقاً، فإني أطالب برد دعوى المدعي. فإننا نرد عليه على النحو التالي: - نحيط مقام دائرتكم الموقرة أنه تم حصر كافة المبالغ المدفوعة أو المنصرفة فى المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) ومساهمة كل شريك من الشركاء وتم إدراجها سواءً كان ضمن تقارير الخبرة السابقة المعدة من مكتب المحاسب القانوني السيد/ عبد الرزاق ولى سيت (يرحمه الله) – الخبير السابق - والمعين من مقام الدائرة الثانية التجارية الموقرة قبل صدور حكم التصفية وكذلك تقارير المتابعة فى قضية التصفية والمقدمة سابقاً من المصفي القضائي المحاسب القانوني/ صالح عبد الله النعيم (يرحمه الله)، أو تقارير المتابعة المقدمة منا في قضية التصفية الأساسية. إن المبلغ الذي تطالب به إدارة التصفية يمثل المبلغ الذي أقر به الخبير السابق والمعين من مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية فى تقرير الخبرة الصادر عنه وقبل صدور حكم التصفية والذي كان نتيجته على النحو

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

التالي:- الخلاصـــــة الـــبيان ريـــال سعودي ـــ إجمالي إيرادات نشاط الشراكة خلال الفترة من ٢٠١٥/٩م وحتى ٢٠١٦/٨م (بند ٥/٤ صـــفحة ٦) بموجب تقريرنا ٤٣٨/٨٦٩ ٩٧٨,١٢٢/٠٠ يخصم منه : مصاريف نشاط الشراكة خلال الفترة من ٢٠١٥/٨/١٩م وحتى ٢٠١٦/٨/٣١م (بند ٥/٦ صـــفحة ١١) بموجب تقريرنا ٤٣٨/٨٦٩ (١٤٣,٩٩٢/٥٦) صـــافي الربح القابل للتوزيع ١٢٩,٨٣٤,٣٥ أ ـــ حصة المدعي من رأس المال والأرباح : ريـــال سعودي ـــ حصته من رأس المال بموجب اتفاقية الشـــراكة والتي هي عبارة عن أصـــول طبية وغير الطبية المملوكة له في مستوصـف النعيم الطبي والتي تم تقييمها برضـاء الطرفين كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه بموجب تقريرنا ٤٣٨/٨٦٩ ٢,٠٠٠,٠٠٠/٠٠ يضـاف إليه : حصـته من أرباح نشـاط الشـراكة والتي تمثل ٥٠٪ من ٨٣٤,١٢٩/٣٥ ٢ بموجب تقريرنـا ٤٣٨/٨٦٩ (٤١٧,٠٦٤,٧) إجمـالي المستحق للمدعي ٢,٤١٧,٠٦٤,٧ علماً بأن الأصول التي قدمها المدعي تم تقديرها من قبل حبيب الله مرزا والذي تم توســيطه من طرفي النزاع لإنهاء الخلاف بين الطرفين بمبلغ ٢٥٠,٤٠٠ ريال غير أن محضـر الصـلح والمخالصـة النهائية لم يتم التوقيع عليها من قبل الطرفين . ب ـــ حصـة المدعى عليه من رأس المال والأرباح : ريـــال سعودي ـ حصته من رأس المال والمبالغ المدفوعة بالزيادة من قبله (بند ٥/٥ صـــفحة ٦) عبارة عن رأس المال ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال حســب الاتفاق ٥٢٩,٥١٤ ريال المدفوعة بالزيادة بموجب تقريرنا ٤٣٨/٨٦٩ ٢,٥٢٩,٥١٤/٠٠ يضـــاف إليه : حصـــته من الأربـاح ٥٠٪ بموجب الاتفـاقيـة بموجب تقرير٤١٧,٠٦٤/٤٣٧٠/٨٦٩ إجمـالي المستحق للمدعى عليه ٢,٩٤٦,٥٧٩/٥٤ ١- نصيب كل من الشريكين بالمجمع محل التصفية من رأس المال بالإضـــافة إلى الأرباح الناتجة هو مبلغ (٢,٤١٧,٠٦٤,٧٠ ريال + ٢,٩٤٦,٥٧٩,٥٤ ريال) = ٥,٣٦٣,٦٤٤,٢٤ ريال وهو المبلغ الذي تتطالب به إدارة تصـــفية فى دعواها. - وفيما يتعلق بما ذكره المدعي من وجود محضـر صـلح سـابق بين الشـركاء بالمجمع الطبي قبل صـدور قرار التصفية فقد تطرق إليه الخبير السابق أيضاً كما هو موضح فى الجدول أعلاه بقوله :- "غير أن محضـر الصـلح والمخالصـة النهائية لم يتم التوقيع عليها من قبل الطرفين ." كما أننا بصـفتنا مصفياً للمجمع الطبي فلم يثبت لدينا اعتماد هذا المحضر أو الموافقة والتوقيع عليه من قبل الشركاء بالمجمع الطبي أواكتماله. "ومن سعى في نقض ما صنعته يداه فسعيه مردود عليه". - وفيما ذكره المدعى عليه من وجود تقرير به ملاحظات مُعد من قبل محاسب آخر فهذا التقرير مقدم من المدعى عليه بشـخصـه وليس بتكليف من الدائرة ناظرة القضـية ولم يتم تكليفه من جهة يُعتد بها . ٢- ذكر المدعى عليه في ســياق مذكرته ما نصـــه : -" إن المدعى عليه لم يعترض أو ينكر وجود هذه الشراكة ولكن الذي ينكره إصرار المدعي على إكتمال هذه الشراكة ووجود شركة نظامية مكتملة الأركان. فلا يخفى على فضيلتكم وأعضـــاء الدائرة الموقرين بأنه بعد صـــدور الأحكام القضائية

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ ـ فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ ـ ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ ـ فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتـف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ ـ فـاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ ـ ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ ـ فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ ـ شـــارع الستين ـ مركـز العبد اللطيف بـلازا

المشار إليها في رد المدعي، صدر حكم المحكمة التجارية رقم ٤٤٣٠٨٢٨٥٨٧ والمؤيد من دائرة الإستئناف بعدم الإختصاص، لأن التعاقد محل الدعوة يتضح معه خروج العلاقة بين الطرفين من الشركات النظامية أو شركة المضاربة وتم إحالة القضية للمحكمة العامة (مرفق ١ الأحكام). كما سبق أن أفادت وزارة التجارة المدعي أن مجمع حي النعيم الطبي مؤسسة طبية وليس شركة كما جاء في تقرير متابعة أعمال التصفية الأول في الصفحات ٥ و٦، وتقرير المتابعة الثاني صفحة ٥ (مرفق ٢ تقارير المصفى). فإننا نرد عليه على النحو التالي: - لا ندري ما هو الهدف من تساؤل المدعى عليه كون الشراكة قد اكتملت أركانها أم لا فى النهاية تم إقامة المجمع الطبي وتم العمل به وممارسة نشاطه وفقاً للأنظمة المعمول بها داخل المملكة ونتج عن ممارسة النشاط أرباحاً ثم أغلق فجأة من قبل المدعى عليه . وعلى الرغم من ذلك فإننا نؤكد على ما أكدت عليه الدائرة الثانية التجارية - مصدرة حكم التصفية – بالمحكمة التجارية بجدة بإثبات الشراكة قد تم إثباتها بموجب الحكم رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـ المؤيد من محكمة الاستئناف بجدة بالحكم رقم ٢/٦٩١/ س لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥هـ والذي نص على:- "حل وتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام (سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وتعيين مصفياً له " فقد تم اثبات الشراكة فعلياً من قبل مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة بإقرار حل تصفية مجمع حي النعيم الطبي وتحميل كل من الشركاء بما له وما عليه فلا مجال أو وجه حق للاعتراض على صحة الشراكة من عدمها.٣- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه : - "إن جميع الإجراءات التي قام بها المصفي والمتعلقة بأعمال التصفية القضائية وكذلك التقارير المرفوعة منه لمقام الدائرة الثانية بالمحكمة التجارية لم تحظي بالقبول، فالحكم رقم ٤٤٣٠٣٣٣١٠٣ بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٨ ينص على: "الاسباب: وبالاطلاع على أعماله نجد أنه لم يتخذ أي إجراء من إجراءات إنهاء الشركة وتوزيع أموالها على مستحقيها من الدائنين أو الملاك الشركاء، كما أن طلبه في تحديد مسؤولية أحد الشركاء غير مقبولة بهذه الصفة. فله الصلاحية الكاملة في إقامة دعوى ضده مكتملة الأركان..... والمصفى لم يبين في تقريره أنه قام بهذه الأعمال، بل كل ما هنالك أنه قدم تقريرا ماليا لم يأخذ فيه أي إجراء، وهذا مخالف لما نص عليه النظام بالصلاحية التامة بما يعود على إنهاء الشركة وعليه تنتهي الدائرة بما يرد في منطوقها بعدم قبول الطلب المقدم من المصفى". ثم صدر صك حكم دائرة الإستئناف الثانية رقم ٤٣٠٥٥٥٧٧١ والمؤيد لحكم الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بعدم قبول التقرير وأضاف حكم دائرة الإستئناف النص التالي: "كما أن إعتماد التقرير الختامي لأعمال التصفية يستلزم منه بيان الأعمال وتقديم ما يؤيدها بمستند مادي، تنهض به قناعة الدائرة في الحكم بما يطلبه المصفي" (مرفق ١ الأحكام).المدعى. فإننا نرد عليه على النحو التالي: - نحيط فضيلتكم أن

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

ما ذكره المدعى عليه مخالف للواقع فقد اتُخذت كافة الإجراءات التى تتطلبها أعمال التصفية وفقاً للأنظمة والقوانين المعمول بها داخل المملكة العربية السعودية وما ورد في إطار الباب العاشر من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ وتعديلاته. فقد تم إعلان وإشهار التصفية ، وإنهاء كافة الإجراءات مع الجهات الحكومية تم إغلاق السجل التجاري للمجمع الطبي محل التصفية لدى وزارة التجارة. تسوية اشتراك المجمع لدى الهيئة العامة للتأمينات الإجتماعية حيث لم يتبقى سوى مبلغ بسيط لصالح المجمع تحت التصفية. تم اغلاق الرقم المميز والملف الزكوى لدى هئية الزكاة والضريبة والجمارك. كما لا يوجد مكفولين على المجمع بناء على برنت المديرية العامة للجوازات. كما لا يوجد سيارات تابعة للمجمع محل التصفية بناءً على برنت الإدارة العامة المرور. وقد تم ايضاح وتفصيل ذلك فى تقارير المتابعة لاعمال التصفية المقدمة منا لمقام الدائرة مصدرة حكم التصفية. - وفيما يتعلق بتوزيع أموال الشركة على مستحقيها من الدائنين أوالملاك فهذا منوط بدعوى المسئولية المنظورة أمام دائرتكم الموقرة والتى قمنا برفع تلك الدعوى لتحديد مسئولية المديرعن التصرفات الصادرة عنه والتى تسببت فى إغلاق مجمع الطبي محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام). ٤- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه : - " بخصوص اتفاقية الشراكة المشار إليها في لائحة الدعوى (مرفق ٤ اتفاقية الشراكة): (١) اتفاقية الشراكة غير مكتملة، فالمدعي أحمد سلطان الدوسري تنصل من دفع باقي إلتزاماته في هذه الشراكة وطالب بالتخارج بعد عدة أشهر من بدء عمل المجمع الطبي (مرفق ٤ تطلب التخارج)، ونزولاً لمطالبة المدعي بالتخارج، أرتضى المتداعيان الدكتور حبيب الله مرزا محكم بينهما، إلا أن المدعي أحمد الدوسري رفض التوقيع على محضر الصلح الذي أعده الدكتور حبيب الله مرزا (مرفق ٤ محضر صلح) وقرر اللجوء للقضاء، وبناءاً عليه رفعت أنا المدعى عليه قضية رقم ٣٧٦١٤٤٣٢ بالمحكمة العامة بتاريخ ١٤٣٧/٠٨/٢٢، نوعها: شراكة في أملاك غير عقارية، ضد المدعي أحمد الدوسري، في حين رفع المدعي أحمد سلطان الدوسري قضية بالمحكمة التجارية، إلا أن موعد الجلسة الأولى بالمحكمة التجارية سبق موعد الجلسة الأولى بالمحكمة العامة مما أدى لشطب القضية بالمحكمة العامة. (٢) النص المذكور صراحة في اتفاقية الشراكة ونص الحاجة منه: "برضا الطرفين عن تقييم الأصول الطبية وغير الطبية المملوكة للطرف الأول السيد أحمد سلطان ناصر كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه بمبلغ إجمالي قدره ٢ مليون ريال سعودي لا غير". ما ورد أنفاً جزء من النص ويبقى الجزء الأهم منه والمتمم به وهي عبارة "حسب القائمة المرفقة بالعقد وهي تمثل نسبة شراكة المدعي أحمد سلطان الدوسري في مجمع حي النعيم الطبي العام" ومن خلال ما سبق أود أن أوضح دفعين مهمين:الأول: أن القائمة المشار إليها في اتفاقية الشراكة الموقع عليها بين الطرفين لم تصل للمدعى عليه حتى اليوم وكل ما تقدم به

0036fd82-f758-4677-864d-e25be3711a4d

المدعي هو عبارة عن معدات سكراب - لا تساوي ١٪ من قيمة الشراكة المنصوص عليها في الاتفاقية!!الثاني: أن عبارة لا مجال للاعتراض عليه بحسب ما ورد في رد المدعي جعلت اتفاقية الشراكة (محل النزاع) من عقود الإذعان!! وهو ليس كذلك فلكل من الشريكين إرادة منفصلة وأهلية تامة تجعل أي إخلال بحقه يهدم العقد ويقوض أركانه بكل ما يفسد مقاصده من (غبن أو غرر) وقد أهمل العقد حق المدعى عليه في مطالبة المدعي باثبات القيمة الفعلية للشراكة حتى لا يكون في مضمونها غين فحش بأحد طرفي العقد وهو ما حدث فعلاً، فقد جر الغبن غرراً فصار العقد باطلاً شكلاً ومضموناً. وبناءاً عليه فإن المدعى عليه ينكر وجود أصول بقيمة ٤ مليون ريال بدليل: (١) عدم وجود مستندات مالية تؤيد ذلك (٢) تقرير المصفي نفسه بين بأن جميع موجودات الشركة قيمتها هو اثنان وثلاثون ألف ريال، فكيف يطالب المدعي بمبلغ وقدره ٥,٣٦٣,٦٤٣,٣٥ ريال!؟ علماً بأن مدة المشروع لم تتجاوز خمسة أشهر فقط!! فهل يعقل أن ينقص من قيمة المعدات والأجهزة الطبية كل هذا المبلغ الضخم في هذه المدة الوجيزة!؟ خاصة بأن المدعي لم يشير لوجود تبديد في موجودات الشركة في أي تقرير من تقاريره السابقة والمرفوعة للدائرة الموقرة. فإننا نرد عليه على النحو التالي: - نؤكد لفضيلتكم على ورد في اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م بين الشريك الأول السيد / أحمد ناصر الدوسري والمدعى عليه الشريك الثاني السيد / بكر عبد الرحمن البكري ما نصه : "لما كان الطرف الثاني قد أظهر رغبته في الاستفادة من الأصول الطبية وغير الطبية المملوكة للطرف الأول في مستوصف الغربية الطبي والتى تم تقييمها برضى الطرفين كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه بمبلغ إجمالي ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال (اثنان مليون ريال سعودي) حسب القائمة المرفقة بالعقد وهى تمثل نسبة شراكته في مجمع حي النعيم الطبي العام المرخص برقم / ٠٢١٠٨-٠١٠-٠١٢-١٠١-٠٢٦ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٠٧هـ والبالغة ٥٠٪". كما أننا نشيرإلى أنه لم يتم التصريح فعلياً بالمبلغ الذي ساهم به المدعى عليه السيد / بكر عبد الرحمن البكري كما هو الحال للمدعي وإنما ورد ضمنياً ضمن اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ في بما نصه : - "وبذلك تكون نسبة شراكة الطرف الثاني (٥٠٪) مقابل ما يلي: - أولاً التمويل...."جدير بالذكر هنا إلى "الافصاح والاتفاق بذكر مبلغ مليونان كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه" للشريك السيد / أحمد ناصر الدوسري بخلاف عدم ذكر مبلغ المدعى عليه السيد/ بكر عبد الرحمن البكري صراحةً والذي تم احتسابه من قبل الخبير السابق مكتب عبد الرزاق ولي سيت كما هو مفصل طي مذكرتنا هذه أعلاه. كما نؤكد على ممارسة المجمع الطبي محل التصفية لنشاطه وفقاً للأنظمة المعمول بها داخل المملكة خلال ما يقارب ٥ أشهر وتحقيقه ربح خلال فترة عمله ثم فجأة يتم اغلاق المجمع وتحويل كافة الأصول الطبية وغير الطبية وأغلب طاقم العمل الطبي إلى مقر مجمع آخر يملكه أحد أبناء المدعى عليه. -

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

أما فيما ذكره المدعى عليه بخصوص تسعير الأجهزة وأنه تم بيعها بمبلغ أقل من المبلغ المطلب به . فإننا نوضح لفضيلتكم أننا لم نقم بتسعير الأجهزة الموجودة بمقر مجمع خالد بكر البكري والعائدة للمجمع محل التصفية، وإنما تم تقديم عروض الأسعار المقدمة من بعض المشترين على كل من الشريك الأول والشريك الثاني (المدعى عليه) للمزايدة على شراءها، وقاما الشريكان بالمزايدة عليها إلى أن وصل سعرها إلى ٣٢,٠٠٠ ريال (فقط اثنان وثلاثون ألف ريال لا غير). والسؤال الذي يطرح نفسه هنا ،هو طالما أن المدعى عليه السيد/ بكر عبد الرحمن البكري كان يعلم أن الأجهزة صالحة وتعمل ولم تكن اسكراب فلماذا لم يضع سعراً عادلاً لشرائها؟ بقيمة تزيد عن ١٦١,٣٠٠ ريال والواردة بتقييمه قبل الحكم بتصفية مجمع حي النعيم الطبي. - وأما يتعلق بالحالة التى كانت عليها الأجهزة فقد تم التنويه عنها فى مذكرتنا السابقة ونؤكد على ما ورد بها. ٥- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه : المدعي في حوزته أسانيد تثبت يقيناً بأن السبب الرئيسي الذي أدى لإغلاق المجمع يعود في المقام الأول لأن المدعي أحمد سلطان الدوسري هو من طالب بالتخارج (مرفق ٤).رخصة البلدية صالحة حتى ١٤٣٨/٠٥/١١هـ الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٨م (مرفق ٤)، ولا يمكن تجديدها في الموقع الحالي لأن سعادة الأمين وافق وبصفة إستثناية على تجديد رخصة البلدية لمدة عامين فقط (مرفق ٤) ويجب نقل المجمع لمقر أخر على أن يكون على شارع تجاري وبالتالي لا يمكن تجديد باقي الرخص الحكومية للمجمع لإنها تعتمد على وجود رخصة البلدية ساري المفعول -عقد الإيجار ينتهي في بداية شهر أغسطس ٢٠١٦م وطالب مالك العقار بقيمة إيجارية مرتفعة وتعجيزية لتجديد عقد الإيجار وعند إنتهاء مدة الايجار قام بغلق المدخل الرئيسي للمجمع في صباح يوم ٢٠١٦/٠٨/١١م وتم إبلاغ المدعي أحمد سلطان الدوسري في حينه بخطاب رفض إستلامه (مرفق ٤) ورفض إستلام معداته وإنه بصدد رفع قضية ضدي بالمحكمة فلم يكن أمامي إلا إغلاق المجمع والبحث عن مكان لنقل المعدات والأجهزة الطبية. تم التفاوض مع صاحب العمارة في نفس اليوم لمنحنا بعض الوقت وقد كان ذلك. فإننا نرد عليه على النحو التالي: - - إن الأسانيد التى يتحدث عنها المدعى عليه بتتبع تسلسلها توضح مسئولية المدعى عليه فى إغلاق المجمع محل التصفية فبعد أن وضع أمور التخارج بين يدى الشريك أحمد ناصر الدوسري رفض بتزويده قوائم الدخل اليومي للمجمع الطبي وكذلك قائمة محتويات المركز وقائمة الكادر البشري بحجة أنه يعرف مقدار مساهمته وأنه مازال يدفع من جيبه الخاص. فامتناعه عن تزويد الشريك الثاني بالمستندات على الاقل باجراء تخارج يرضي الشريكين إلا أنه تنصل من ذلك وقام بإغلاق المجمع ونقل الأصول الطبية وغير الطبية والكادر الطبي إلى مجمع يملكه أحد أبناء المدعى عليها الأمر الذى أدى فى النهاية إلى إغلاق منشأة قائمة تدر ربحاً وتسبب فى تفويت الفرصة على المنشأة بتحقيق أرباح خلال الفترة المستقبلية لها. - إن الأمر الذي يتحدث عنه

المدعى عليه فيما يتعلق بتجديد ترخيص البلدية وأنه أحد أسباب اغلاق المجمع نحيط فضيلتكم أن المدعى قدم تعهد موقع من السيد / مستور الشهراني فهو على علم اليقين بأنه فى حالة عدم الحصول على موقع جديد للمستوصف لن يحصل على ترخيص البلدية ولم يتخذ أي إجراء بهذا الشأن على الرغم من نص الاتفاقية صراحة بـــ "يكون الطرف الثاني (المدعى عليه) هو المدير الطبي للمشروع وهوالمسئول الأول والأخير عن إدارة المشروع فى جميع مراحله أمام الجهات الرسمية فى الداخل والخارج ولا يطلب من الطرف الأول أي مهام غير الاستشارات الطبية". فالسؤال الذي يطرح نفسه ما هو الإجراء الذي اتخذه المدير الطبي (المدعى عليه) حتى يتجنب عدم الموافقة على التراخيص لاستمرار عمل ونشاط المجمع محل التصفية. - إن من الأخطاء الواضحة والجلية التى ارتكبها المدعى عليه قيامه بإغلاق المجمع الطبي محل التصفية بعد أقل من عام على افتتاحه على الرغم من أن عقد المبنى ساريا لمدة ١٥ عاماً حتى - وإن صح - وأن صاحب العقار رفض تجديد العقد كما يدعى، أليس من الحكمة توفير بديل مناسب للعقار أو على الأقل مناقشة هذا الأمر مع الشريك الآخر قبل اتخاذ القرار باغلاقه وحرمان المجمع والشركاء به من العوائد والارباح وفوات الفرصة فى تحقيق ذلك.٦- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه : هذا إدعاء مجرد فالمدعي لم يرفق مستند مادي من إدارة الجوازات تثبت أن المدعى عليه هو من قام بنقل العمالة لمجمع خالد البكري أو غيره، والمدعى عليه ينكر جملة وتفصيلا أي علاقة شخصية له بانتقال أي عامل للعمل بمجمع خالد البكري أو أي مجمع آخر (سلمت المصفي شركة إدراك مناولة خطابات إخلاء طرف العاملين رداً على خطابهم رقم ١ والمؤرخ بتاريخ ٠٩/٠٨/٢٠٢٢، إضافة لإقرارات خطية من بعض العمالة بخصوص نقل كفالتهم). ثانياً: نظام العمل السعودي يؤكد بأنه بعد استلام العامل خطاب إخلاء الطرف من كفيله السابق يصبح حر ويحق له العمل في أي شركة أخرى بدون الرجوع للكفيل السابق، وحيث أن مدة عقود العمل التي حررها المدعى أحمد سلطان الدوسري لجميع العاملين بمجمع حي النعيم هي سنة واحدة فقط غير قابلة للتجديد إلا بموافقة خطية من صاحب العمل فكان إلزاماً علينا إخلاء طرف جميع العاملين في المجمع حي النعيم بطريقة نظامية وحسب المتبع، وهذا ما حصل وبذلك أنتهت العلاقة العمالية بين إدارة مجمع حي النعيم والعمالة" فإننا نرد عليه على النحو التالي: - نؤكد لفضيلتكم على ما قدمناه فى مذكرتنا السابقة:- "وبالرجوع إلى إدارة جوازت منطقة مكة المكرمة تبين لنا صحة انتقال بعض الموظفين من الطاقم الطبي واستفادة المدعى عليه فى مستوصف ابنه الدكتور / خالد بكر البكري. كما نأمل من فضيلتكم الكتابة إلى إدارة جوازات مكة المكرمة للتأكيد على ما ذكرناه أعلاه .

٧- فيما يتعلق بما ورد بالبند سابعاً فقد أورده المدعى عليه على سبيل السرد وهذا لا يعفى المدعى عليه عن مسئوليته فى الاحتفاظ بالاصول الطبية وغير الطبية بطريقة سليمة ولا يعرضها

للتلف أو الخراب على النحو المفصل فى سياق مذكراتنا المقدمة لمقام دائرتكم الموقرة . ٨- فيما يتعلق بما ورد بالبند ثامناً فقد أشار المدعى عليه بقيامه ببعض الأعمال الإدارية للمجمع محل التصفية على النحو المفصل فى مذكرته . - وردنا عليه على النحو التالي:- لقد نصت اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ في بندها "ثانياً" الإدارة الطبية ما نصه: - "يكون الطرف الثاني هو المدير الطبي للمشروع وهو المسئول الأول والأخير عن إدارة المشروع في جميع مراحله أمام الجهات الرسمية في الداخل والخارج ولا يطلب من الطرف الأول أي مهام غير الاستشارات الطبية ". إن قيام المدعى عليه ببعض الأعمال الإدارية – كما يدعي - لهو من صميم مهامه وواجباته ومسؤوليته تجاه المجمع محل التصفية وقد تم تسجيل كافة المبالغ التى قام بصرفها فى سياق تقرير الخبير المحاسبي السابق – مكتب ولي سيت على النحو المفصل أعلاه طي مذكرتنا هذه. وفى الختام نأمل من فضيلتكم النظر فى الأسباب الحقيقية التى أدت إلى إغلاق المجمع الطبي محل التصفية. كما نأمل الكتابة إلى المديرية العامة للجوازات بمنطقة مكة المكرمة للتحقق من قيام المدعى عليه بنقل معظم الطاقم الطبى إلى مجمع طبي آخر يملكه أحد أبناء المدعى عليه مما يحمل المسئولية الكاملة. وعليه فإننا نتمسك بما جاء فى لائحة دعوانا وعليه ونظراً لما قمنا بتفصيله عاليه فإننا نطلب ما يلي : -١ – إلزام المدعى عليه / بكر محمد صادق البكري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٢٥٧٠٤٦) بصفته الشريك بمجمع النعيم الطبي العام والمدير الطبي للمشروع والمسئول الأول والأخيرعن إدارة المجمع محل التصفية بمبلغ (٤,٥٢٩,٥١٤,٠٠) ريال (فقط أربعة ملايين وخمسمائة وتسعة وعشرون ألف وخمسمائة وأربعة عشر ريال لا غير) وذلك مقابل كامل رأس مال المجمع الطبي محل التصفية بالإضافة إلى الأرباح الناتجة عنه والبالغة (٨٣٤,١٢٩,٣٥) ريال (فقط ثمانمائة وأربعة وثلاثون ألف ومائة وتسعة وعشرون ريال وخمسة وثلاثون هللة لا غير). ٢ــ إلزام المدعى عليه / بكر محمد صادق البكري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٢٥٧٠٤٦) المدير الطبي للمجمع محل التصفية والمسئول الأول والأخيرعن إدارته بتعويض المجمع محل التصفية عن الأرباح التي فوتها نتيجة سوء إدارته له. ٣ - حفظ حق المجمع محل التصفية (مجمع النعيم الطبي العام) في إضافة أي مطالبات أخرى أثناء سير الدعوى. هذا ما أردنا إيضاحه لفضيلتكم.)) أ.هـ. وبعرضه على المدعى عليه وكالة ، أجاب قائلاً: أنه لدي رد ، هكذا أجاب، وبعد إذني له قدم في المحادثة الجانبية لبرنامج الاتصال المرئي ما نصه : "ذكر المدعي "ساهم فيه الشركاء كل حسب حصته بناءً على اتفاقية شراكة موقعة من الأطراف الرد على ذلك: أطالب المدعي بتقديم مستندات مالية تثبت مساهمة كل شريك. ذكر المدعي فجأة وبدون أي مقدمات يتم إغلاق الكيان القائم الرد على ذلك: سبق الرد على ذلك الإدعاء في مذكرة الرد النقطة خامساً: الرد على الإدعاء بأن المدعى عليه قام

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

بإغلاق المجمع محل الإتفاقية بعد فترة وجيزة من بداية نشـــاطه .٣ ذكر المدعي " بأنه تم حصـــر كافة المبالغ المدفوعة أو المنصـــرفة في المجمع محل التصـــفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) ومساهمة كل شريك من الشركاء وتم إدراجها سواء كان ضمن تقارير الخبرة السابقة المعدة من مكتب المحاسـب القانوني السـيد / عبد الرزاق ولى سـيت الرد على ذلك: يقر المدعى بعدم وجود اتفاقية شـراكة بالمبلغ المذكور في مذكرة الدعوى .٤ ذكر المدعي بأن المبلغ المالي المذكور أعلاه ورد في تقارير المتابعة في قضية التصفية والمقدمة سابقاً من المصفي القضائي المحاسب القانوني/ صـالح عبد الله النعيم أو تقارير المتابعة المقدمة منا في قضـية التصـفية الأسـاسـية الرد على ذلك: المصـفي القضـائي المحاسـب القانوني / صـالح عبد الله النعيم أو المصـفي الحالي لم يقوموا بعمل حصـــر للأعمال المالية والإدارية حتى تاريخه وكل ما قاموا به فقط أعادة ما جاء في تقرير عبد الرزاق ولي سيت والمعترض عليه من المدعي أحمد سلطان الدوسري. ٥. ملاحظات المحاسب القانوني أحمد باجنيد من حق المدعى عليه الإسـتعانة بكل من يسـتطيع يثبت حقه والقانون لا يمنع ذلك ولكن المدعى تنصل من الرد على تلك الملاحظات "أ.هـ وعليه وللاطلاع ، رفعت الجلسة.

الجلسة القادمة

١٤٤٥/٠٦/١٣هـ

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٥/٠٦/١٣هـ

الحمد لله وحده وبعد فلدي أنا عبد المجيد إبراهيم علي الرزقان القاضـي بالمحكمة العامة بمحافظة جدة قائماً بأعمال الدائرة الرابعة والعشـرين عقدت هذه الجلسـة بواسـطة الاتصـال المرئي وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سابقاً وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبد الرحمن بن صادق البكري ، وللدراسة رفعت الجلسة.

الجلسة القادمة

١٤٤٥/٠٧/١٦هـ

جلسة يوم الأحد الموافق ١٤٤٥/٠٧/١٦هـ

فلدي أنا باسـل محمد عبد الله العيد القاضـي بالمحكمة العامة بمحافظة جدة والقائم بأعمال الدائرة الرابعة والعشـرون بناء على التكليف رقم ٥١٤٢٦٣٦ ، عقدت هذه الجلسـة بواسـطة الاتصـال المرئي وفيها حضـر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سـابقاً وحضـر

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ ـ فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحصـاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ ـ ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ ـ فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتـف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ ـ فـاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ ـ ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ ـ فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ ـ شـــارع الستين ـ مركـز العبد اللطيف بـلازا

لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبد الرحمن بن صادق البكري. ولتعارض الجلسة مع جلسة أخرى منظورة لدى الدائرة السادسة عشرة فقد قررت رفعها.

الجلسة القادمة

١٤٤٥/٠٨/٠٣هـ

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٥/٠٨/٠٣هـ

عقدت هذه الجلسة بواسطة الاتصال المرئي وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سابقاً وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبدالرحمن بن صادق البكري . وبسؤال طرفي الدعوى هل لديهما ما يضيفانه أجاب المدعي وكالة قائلاً : لقد تقدمت بمذكرة بطلب إيداع مذكرة رقم ٤٥١١٢٩١٤١٦ وتاريخ ١٤٤٥/٧/١٦هـ ، وتم إرفاقها كاملة بصيغة (PDF) . هكذا أجاب ، فأفهم بإرفاقها بصيغة نصية ، فأرفقها بالمحادثة الجانبية وقد جاء فيها ما نصه ((صاحب الفضيلة رئيس الدائرة الرابعة والعشرون حفظه الله بالمحكمة العامة بجدة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،، الموضوع: مذكرة تعقيبية مقدمة فى جلسة يوم ١٤٤٥/٠٧/١٦هـ الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٨م فى القضية رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وإلى القرار القضائي الصادر في القضية رقم ٢٠٦٣ لعام ١٤٤٢هـ بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨هـ المقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد السيد / بكر محمد عبد الرحمن البكري من الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة والذي ينص على: - "حكمت الدائرة بتعيين شركة إدراك العالمية سجل تجاري ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصفياً خلفاً لصالح بن عبد الله النعيم في تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل التجاري ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨". وفي ضوء ما سبق تقديمه من مذكرات سابقة لمقام دائرتكم الموقرة فأننا نرفق لفضيلتكم مذكرة ختامية نؤكد فيها على ما سبق تقديمه طي المذكرات السابقة . بداية (مختصر الموضوع) نوضح لفضيلتكم أن الهدف من دعوانا المقدمة لمقام دائرتكم الموقرة هو من منطلق مسؤوليتنا كمصفي وأداءً للمهام التى كُلفنا بها من مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة (مصدرة حكم التصفية) وحفاظاً على حقوق المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام). ونؤكد هنا لفضيلتكم على أهم الأسباب التى دعتنا للقيام برفع تلك الدعوى نتيجةً ما قام به الشريك والمدير الطبي السابق للمجمع الطبي محل التصفية (المدعى عليه) من تصرفات. فإننا نتحدث عن كيان منظم موجود وقائم فى مرحلة ما (منشأة صحية) بناءً على اتفاقية شراكة موقعة ومؤرخة "في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ يمارس عمله بشكل يومي منتظم، يحتوى على أصول

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

طبية وغير طبية يتضمن طاقم طبي متكامل من الأطباء والممرضين والإداريين له مقر مصرح له نظامياً من وزارة الصحة ويحقق ربحا شهرياً ساهم فيه الشركاء كلٍ حسب حصته من الأطراف ومتفق عليها ثم خلال فترة وجيزة وفجأة وبدون أي مقدمات يتم إغلاق الكيان القائم ويتم نقل أغلب الموظفين والمعدات والأصول الطبية وغير الطبية بعد أقل من عام على بداية النشاط إلى مجمع طبي آخر يمارس نفس نشاط المجمع الطبي محل التصفية (يملكه أحد أبناء المدعى عليه) مما يؤكد ويبين سوء نية المدعى عليه فى الإضرار بالمجمع الطبي والشركاء وتحمله المسئولية فى اغلاق المجمع محل التصفية. الوقائع :- ١- نصت "اتفاقية الشراكة المؤرخة" في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ بين السيد / بكر عبد الرحمن البكري (المدعى عليه) والشريك السيد / أحمد الدوسري على إقامة شراكة في مشروع مجمع حي النعيم الطبي العام . ٢- تم تقييم الأصول الطبية وغير الطبية المملوكة للشريك / احمد ناصر الدوسري لتكون هي حصته في الشراكة بالنصف في هذا المشروع والتي بلغت قيمتها ٢ مليون ريال على أن يكون على المدعى عليه الشريك / بكر عبد الرحمن البكري كامل التمويل لجميع تكاليف المشروع في جميع مراحلة التأسيسية والتشغيلية والتطويرة والانتقالية ولا يطالب الشريك / أحمد ناصر الدوسري بأي تكاليف، كما ورد فى البند "ثانياً الإدارة الطبية" من الاتفاقية:- ما نصه "بصفته المدير الطبي للمشروع وهو المسئول الأول والأخير عن إدارة المشروع في جميع مراحله أمام جميع الجهات الرسمية".- هذا وقد استمر العمل بالمجمع الطبي محل التصفية قرابة العام منذ بداية تاريخ الاتفاقية فى ٢٠١٥/٠٨/٠٩م وحتى تاريخ إغلاق المجمع فى أغسطس ٢٠١٦م . - صدر تقرير الخبير السادة / مكتب عبد الرزاق ولي سيت في القضية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـ المقامة فيما بين الشركاء قبل صدور حكم التصفية والذي أثبت فيه تحقيق المشروع صافي أرباحاً قدرها ٨٣٤,١٢٩,٣٥ ريال، كما أثبت قيمة حصة كل شريك بما يلي:- ١- الشريك / بكر عبد الرحمن البكري ٢,٥٢٩,٥١٤ ريال ٢- الشريك / أحمد ناصر الدوسري ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال (مرفق نسخة من النتائج التى توصل إليها تقرير الخبير مكتب عبد الرزاق ولي سيت) - صدر حكم بتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام في القضية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـ والذي نص علي :- "حل وتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام (سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وتعيين المحاسب القانوني صالح بن عبد الله محمد النعيم وفقاً للمادة (٢٠٧-٢٠٨) في الباب العاشر من نظام الشركات على أن يكون من مهامه تقييم كافة الموجودات وبيعها، وتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببها فيها، وتحميل الشريك / أحمد بن سلطان الدوسري (هوية وطنية رقم : ١٠٥٣١١٣٣١٠) أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه - المدير – على المجمع من حسابه الخاص . " والذي تم تأييده بالحكم

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

رقم ٢/٦٩١/ س لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥هـ من دائرة الاستئناف الثانية بمحكمة الاستئناف بجدة. ثم عقب ذلك أصدرت الدائرة قرارها القضائي الصادر في القضية رقم ٢/٢٠٦٣/ ق لعام ١٤٤٢هـ بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨هـ والذي ينص على : - "حكمت الدائرة بتعيين شركة إدراك العالمية سجل تجاري ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصفياً خلفاً لصالح بن عبد الله النعيم في تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل التجاري ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨". وقد تم تأييده بموجب القرار الصادر في القضية رقم ٢/٣٣٦٨/ س لعام ١٤٤٢هـ من دائرة الإستئناف التجارية الثانية بمحكمة الإستئناف التجارية بجدة بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٢هـ وأصبح نهائياً واجب النفاذ. الاثباتات والقرائن وهنا نوضح لفضيلتكم الأعمال التى قام بها (المدعى عليه) المدير الطبي للمشروع السيد / بكر عبد الرحمن البكري) وقيامه بإغلاق المجمع محل التصفية وفوات الفرصة في تحقيق الإيرادات التي تعود بالنفع على المجمع والشركاء به. [١] - قيام المدعى عليه (المدير الطبي للمشروع) بسوء نية بإيقاف أعمال المشروع وتحويل جميع الأعمال والأصول الطبية وغير الطبية والطاقم الطبي والإداري إلى مقر مجمع السيد/ خالد بكر البكري الطبي (ابن المدعى عليه) دون تصفية لحقوق الشركاء أو توزيع الأرباح أو التخارج الصحيح لكل شريك فى هذا المشروع مما أدى إلى ضياع رأس المال بالكامل بين الطرفين واستحواذ المدعى عليه لكامل أصول ومعدات وعمال المنشأة لصالح حسابه الخاص وكل ذلك لتحقيق مكاسب ومصالح شخصية ضد مصلحة الشركاء. [٢] حرمان المجمع (محل التصفية) من الاستفادة من الأصول والأجهزة الطبية العائدة له نتيجة الاهمال فى المحافظة على الأصول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع الطبي محل التصفية والتى تأثرت بشكل كبير نتيجة النقل والإغلاق فقد إتضح لنا من خلال أعمال الجرد التي قمنا بها ما يلي: - ٢/١- وجود بعض الأصول والأجهزة الطبية التي تأثرت بشكل كامل أو جزئي نتيجة النقل أو طريقة التخزين. ٢/٢- بعض الأجهزة الطبية المحتفظ به داخل مقر مجمع خالد بكر البكري الطبي لا تعمل. ٢/٣- بعض الأجهزة الطبية المحتفظ به داخل مقر مجمع خالد بكر البكري الطبي تعمل. ٢/٤- تم حفظ بعض الأصول والأجهزة الطبية بشكل سيء مما أدى إلى إنتهاء صلاحيتها أو فقدها خواصها الكيميائية مثل جهاز قياس السكر جهاز الرفلو (REFLOTRAN PLUS). [٣]- وأما ما يدعيه المدعى عليه من وجود محضر صلح سابق تم إعداده من قبل الدكتور حبيب الله مرزا لتقييم موجودات المجمع محل التصفية فقد تتطرق إليه الخبير السابق مكتب ولى سيت بقوله: - "غير أن محضر الصلح والمخالصة النهائية لم يتم التوقيع عليها من قبل الطرفين." كما أننا بصفتنا مصفياً للمجمع الطبي فلم يثبت لدينا اعتماد هذا المحضر أو الموافقة والتوقيع عليه من قبل الشركاء بالمجمع الطبي أو اكتماله. [٤] قيام المدعى عليه (المدير الطبي للمشروع) بنقل أغلب العمالة بالمنشأة والمتمثلة فى الطاقم الطبي والإداري

إلى المجمع الطبي الذي يملكه ابن المدعى عليه مجمع الدكتور / خالد البكري ونشـــير هنا إلى قيامنا بمراجعة إدارة جوازت منطقة مكة المكرمة للاستفسار عن الطاقم الطبي والإداري للمجمع محل التصـــفية، وقد اتضـــح لنا أنه قد تم نقل أغلب الكادر الطبي الخاص بالمجمع الطبي محل التصفية إلى مجمع ابن المدعى عليه "الدكتور/ خالد البكري" على النحو المفصل فى الجدول أدناه

الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي	تم النقل إلى	تاريخ النقل
١.	طلال الأمين قرندة	طبيب أسنان	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٢.	سهام خضر طه محمد إبراهيم	طبيبة نساء وتوليد	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	١٥/١٠/٢٤
٣.	توفيق سيد – حسن	فني مختبر	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٤.	فاطمة عبد المنعم حسنين	ممرض	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٥.	عفاف على العوض محمد	محاسبة	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٦.	نورالدين احمد إبراهيم عثمان	مدخل بيانات	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٦/٠٥/٠٢
٧.	NAIMA MOTALEB MACATBAR	ممرضة	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	-

كما نطلب من فضـيلتكم الكتابة إلى إدارة جوازت منطقة مكة المكرمة - محافظة جدة للتأكيد على ما تم الاسـتفسـار عنه. [٥] - وفيما يتعلق بما يدعيه المدعى عليه بعدم قدرته على تجديد ترخيص البلدية وأنه أحد أسباب إغلاق المجمع محل التصـفية فهو غير صـحيح لا سـيما وأن تاريخ انتهاء رخصة المجمع كانت فى ١٤٣٨/٠٥/١١هـــ الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٨م وأن تاريخ إغلاق المجمع كان فى أغسـطس ٢٠١٦م أي متبقي بها ما يقارب نصـف العام. [٦]- إن ما يدعيه المدعى عليه من أن مطالبة صاحب العقار بقيمة إيجارية مرتفعة غير صحيح حيث أن اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م أوضحت القيمة الإيجارية والمدة الإيجارية للمجمع الطبي صراحة بما نصه: - "عقد المبنى حاليا ايجارة ١٠٠ الف وسيصبح العقد الجديد ١٢٠ الف ريال لمدة ١٥ خمسة عشر عام "مما يؤكد عدم صـــحة إدعاءات المدعى عليه المرســـلة. [٧]- وفيما يدعيه المدعى عليه من وجود تقرير به ملاحظات معد من قبل محاسب آخر فهذا التقرير مقدم من المدعى عليه بشخصـه وليس بتكليف من الدائرة ناظرة القضية ولم يتم تكليفه من جهة يعتد بها فهو غير مقبول. [٨]- كما نوضـح لفضـيلتكم تناقض المدعى عليه وتضـليل عدالة فضـيلتكم من خلال ما قدمه فى مذكراته على سبيل المثال لا الحصر بالاتي : - ٨/١- ذكر المدعى عليه فى مذكرته المقدمة فى جلسة يوم ١٤٤٥/٠٤/٠٤هـــ ما نصـه :-" إن جميع الإجراءات التي قام بها المصـــــفي والمتعلقة بأعمال التصـفية القضـائية وكذلك التقارير المرفوعة منه لمقام الدائرة الثانية بالمحكمة التجارية لم تحظي

بالقبول، فالحكم رقم ٤٤٣٠٣٣٣١٠٣ بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٨ ينص على: "الاســـــــــبـــاب: وبالاطلاع على أعماله نجد أنه لم يتخذ أي إجراء من إجراءات إنهاء الشركة وتوزيع أموالها على مســتحقيها من الدائنين أو الملاك الشــركاء، كما أن طلبه في تحديد مســؤولية أحد الشــركاء غير مقبول بهذه الصــفة. فله الصــلاحية الكاملة في إقامة دعوى ضــده مكتملة الأركان"- قام المدعى عليه باختصـــار واختزال الحكم وأشـــار إلى غير مضـــمونه وحذف ما يرد منه فالعبرة من الحكم المشار إليه أعلاه هو "إقامة دعوى مستقلة لتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر وتحميلها عليه إن ثبت تسـببها فيها" كما نص عليه حكم التصـفية المتقدم ذكره. ٨/٢- ما يدعيه فى مذكراته السـابقة أن إغلاق المجمع بسبب المؤجر غير صـحيح فقيامه بإغلاق المجمع الطبي محل التصفية بعد أقل من عام على افتتاحه على الرغم من أن عقد المبنى سارياً لمدة ١٥ عاماً كما نصت عليه الإتفاقية قبل اتخاذ قرار الإغلاق بالاســـتحواذ على المجمع ونقل عمالته وأجهزته لحســـابه دون موافقة الشـركاء ، وحرمان المجمع والشـركاء به من العوائد والأرباح وفوات الفرصـة فى تحقيق ذلك ، وأن ما قام به يؤكد ويبين عدم صحة دفوعه ووجود سوء نية لتحقيق مصـالح شخصية فى إغلاق المجمع والاستحواذ على أصـول المنشـأة. وعليه ووفقاً لما تم تفصـيله فى سياق مذكراتنا السـابقة وطي مذكراتنا هذه نؤكد ونتمســـك بما ورد من طلبات فى لائحة دعوانا المنظورة امام دائرتكم الموقرة. هذا ما أردنا إيضـــاحه لفضـــيلتكم. والله يحفظكم ويرعاكم ،،، والســـلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،، المصـفـــــي القضـائي شركة إدراك العالمية – محاسبون ومراجعون قانونيون مجمع حي النعيم الطبي العام محاسبون ومراجعون قانونيون)) .ا.هـــ. ثم أضاف المدعي وكالة قائلاً إن ما قدمته لم يخرج عن الجلســـات الســـابقة وإنما جامع لما جاء فيها . هكذا قال . وأجاب المدعى عليه قائلاً: ليس لدي ما اود اضـــافته لكني لم اطلع على مذكرة المدعي . هكذا أجاب، فأفهم بالاطلاع عليها والإجابة عنها ، ثم أجاب المدعى عليه قائلاً: إن كان لم يضـف شـيء جديد فليس لدي ما أود إضافته . هكذا أجاب ، وعليه وللدراسة رفعت الجلسة.

الجلسة القادمة

١٤٤٥/٠٩/٠٧هـ

جلسة يوم الأربعاء الموافق ١٤٤٥/٠٩/٠٧هـ

وفي جلسة أخرى تم عقد هذه الجلسة بالاتصال المرئي عن بعد ، وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته ســابقاً وحضــر لحضــوره المدعى عليه أصــالة بكر محمد

عبدالرحمن بن صـــادق البكري . ولمزيد دراســة تقرر رفع الجلســة، وكانت ختامها في الســاعة ١٠:٣٠.

الجلسة القادمة

١٤٤٥/١٠/٢٨هـ

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٥/١٠/٢٨هـ

وفي جلسة أخرى تم عقد هذه الجلسة بالاتصال المرئي عن بعد ، وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سابقاً وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبدالرحمن بن صادق البكري. وبعد الدراسة والتأمل : جرى سؤال المدعي وكالة عن تفصيل المبلغ محل طلبها المذكور، وهو مبلغاً قدره (٤,٥٢٩,٥١٤,٠٠) ريال، أجاب قائلاً: أنه قيمة رأس مال الشراكة ، هكذا أجاب ، وبسؤاله من أين استخلص هذا المبلغ ، أجاب قائلاً: أنه تم قد تم إثبات الشـــراكة ، بموجب حكم التصـــفية، ولقد دفع الشـــريك الآخر أحمد الدوســـري مبلغاً قدره : (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال، نظير: (٥٠٪) من الشـــركة ، ولم يحدد المبلغ المدفوع من المدعى عليه ، ولقد تم القيام بالأعمال، وعملت الشـــراكة وحققت أرباح أثناء فترة عملها ، بلغ قدرها: (٨٣٤,١٢٩,٣٥) ريال، ولقد تم تقدير قيمة المال المدفوع من المدعى عليه في الشـــركة بمبلغ (٢,٥٢٩,٥١٤) ريال ، وهو ما أثبته الخبير عبد الرزاق ولي سيت في تقريره ، ولقد قام المدعى عليه بالتصرف في الشركة. وموجوداتها عليه تقدمنا بالدعوى نطلبه قيمة الأعمال ، هكذا أجاب، وبسؤاله عن الخبير المذكور (عبدالرزاق ولي سيت) ، هل تم تعيينه مصفي ، أجاب قائلاً: لا إنما كان خبير في الدعوى الأساس ، وقد تم تعيين صالح عبد الله النعيم مصفياً للشركة ، وقد توفي، وخلفناه في ذلك ، هكذا أجاب ، وبســـؤاله هل يوجد موجودات محل تصـــفية ، أجاب قائلاً: أنه وجدت موجودات ولقد تم تصـــفيتها، إلا أن المدعى عليه تصـــرف بالشـــركة وبموجوداتها بوفق ما تم بيانه ، هكذا أجاب ، وبســـؤاله عن ســـبب الطلب من المدعى عليه قيمة رأس المال المذكورة ، أجاب قائلاً: أن صك الحكم تضمن تحديد المسؤول عن الخسائر وتحميلها إن ثبت تسببه فيها، والمتسبب هو المدعى عليه ، هكذا أجاب، وبالاطلاع على المذكرات المقدمة، في الجلسات السابقة ، وجدت أنها تضمنت الإشارة إلى صك الحكم المذكور، حيث تضمن ، ما نصـــــه:"بـــمـــوجـــب الـــحـــكـــم رقـــم ٢/١١٥١٢ ق لـــعـــام ١٤٣٧هـــ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـــــ المؤيد من محكمة الاســـتئناف بجدة بالحكم رقم ٢/٦٩١/ س لعام

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ ـ فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ ـ ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ ـ فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتـف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ ـ فـاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ ـ ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ ـ فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ ـ شـــارع الستين ـ مركـز العبد اللطيف بـلازا

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥هـ والذي نص على حل وتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام (سجل تجاري رقم (٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وتعيين المحاسب القانوني صالح بن عبد الله محمد النعيم وفقاً للمادة (٢٠٧-٢٠٨) في الباب العاشر من نظام الشركات على أن يكون من مهامه تقييم كافة الموجودات وبيعها وتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببها فيها، وتحميل الشريك / أحمد بن سلطان الدوسري (هوية وطنية رقم (١٠٥٣١١٣٣١٠) أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه - المدير - على المجمع من حسابه الخاص " أ.هـ وبالرجوع إلى صك الحكم المرفق ، وجدته كما ذكر ؛ وبسؤال المدعى عليه ، هل الشركة محل الشراكة ما زالت قائمة، أجاب قائلاً: أنه حالياً غير قائمة ، هكذا أجاب ، وبسؤاله متى انتهت الشراكة ، أجاب قائلاً: أنها في عام ١٤٣٥هـ ، ولقد انتهى عقد الإيجار ، هكذا أجاب ، وبسؤاله عن الموجودات في العقار ، أجاب قائلاً: أنه نقلها إلى مستودع خاص بابني، ولقد قيمها المصفي بمبلغ قدره : (٨,٠٠٠) ريال ، والعمالة تم إخلاء طرف معهم وفق المقرر نظاماً ، ثم ذهبوا في حال سبيلهم ، وبعضهم ذهبوا إلى مجمع خالد بكر ، هكذا أجاب وبسؤاله عن ما دفعه الشريك الآخر أحمد، أجاب قائلاً: أنه معدات بالية، وسيارات وكلها سكراب وأنا من صلحها ، وقد سحبها، وقيمها حبيب مرزا، بمبلغ قدره : (٢٥٠,٤٠٠) ريال ، وتشمل سيارتين، هكذا أجاب، وبسؤاله هل استلمت من الشريك الآخر ، مبلغا قدره : (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال ، أجاب قائلاً: لا، ولم أستلم أي مبلغ مادي، واستلمت المعدات، هكذا أجاب ، وبسؤال المدعي وكالة، عن ما يثبت أن الشريك الآخر سلم مبلغاً قدره : (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال ، أجاب قائلاً: أنني لا أدعي على المدعى عليه المبلغ ، هكذا أجاب ، وبسؤاله عن المبلغ محل طلبه هل من ضمنه المبلغ المذكور المسلم من الشريك ، أجاب قائلاً : نعم ، هكذا أجاب ، وبسؤاله عن بيئته ، أجاب قائلاً: أنه اتفاقية الشراكة الموقعة من قبل أحمد ، هكذا أجاب ، وبسؤاله عن طريقة التسليم من أحمد ، أجاب قائلاً: أنه تم التسليم أصول ، بموجب الاتفاقية، وفق ما ورد في تقرير الخبير ،هكذا أجاب ، وبسؤاله عن أي تقرير خبير، أجاب قائلاً أنه تقرير الخبير ولي سيت ، هكذا أجاب ، وبسؤاله عن محل بينته من تقرير الخبير ، أجاب قائلاً : أنه في الصفحة : (٢٠) حيث تضمن في الخلاصة، هكذا أجاب ، وبالاطلاع على تقرير الخبير/ عبد الرزاق ولي سيت، وجدته تضمن في الصفحة : (٢٠) في الفقرة : (أ) ، أن حصة المدعي من رأس المال هي مبلغاً قدره : (٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال ، وتضمن ما نصه : (تم تقييمها برضى الطرفين كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه ، وبسؤال المدعي وكالة ، عن محل كونه نهائي غير قابل للاعتراض، أجاب قائلاً: أنه في اتفاقية الشراكة المؤرخة في : ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ ، في بند التمهيد ، هكذا أجاب، وبالاطلاع على العقد المشار إليه ، وجدته تضمن ما ذكر في تمهيده، وقد ذيل بتوقيع

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

منسوب لطرفيه ؛ وبعرضه على المدعى عليه ، أجاب قائلا: أنه تضمن اتفاقية العقد، أنه حسب القائمة المرفقة ، وقد تضمن تقرير عبد الرزاق ولي سيت ، أنه لم يسلم القائمة المرفقة، ولم يسلمني أحمد المبلغ ولا قيمة الأصول ، هكذا أجاب. وبالرجوع للعقد المذكور، وجدته تضمن أنه حسب القائمة المرفقة ، ولم يرفق معه قائمة مرفقة ؛ وبالرجوع لتقرير الخبير : عبد الرزاق ولي سيت)، لم أجده تضمن ما ذكره المدعى عليه ، وبعرضه عليه ، أجاب قائلاً : أنه في الصفحة الثالثة عشرة، هكذا أجاب ، وبالرجوع إليه لم أجد ما ذكره، فأجاب قائلاً: أنه يوجد تقريرين ، حيث صدر تقرير ابتدائي ، ثم تقرير نهائي ، وما أقصده التقرير ذي الرقم : (١٠٢١ / ٤٣٨) هكذا أجاب، وبالرجوع إلى تقرير الخبير المرفق في الدعوى ، وجدت أنه تضمن أنه برقم : (٨٦٩ / ٤٣٨)، وعليه أفهمت طرفي الدعوى بتقديم التقرير حال وجوده ؛ وبسؤال المدعي عن المبلغ المذكور : (٢,٥٢٩,٥١٤) ريال ، أجاب قائلاً : أنه نصيب المدعى عليه في الشراكة، هكذا أجاب ، وبسؤاله عن المعتمد من قبلهم في احتساب قيمة الشراكة أجاب قائلاً: حكم المحكمة التجارية ، واتفاقية الشراكة ، وتقرير الخبير عبد الرازق ولي سيت النهائي ، حيث تضمن احتساب مبالغ رأس المال وأرباح ، هكذا أجاب ، وبسؤاله هل يوجد تقرير برقم : (١٠٢١/ ٤٣٨)، صادر من الخبير عبد الرزاق ولي سيت، أجاب قائلاً: نعم، ومستعد بإرفاقه ، هكذا أجاب، وبسؤال المدعى عليه ، عن إخلاء طرف العمالة ، أجاب قائلاً : أنه يوجد وقد سلمته للمصفي، هكذا أجاب ، وبطلبه منه ، أجاب قائلاً : لا يوجد لدي حيث سلمت الأصل للمصفي ، بموجب خطاب الرسمي ، هكذا أجاب ، وبسؤال المدعي وكالة ، عن إخلاء الطرف للعمالة ، أجاب قائلاً: أنني سأرجع من أجل التحقق ، هكذا أجاب ، وبسؤال المدعى عليه ، أجاب قائلاً: عن ما يثبت التسليم ، أجاب :قائلاً أنه بموجب مخاطبات رسمية، هكذا أجاب ، وعليه أفهمت المدعي وكالة ، بتقديم تقرير الخبير (عبد الرزاق ولي سيت) ، ذي الرقم : (٤٣٨/١٠٢١) ، وأفهمته بتقديم عقد الإيجار للعقار، والتحقق من إخلاء طرف العمالة ، وبيان مصيرهم، وتقديم البينة عليه ؛ كما أفهمت المدعى عليه بتقديم جميع بيانته ؛ وعليه رفعت الجلسة ، وكان ختامها في الساعة ١٢:٣٨.

الجلسة القادمة

١٤٤٥/١١/١٢هـ

جلسة يوم الأثنين الموافق ١٤٤٥/١١/١٢هـ

وفي جلسة أخرى تم عقد هذه الجلسة بالاتصال المرئي عن بعد ، وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي المثبت حضوره في جلسة سابقة بوكالة جديدة عن (عبد الله صالح بن عبد الله النعيم سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤٨٦٤٠١٦١) والصادرة من الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، تم إصدار وكالة إلكترونياً رقم ٤٥١١٠١٣٩٤ وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبدالرحمن بن صادق البكري. وبسؤال المدعي وكالة عما استمهل له أجاب قائلاً تم إرفاق التقرير النهائي لفضيلتكم عبد الرزاق ولي سيت بطلب إيداع مذكرة رقم ٤٥١١٩٣٨٩٥٧ وتاريخ ١٤٤٥/١٠/٢٨، هكذا أجاب . وبسؤال المدعى عليه عما استمهل له أجاب قائلاً: تم تقديم مذكرة بطلب إيداع مذكرة رقم ٤٥١١٩٦٠٤٩٤ وتاريخ ١٤٤٥/١١/٠٣. هكذا أجاب ، وبالاطلاع عليه وجدته تضمن ما نصه ((مذكرة الرد على الدعوى فضيلة رئيس وأعضاء الدائرة الرابعة والعشرون بالمحكمة العامة بمحافظة جدة وفقهم الله السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد بناءاً على طلب فضيلتكم في الجلسة رقم ١٠ للقضية رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ لعام ١٤٤٤هـ والمقامة من مجمع حي النعيم الطبي العام ضد المدعى عليه بكر محمد بن صادق البكري، يطيب لي رفع كافة المستندات طرفي: أرفع لفضيلتكم صور من خطابات مرسلة للمصفي (مرفق ١) مرفق بها كافة المستندات التي:- (١) تنفي وجود القائمة المشار إليها في اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٩ أغسطس ٢٠١٥ وبمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتنفي أيضا تقديم المدعي أحمد الدوسري أي قرينة تثبت تنفيذه باقي التزاماته في رأس مال الشراكة إضافة بأنها تثبت طلب المدعي التخارج في ٢٥ ديسمبر ٢٠١٥ أي بعد عدة أشهر من عمل المجمع (٢) توضح وضع العمالة النظامي بعد إغلاق المجمع. (٣) تظهر بأن المصفي لم يقوم بالإجراءات النظامية حيال التصفية كما ورد بالحكم رقم ٤٤٣٠٣٣٣١٠٣ وتضارب في مطالباته فهو: (أ) لم يقوم بحصر نواحي القصور الأداري والمالي للمجمع إن وجد. (ب) لم يعيين محاسب قانوني واكتفى بتأيد ما جاء بالتقرير المحاسبي (المعترض عليه) ماعدا عدم احتساب مصاريف التنازل عن المستوصف وتراخيصه بمبلغ ٧٩٠,٠٠٠ ريال سعودي (ص ١٦ من تقرير التصفية). (ج) أعتمد قائمة المعدات والأدوات التي سلمها المدعي أحمد الدوسري للمكتب المحاسبي وهي غير مسعرة وغير موقعة من طرفي النزاع ورفض أعتماد محضر الصلح الذي أعده الدكتور حبيب الله مرزا والذي أرتضاه الطرفان محكم بينهما بحجة عدم توقيعه من المدعي !!!! (د) أغفل بأن إتفاقية الشراكة في بندها ثالثاً الإحترازات الفقرة ٢ تنص على أن ترخيص البلدية ساري لمدة سنين فقط

0036fd82-f758-4677-864d-e25be3711a4d

ولا يمكن تجديده وجرى لفت نظر المصفي، كتابة ومشافهة وبالمستندات عن أسباب إغلاق المجمع وحيث أن المصفي لم يرد على أي من خطاباتي طوال فترة التقاضي، بعثت بصورة من خطابي هذا لمقام الدائرة الثانية بالمحكمة التجارية الموقرة بجدة (مرفق (٢) مكتب المحاسب القانوني عبد الرزاق ولي سيت لم يلتزم بالمعايير الجوهرية للمحاسبة فاحتسب للمدعي أحمد الدوسري رأس المال بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مخالفاً للاتفاقية حيث أن هذا المبلغ مشروط بتقديم عقد الشراكة والقائمة المرفقة وهذا لم يحصل كما أنه أحتسب المصاريف التشغيلية للسنة كاملة ضمن المصروفات والواجب خصمها من الإيرادات وليس من رأس المال كما جاء في التقرير (مرفق ٣) وأرفق لفضيلتكم (مرفق (٤) (١) صورة خطاب مرسل من المدعى عليه بكر البكري للمدعي أحمد الدوسري يثبت رفض الأخير نقل ملكية باصين للمجمع (٢) إشعار المدعي برفض مالك مبنى المجمع تجديد عقد الايجار (٣) نموذج طلب صيانة كومبرسور بمعمل الأسنان بعد نقله من مجمع المدعي أحمد الدوسري بفترة زمنية قصرية وهذا يثبت بأن أجهزة المدعي قديمة ومتهالكة ولا صيانة لها. (٤) خطابات من ثلاث ممرضات فلبينيات يطالبن بنقل كفالتهن لعدم تمكنهن من تجديد ترخيص مزولة المهنة لأن شهاداتهن العلمية مزورة والمدعي أحمد الدوسري يعلم ذلك ووافق أن يعملن في مجمعه الطبي لسنوات بدون ترخيص ولهذا السبب لم يذكر المدعي أسمائهن بقائمة العمالة المنقولة كفالتهم من مجمعه. وتقبلوا تحيات والله يحفظكم ويرعاكم مقدمه المدعى عليه بكر محمد بن صادق البكري)) .أ.هـ . ثم قرر المدعي وكالة قائلاً : لقد تقدمت بمذكرة ختامية بطلب إيداع مذكرة رقم ٤٥١٢٠١٩٥٦٦ وتاريخ ١٤٤٥/١١/١١ وهي بصيغة بي دي اف وذلك لعدم كفاية الأحرف ، وسوف أرفقها بالمحادثة الجانبية. هكذا قرر ، ثم أرفق بالمحادثة مذكرة جاء فيها ما نصه صاحب الفضيلة رئيس الدائرة الرابعة والعشرون حفظه الله بالمحكمة العامة بجدة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،، الموضوع: مذكرة ختامية مقدمة فى جلسة يوم ١٤٤٥/١١/١٢هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٠م فى القضية رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وفي ضوء ما سبق تقديمه من مذكرات سابقة لمقام دائرتكم الموقرة فأننا نرفق لفضيلتكم مذكرة ختامية نؤكد فيها على ما سبق تقديمه طي المذكرات السابقة . مقدمة:- - رداً على ما ذكره المدعى عليه بالجلسة السابقة من أن تاريخ انتهاء الشراكة كانت في عام ١٤٣٥هـ فهذا غير صحيح . والصحيح أن اتفاقية الشراكة مؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ وهي بداية الشراكة فيما بين الطرفين، وما ذكره المدعى عليه من تاريخ غير صحيح لانتهاء الشراكة لاسيما وأن المدعى عليه أغلق النشاط قبل أن يكمل السنة على افتتاحه واستحواذ المدعى عليه على أصول ومعدات المجمع الطبي وتحويل الكوادر الطبية إلى منشأة طبية تمارس نفس النشاط خاص بابنه ، وإغلاقه في أغسطس ٢٠١٦م، وقد أثبت التقرير

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٠٣/٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

المحاسبي تحقيق المشروع لأرباح وان حكم التصفية صدر في عام ١٤٣٩هـــ ، كل ذلك يثبت مسئولية المدعى عليه. - بشأن ما ذكره المدعى عليه بشأن محضر صلح معد من قبل السيد / حبيب الله مرزا ، وكذلك ما ذكره بشأن المعدات الطبية التي تخص الشريك الآخر نجيب عليها على النحو المفصل أدناه:- ١- أن محضر الصلح المعد من السيد / حبيب الله مرزا غير صحيح ولم يعترف به وغير معتد به وما ذكره الخبير في تقريره بقوله "غير أن محضر الصلح والمخالصة النهائية لم يتم التوقيع عليها من قبل الطرفين". كما أننا بصفتنا مصفياً للمجمع الطبي فلم يثبت لدينا اعتماد هذا المحضر أو الموافقة والتوقيع عليه من قبل الشركاء بالمجمع الطبي أو اكتماله. ٢- إن ما ذكره المدعى عليه بشأن المعدات الطبية فواقع الحال يكذبه ولاسيما وأن المشروع بدأ نشاطه بعد توقيع الاتفاقية واستلام الأصول والمعدات الطبية وغير الطبية وحقق أرباح، فقد أقر المدعى عليه في اتفاقية الشراكة والتى نصها " لما كان الطرف الثاني – بكر البكري-قدأظهر رغبته الصادقة للاستفادة من الأصول الطبية وغير الطبية المملوكة للطرف الأول - أحمد الدوسري - والتي تم تقيمها برضى الطرفين كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه بمبلغ إجمالي وقدره (٢ مليون ريال) (فقط مليوني ريال لا غير ،،،) كما أقر المدعى عليه باستلامه المعدات الطبية والعمل بها خلال فترة عمل المجمع، وأقر أيضا بإستحواذه على أصول المجمع كاملة انتهاءً بإقرار المدعى عليه ببيع هذ المعدات الطبية فبعد جميع هذه الاقرارات لا يقبل الرجوع عنها. مما يؤكد لفضيلتكم عدم صحة دفوع المدعى عليه ومسئوليته تجاه ذلك. ٣- ما ذكره المدعى عليه بشأن القائمة المرفقة وعدم تقديمها الى الخبير وما أورده الخبير في تقريره النهائي بصفحة (١٣) فلا يخفى على فضيلتكم أن تقرير الخبير يتضمن كل ما يقدمه الطرفين من أوراق ومستندات ودفوع ووقائع وغيره ، وفى النهاية يتم رصد كل ما قدمه الطرفين بالتقرير وما ادعى به المدعى عليه أن ذلك نتيجة مرصودة بالتقرير غير صحيح إنما ذكره الخبير في سياق ما تم تقديمه من الأطراف وذكره نصا كما ورد إليه ، الأمر الذى تم دراسته من قبل الخبير والذى لخصه إلى نتيجة ما توصل عليه في التقارير المقدمة الى مقام الدائرة مصدرة حكم التصفية فالنتيجة الواردة بالتقرير المبدئي هي ذاتها النتيجة الواردة بالتقرير النهائي. وصدور حكم الدائرة بالتصفية فيما بين الطرفين هو اثبات وتأكيد لما تم الاتفاق عليه بين الشركاء ، وما ذكره الخبير المحاسبي في نتيجة التقريرين الأول والنهائي دليل على وفاء كل شخص بالتزاماته فيما بين الطرفين واثبات لما قام به المدعى عليه بسوء نيته من إغلاق المجمع لمصلحته الشخصية والإستفادة من الكوادر الطبية والأصول والمعدات الطبية وغير الطبية. و نوضح لفضيلتكم أن الهدف من دعوانا المقدمة لمقام دائرتكم الموقرة هو من منطلق مسؤوليتنا كمصفي وأداءً للمهام التى كُلفنا بها من مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة (مصدرة حكم التصفية)

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

وحفاظاً على حقوق المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام). ونؤكد هنا لفضيلتكم على أهم الأسباب التى دعتنا للقيام برفع تلك الدعوى نتيجةً ما قام به الشريك والمدير الطبي السابق للمجمع الطبي محل التصفية (المدعى عليه) من تصرفات. فإننا نتحدث عن كيان منظم موجود وقائم بناءً على اتفاقية شراكة موقعة ومؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ يمارس عمله بشكل يومي منتظم ، يحتوى على أصول طبية وغير طبية يتضمن طاقم طبي متكامل من الأطباء والممرضين والإداريين له مقر مصرح له نظامياً من وزارة الصحة ويحقق ربحا شهرياً ساهم فيه الشركاء كلٍ حسب حصته من الأطراف ومتفق عليها ثم خلال فترة وجيزة وفجأة وبدون أي مقدمات يتم إغلاق الكيان القائم ويتم نقل أغلب الموظفين والمعدات والأصول الطبية وغير الطبية بعد أقل من عام على بداية النشاط إلى مجمع طبي آخر يمارس نفس نشاط المجمع الطبي محل التصفية (يملكه أحد أبناء المدعى عليه) مما يؤكد ويبين سوء نية المدعى عليه فى الإضرار بالمجمع الطبي والشركاء وتحميله المسئولية فى اغلاق المجمع محل التصفية. الوقائع :- ١- نصت "اتفاقية الشراكة المؤرخة" في٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ بين السيد / بكر عبد الرحمن البكري (المدعى عليه) والشريك السيد / أحمد الدوسري على إقامة شراكة في مشروع مجمع حي النعيم الطبي العام . ٢- تم تقييم الأصول الطبية وغير الطبية المملوكة للشريك الثاني / احمد ناصر الدوسري لتكون هي حصته في الشراكة (٥٠٪) بالنصف في هذا المشروع بمبلغ اثنان مليون ريال على أن يكون على المدعى عليه الشريك / بكر عبد الرحمن البكري كامل التمويل لجميع تكاليف المشروع في جميع مراحلة التأسيسية والتشغيلية والتطويرة والانتقالية ولا يطالب الشريك / أحمد ناصر الدوسري بأي تكاليف، كما ورد فى البند "ثانياً الإدارة الطبية" من الاتفاقية:- ما نصه "بصفته المدير الطبي للمشروع وهو المسئول الأول والأخير عن إدارة المشروع في جميع مراحله أمام جميع الجهات الرسمية". - هذا وقد استمر العمل بالمجمع الطبي محل التصفية قرابة العام منذ بداية تاريخ الاتفاقية فى ٢٠١٥/٠٨/٠٩م وحتى تاريخ إغلاق المجمع فى أغسطس ٢٠١٦م الموافق ذو القعدة من عام ١٤٣٧هـ - صدر تقرير الخبير السادة / مكتب عبد الرزاق ولي سيت في القضية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـ المقامة فيما بين الشركاء قبل صدور حكم التصفية والذي أثبت فيه تحقيق المشروع صافي أرباحاً قدرها ٨٣٤,١٢٩,٣٥ ريال، كما أثبت قيمة حصة كل شريك بما يلي:- ١- الشريك / بكر عبد الرحمن البكري ٢,٥٢٩,٥١٤ ريال ٢- الشريك / أحمد ناصر الدوسري ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال (مرفق نسخة من النتائج التى توصل إليها تقرير الخبير مكتب عبد الرزاق ولي سيت) الاثباتات والقرائن وهنا نوضح لفضيلتكم الأعمال التى قام بها (المدعى عليه) المدير الطبي للمشروع السيد / بكر عبد الرحمن البكري) وقيامه بإغلاق المجمع محل التصفية

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

وفوات الفرصـــة في تحقيق الإيرادات التي تعود بالنفع على المجمع والشـــركاء به. (١) - قيام المدعى عليه (المدير الطبي للمشروع) بسوء نية بإيقاف أعمال المشروع وتحويل جميع الأعمال والأصول الطبية وغير الطبية والطاقم الطبي والإداري إلى مقـــر مجمع السيد/ خالد بكر البكري الطبي (ابن المدعى عليه) وبإقرار المدعى عليه دون تصفية لحقوق الشركاء أو توزيع الأرباح أو التخارج الصـــحيح لكل شـــريك فى هذا المشـــروع مما أدى إلى ضـــياع رأس المال بالكامل بين الطرفين واستحواذ المدعى عليه لكامل أصـول ومعدات وعمال المنشـأة لصـالح حسـابه الخاص وكل ذلك لتحقيق مكاسب ومصـالح شخصية ضد مصلحة الشركاء. (٢) - حرمان المجمع (محل التصـفية) من الاستفادة من الأصـول والأجهزة الطبية العائدة له نتيجة الاهمال فى المحافظة على الأصـــول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع الطبي محل التصـــفية والتى تأثرت بشـــكل كبير نتيجة النقل والإغلاق فقد إتضـــح لنا من خلال أعمال الجرد التي قمنا بها ما يلي: - ٢/١- وجود بعض الأصول والأجهزة الطبية التي تأثرت بشكل كامل أو جزئي نتيجة النقل أو طريقة التخزين. ٢/٢- بعض الأجهزة الطبية المحتفظ به داخل مقر مجمع خالد بكر البكري الطبي لا تعمل. ٢/٣- بعض الأجهزة الطبية المحتفظ به داخل مقر مجمع خالد بكر البكري الطبي تعمل. ٢/٤- تم حفظ بعض الأصول والأجهزة الطبية بشكل سيء مما أدى إلى إنتهاء صلاحيتها أو فقدها خواصها الكيميائية مثل جهاز قياس السكر جهاز الرفلو (REFLOTRAN PLUS). (٣) - وأما ما يدعيه المدعى عليه من وجود محضـــر صـــلح سابق تم إعداده من قبل الدكتور حبيب الله مرزا لتقييم موجودات المجمع محل التصـفية فقد تطرق إليه الخبير السـابق مكتب ولى سـيت بقوله: - "غير أن محضـر الصلح والمخالصة النهائية لم يتم التوقيع عليها من قبل الطرفين." كما أننا بصفتنا مصفياً للمجمع الطبي فلم يثبت لدينا اعتماد هذا المحضـــر أو الموافقة والتوقيع عليه من قبل الشـــركاء بالمجمع الطبي أو اكتماله ، لذا فهو يعتبر كأن لم يكن. (٤) - قيام المدعى عليه (المدير الطبي للمشروع) - باسـتغلال إدارته للمجمع محل التصـفية - بنقل أغلب العمالة بالمنشـأة والمتمثلة فى الطاقم الطبي والإداري إلى المجمع الطبي الذي يملكه ابن المدعى عليه مجمع الدكتور/ خالد بكر البكري ونشـير هنا إلى قيامنا بمراجعة إدارة جوازت منطقة مكة المكرمة للاسـتفسـار عن الطاقم الطبي والإداري للمجمع محل التصفية، وقد اتضح لنا أنه قد تم نقل أغلب الكادر الطبي الخاص بالمجمع الطبي محل التصفية إلى مجمع ابن المدعى عليه "الدكتور/ خالد البكري" على النحو المفصل فى الجدول أدناه :-

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شـــارع الستين - مركـز العبد اللطيف بـلازا

الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي	تم النقل إلى	تاريخ النقل
١.	طلال الأمين قرندة	طبيب أسنان	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٢.	سهام خضر طه محمد إبراهيم	طبيبة نساء وتوليد	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	١٥/١٠/٢٤
٣.	توفيق سيد – حسن	فني مختبر	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٤.	فاطمة عبد المنعم حسنين	ممرض	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٥.	عفاف على العوض محمد	محاسبة	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٥/٨/١٥
٦.	نورالدين احمد إبراهيم عثمان	مدخل بيانات	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	٢٠١٦/٠٥/٠٢
٧.	NAIMA MOTALEB MACATBAR	ممرضة	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	-

كما نطلب من فضيلتكم الكتابة إلى إدارة جوازات منطقة مكة المكرمة - محافظة جدة للتأكيد على ما تم الاستفسار عنه. (٥) - وفيما يتعلق بما يدعيه المدعى عليه بعدم قدرته على تجديد ترخيص البلدية وأنه أحد أسباب إغلاق المجمع محل التصفية فهو غير صحيح ، لا سيما وأن تاريخ انتهاء رخصة المجمع كانت فى ١٤٣٨/٠٥/١١هـ الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٨م وأن تاريخ إغلاق المجمع كان فى أغسطس ٢٠١٦م الموافق ذو القعدة من عام ١٤٣٧هـ أي متبقي بها ما يقارب نصف العام. (سوء نية) (٦) - إن ما يدعيه المدعى عليه من أن مطالبة صاحب العقار بقيمة إيجارية مرتفعة غير صحيح حيث أن اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م بينت القيمة الإيجارية والمدة الإيجارية للمجمع الطبي صراحة بما نصه: - "عقد المبنى حاليا ايجاره ١٠٠ الف وسيصبح العقد الجديد ١٢٠ الف ريال لمدة ١٥ خمسة عشر عام "مما يؤكد عدم صحة إدعاءات المدعى عليه المرسلة ، وهذا لمخالفة لما ورد بإتفاقية الشراكة على النحو المشار إليه أعلاه ، مما يؤكد عدم صحة دفوع المدعى عليه واستغلال سلطة الإدارة لتحقيق مكاسب شخصية متمثلة في:- ٦/١- عدم توزيع الأرباح. ٦/٢- إغلاق المنشأة الطبية رغم نجاح المشروع تحقيق أرباح ، وعدم اتخاذ الاجراءات اللازمة لاستمرار وعمل المشروع. ٦/٣- نقل الأصول الطبية والغير الطبية والعمالة والكادر الطبي إلى مجمع ابنه مجمع الدكتور / خالد البكرى وعليه ووفقاً لما تم تفصيله فى سياق مذكراتنا السابقة وطي مذكراتنا هذه نؤكد ونتمسك بما ورد من طلبات فى لائحة دعوانا المنظورة امام دائرتكم الموقرة، ونطلب من فضيلتكم الحكم لنا بطلباتنا الواردة بلائحة الدعوى المحررة لفضيلتكم)) أ.هـ وبسؤال المدعي، هل تم تقديم المستندات المطلوبة في ضبط الجلسة، أجاب قائلاً: نعم ، ولكننا لم نجد عقد الإيجار، وقد تضمنته اتفاقية الشراكة ، بالأجرة القديمة، والجديدة، وهو مشار إليه في المذكرة، وكذلك نطلب مهلة قريبة، لإحضار بينة جديدة وهي كشف

للعمالة، هكذا أجاب، ثم أضاف المدعى عليه وكالة، قائلاً: أنه لدي رد على ما ذكر، هكذا أجاب، وبعد إذني له قدم في المحادثة المخصصة في برنامج الاتصال المرئي، ما نصه : ذكر المدعي بأن المدعى عليه استحوذ على أصول ومعدات المجمع الطبي وتحويل الكوادر الطبية إلى منشأة طبية تمارس نفس النشاط خاص بابنه فهذا غير صحيح وأنكره جملة وتفصيلاً، فقد تم حفظ معدات واجهزة المجمع كأمانة ولم تستعمل إطلاقاً في مجمع أخر حتى تم بيعها بالمزاد العلني من قبل المدعي. وبخصوص العمالة فسبق أن أرفقت لفضيلتكم كافة المستندات التي توضح وضع التقرير المحاسبي يحتوي على أخطاء محاسبية كما أتضح للمدعي نفسه (صفحة ١٦ من من تقرير التصفية. لم يعتمد المدعي محضر الصلح الذي أعده الدكتور حبيب الله مرزا والذي ارتضاه الطرفان الدوسري رفض توقيعه في حين أعتمد المدعى قائمة المعدات والأجهزة الغير محكم بينهما لأن المدعي الغير موقعة من الطرفين والغير مسعرة بخصوص اغلاق المجمع سبق أن أرفقت لفضيلتكم كافة المستندات التي توضح أسباب إغلاق المجمع والتي لم يعرها المدعي أي أهتمام " أ.هـ. وعليه أفهمت طرفي الدعوى بأنه سيتم رفع الجلسة للاطلاع ، وأفهمت المدعي وكالة ، بتقديم المستند المذكور منه ، قبل موعد الجلسة القادمة ، ليتسنى الاطلاع عليه ، ففهم ذلك واستعد له ، وعليه رفعت الجلسة ، وكان ختامها في الساعة : ١١:٣٠

الجلسة القادمة

١٤٤٥/١٢/٢٨هـ

جلسة يوم الخميس الموافق ١٤٤٥/١٢/٢٨هـ

وفي جلسة أخرى تم عقد هذه الجلسة بالاتصال المرئي عن بعد ، وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سابقاً وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبد الرحمن بن صادق البكري ؛ وبسؤال المدعي وكالة عن ما طلب منه في الجلسة السابقة، أجاب قائلاً: أننا لم نستطع المراجعة بسبب الإجازة ، وإذا أمهلنا فالأسبوع القادم سيكون موجود، هكذا أجاب ، وبسؤاله هل استيفاء ما ورد في منطوق الحكم الصادر من الدائرة التجارية الثانية في عام ١٤٣٩هـ ، للدعوى ذات الرقم : ١١٥١٢ في عام ١٤٣٧هـ ، المعين فيه المصفي، والمبين فيه صلاحيته، أجاب قائلاً أنه تم استيفاء بعضها ، ومن ضمنها هذه الدعوى ، هكذا أجاب، وبسؤاله هل هذه الدعوى في الفقرة من منطوق الحكم التي نصها : (تحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببها فيها ...)، أجاب قائلاً: نعم، حيث قام بالإغلاق ، هكذا أجاب ، وعليه أفهمته بأنه سيمهل من أجل إحضار كشف العمالة المذكور، بما

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٠٣/٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

يتماشى مع مواعيد الدائرة . ففهم ذلك واستعد له ، وعليه رفعت الجلسة ، وكان ختامها في الساعة : ٠٨:٣٠

الجلسة القادمة

١٤٤٦/٠٢/٠٧هـ

جلسة يوم الأحد الموافق ١٤٤٦/٠٢/٠٧هـ

وفي جلسة أخرى تم عقد هذه الجلسة بالاتصال المرئي عن بعد وفها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سابقاً وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبد الرحمن بن صادق البكري . وبتلاوة ما تم ضبطه على طرفي الدعوى صادقا عليه، وبسؤال المدعي وكالة عما استمهل له أجاب قائلاً: تم إرفاقه بطلبات القضية هكذا أجاب، وبالاطلاع على طلب إيداع مذكرة رقم ٤٦١٠١٢٦٧٩٣ وتاريخ ١٤٤٦/٠١/١٨ والمقدم من قبله وقد تضمن ما نصه ((مذكرة الرد على الدعوى صاحب الفضيلة رئيس الدائرة الرابعة والعشرون حفظه الله بالمحكمة العامة بجدة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... الموضوع مذكرة ختامية مقدمة في جلسة يوم ١٤٤٦/٠٢/٠٧هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١١م فى القضية رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وفي ضوء ما سبق تقديمه من مذكرات سابقة لمقام دائرتكم الموقرة فأننا نرفق لفضيلتكم مذكرة ختامية تؤكد فيها على ما سبق تقديمه طي المذكرات السابقة، وكذلك في ضوء محضر ضبط جلسة ١٤٤٥/١٢/٢٨هـ والذي ورد فيه وعليه أفهمته بأنه سيمهل من أجل إحضار كشف العمالة المذكور" وبناء عليه قمنا بإصدار خطابنا رقم ٢٠٢٤/١٩م وتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠٤م الموافق ١٤٤٥/١٢/٢٨هـ السعادة مدير إدارة جوازات منطقة مكة المكرمة - جدة للاستفسار عن عمالة مجمع حي النعيم الطبي. وتم الحصول على برنت من إدارة الجوازات بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٨هـ يبين تفاصيل كافة الحركات التي تمت على عمالة مجمع حي النعيم الطبي وتاريخ نقلهم إلى مجمع خالد بكر البكري الطبي على النحو التالي: -

الرقم الاسم رقم الاقامة رقم التقرير تم النقل إلى تاريخ النقل -١- طلال الأمين عباس فرندة ٢٠٢٣٤٦١١٥٤٧ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٨/٠٩/٢٢٤ -٢- سهاد طه عبد الله محمد ٢٠٢٦٢٦١٥٨٢ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٤٠/٠٦/٣١٣ -٣- توفيق سيد توفيق حسن ٢١٨٧٧٩٦٦٣٢ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٨/٠٩/٢٥ -٤- فاطمة عبد المنعم حسنين ٢٠١٩٢٦٤٨٣٣

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٨/٠٨/١٢ -٥- نور الدين احمد إبراهيم عثمان ٢٠٧٧٨٣٥٤٩٠ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٨/١١/٢٩ PAGADOR NORAISA IBRAHIM ٢٢١٢٠٨٣٩٣١ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٩/٠٦/٠٩ مما يتبين لفضيلتكم قيام المدعى عليه المدير الطبي للمشروع) - باستغلال إدارته للمجمع محل التصفية - بنقل أغلب العمالة بالمنشأة بل المؤثرة والقائم عليها النشاط والمتمثلة فى الطاقم الطبي والإداري إلى المجمع الطبي "مجمع الدكتور / خالد بكر البكري الطبي العام" الذي يملكه ابن المدعى عليه مما يدل على سوء نية المدعى عليه بإيقاف أعمال المشروع وإغلاق المجمع محل التصفية ونقل العمالة والكادر الطبي والإداري لمجمع ابنه. وعليه ووفقاً لما تم تفصيله فى سياق مذكراتنا السابقة وطي مذكراتنا هذه نؤكد ونتمسك بما ورد من طلبات فى لائحة دعوانا المنظورة امام دائرتكم الموقرة، والله يحفظكم ويرعاكم ،،،)) أ.هـ مرفق به عدد ١٢ مرفق وهي برنتات صادرة من الجوازات، جرى الإطلاع عليها، ثم قرر المدعى عليه قائلاً - : توجد لدي مذكرة وأطلب من فضيلتكم الاطلاع عليها ورصدها . هكذا قرر، ثم أرفق بالمحادثة الجانبية مذكرة جاء فيما نصه ((المستندات من إدارة الجوازات التي أرفقها المدعي نيابة عن خصمي المدعي أحمد سلطان الدوسري لم تثبت سوى انتقال بعض العمالة لمجمع خالد البكري وهذا الذي لم يذكره المدعى عليه أصلاً، ولكن الذي يذكره المدعى عليه جملة وتفصيلاً، هو وجود علاقة شخصية له بانتقال بعض العمالة من مجمع حي النعيم الطبي للعمل بمجمع خالد البكري أو أي مجمع آخر، فالمدعى عليه لم يسلم أي خطاب لأي عامل بعدم الممانعة أو الموافقة على عملة خالد البكري أو غيره من المجمعات الطبية وذلك لانتهاء العلاقة العمالية بين الطرفين بعد استلامهم خطابات إخلاء الطرف، حيث أن مدة عقود العمل التي حررها المدعي أحمد سلطان الدوسري لجميع العاملين بمجمع حي النعيم الطبي هي سنة واحدة فقط وغير قابلة للتجديد إلا بموافقة خطية من صاحب العمل فقبل انتهاء مدة العقد وحسب النظام تم إبلاغ جميع العاملين بعدم الرغبة في تجديد عقد العمل بعد انتهاء مدته وذلك للأسباب التالية: مطالبة المدعي أحمد الدوسري بالتخارج من الشراكة واستحالة تجديد رخصة البلدية بالمقر الحالي فكان إلزاماً علينا إخلاء طرف جميع العاملين في المجمع، وتم ذلك بطرق نظامية وتم تسليمهم كافة مستحقاتهم المالية وكذلك شهادات الخبرة حسب المتبع، وبذلك تكون قد انتهت العلاقة العمالية بين إدارة مجمع حي النعيم والعمالة العاملة به. وأود الإشارة هنا بأن نظام العمل السعودي يؤكد بأنه بعد استلام العامل خطاب إخلاء الطرف وشهادة الخبرة من كفيله السابق يصبح حر ويحق له العمل في أي شركة بدون الرجوع للكفيل السابق. كما أود الإشارة إلى أنه كان عدد العاملين بمجمع خالد البكري يزيد بأضعاف عن عدد العاملين بمجمع حي النعيم

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

وكان يشمل معظم التخصصات الطبية ولم يكن المجمع بحاجة لعمالة إضافية (سبق أن أرسلت للمصفي الحالي خطاب مفصل اشرح فيه وضع عمالة ، البكري والدخل)) أ.هـ. وبعرض ذلك على المدعي وكالة أجاب قائلا: اطلب إمهالي للاطلاع على ما ذكره والرد عليه في الجلسة القادمة هكذا اجاب، فأجابته الدائرة لطلبه وقررت رفع الجلسة وتأجيلها وأغلقت الجلسة الساعة ١١:٣٠

الجلسة القادمة

١٤٤٦/٠٣/١٤هـ

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٦/٠٣/١٤هـ

في جلسة أخرى تم عقد هذه الجلسة بالاتصال المرئي عن بعد ، وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي المثبت حضوره سابقاً بوكالة جديدة عن / عبد الله صالح بن عبد الله النعيم سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤٨٦٤٠١٦١ بصفته (بصفتي مدير شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون سجل تجاري رقم ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ المصفي القضائي لشركة مجمع حي النعيم سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٠٣٣٥٥١٨ بناء على الحكم الصادر من الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة رقم ٢٠٦٣ وتاريخ (١٤٤٢/٠٧/١٣هـ) صادرة من الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل، تم إصدار وكالة إلكترونياً رقم ٤٦٦٧٥٦١١ وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبد الرحمن بن صادق البكري . وبسؤال المدعي وكالة عما استمهل له أجاب قائلاً: تم إرفاقه بطلبات القضية. هكذا أجاب ، وبالاطلاع على طلب إيداع مذكرة رقم ٤٦١٠٤٦٨٨١٦ وتاريخ ١٤٤٦٨/٠٣/١٢ والمقدم من قبله ، ثم قرر قائلاً لعدم كفاية الاحرف تم ارفاق المذكرة بي دي اف في الطلب وسوف ارسله بصيغة محررة عبر المحادثة الجانبية. هكذا ذكر ، ثم أرفق بالمحادثة الجانبية ما نصه ((صاحب الفضيلة رئيس الدائرة الرابعة والعشرون حفظه الله بالمحكمة العامة بجدة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... الموضوع مذكرة الحاقية ختامية مقدمة في تاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٤هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٧م فى القضية رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ بالإشارة إلى الموضوع عاليه وفي ضوء محضر ضبط جلسة يوم ١٤٤٦/٠٢/٠٧هـ الموافق ٢٠٢٤/٨/١١م فإننا نرفق لفضيلتكم مذكرتنا هذه والتي نؤكد فيها على ما سبق تقديمه من مذكرات سابقة ، كما أننا نذكر فيها ردنا على ما ورد بمذكرة المدعى عليه والمقدمة في الجلسة على النحو التالي:- نحيط فضيلتكم أن الهدف من دعوانا المقدمة لمقام دائرتكم الموقرة هو من منطلق مسؤوليتنا كمصفي وأداءً للمهام التى كُلفنا بها من مقام الدائرة التجارية

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

الثانية بالمحكمة التجارية بجدة (مصدرة حكم التصفية) وحفاظاً على حقوق المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام). ونؤكد هنا لفضيلتكم على أهم الأسباب التى دعتنا للقيام برفع تلك الدعوى نتيجةً ما قام به الشريك والمدير الطبي السابق للمجمع الطبي محل التصفية (المدعى عليه) من تصرفات. فإننا نتحدث عن كيان منظم موجود وقائم في مرحلة ما (منشأة صحية) بناءً على اتفاقية شراكة موقعة ومؤرخة" في٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ يمارس عمله بشكل يومي منتظم ، يحتوى على أصول طبية وغير طبية يتضمن طاقم طبي متكامل من الأطباء والممرضين والإداريين له مقر مصرح له نظامياً من وزارة الصحة ويحقق ربحا شهرياً ساهم فيه الشركاء كلٍ حسب حصته من الأطراف ومتفق عليها ثم خلال فترة وجيزة وفجأة وبدون أي مقدمات يتم إغلاق المجمع الطبي ويتم نقل أغلب الموظفين والمعدات والأصول الطبية وغير الطبية وبعد أقل من عام على بداية النشاط إلى مجمع طبي آخر يمارس نفس نشاط المجمع الطبي محل التصفية (يملكه أحد أبناء المدعى عليه - وهذا ثابت بموجب برنت الجوازات المرفق) مما يؤكد ويبين سوء نية المدعى عليه فى الإضرار بالمجمع الطبي والشركاء وتحمله المسئولية فى اغلاق المجمع محل التصفية . الوقائع :- ١- نصت "اتفاقية الشراكة المؤرخة" في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ بين السيد / بكر عبد الرحمن البكري (المدعى عليه) والشريك السيد / أحمد الدوسري على إقامة شراكة في مشروع مجمع حي النعيم الطبي العام .٢- تم تقييم الأصول الطبية وغير الطبية المملوكة للشريك / احمد ناصر الدوسري لتكون هي حصته في الشراكة بالنصف في هذا المشروع والتي بلغت قيمتها ٢ مليون ريال على أن يكون على المدعى عليه الشريك / بكر عبد الرحمن البكري كامل التمويل لجميع تكاليف المشروع في جميع مراحلة التأسيسية والتشغيلية والتطويرة والانتقالية ولا يطالب الشريك / احمد ناصر الدوسري بأي تكاليف ، كما ورد فى البند "ثانياً الإدارة الطبية" من الاتفاقية:- ما نصه " بصفته المدير الطبي للمشروع وهو المسئول الأول والأخير عن إدارة المشروع في جميع مراحله أمام جميع الجهات الرسمية".- هذا وقد استمر العمل بالمجمع الطبي محل التصفية قرابة العام منذ بداية تاريخ الاتفاقية فى ٢٠١٥/٠٨/٠٩م وحتى تاريخ إغلاق المجمع فى أغسطس ٢٠١٦م . ٣- صدر تقرير الخبير السادة / مكتب عبد الرزاق ولي سيت في القضية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـ المقامة فيما بين الشركاء قبل صدور حكم التصفية والذي أثبت فيه تحقيق المشروع صافي أرباحاً قدرها ٨٣٤,١٢٩,٣٥ ريال ، كما أثبت قيمة حصة كل شريك بما يلي:-١- الشريك / بكر عبد الرحمن البكري ٢,٥٢٩,٥١٤ ريال ٢- الشريك / احمد ناصر الدوسري ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال (مرفق نسخة من النتائج التى توصل اليها تقرير الخبير) ٤- صدر حكم بتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام في القضية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـ والذي

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

نص علي :- " حل وتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام (سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وتعيين المحاسب القانوني صالح بن عبد الله محمد النعيم وفقاً للمادة (٢٠٧-٢٠٨) في الباب العاشر من نظام الشركات على أن يكون من مهامه تقييم كافة الموجودات وبيعها ، وتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببها فيها، وتحميل الشريك / أحمد بن سلطان الدوسري (هوية وطنية رقم : ١٠٥٣١١٣٣١٠) أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه - المدير – على المجمع من حسابه الخاص . " والذي تم تأييده بالحكم رقم ٢/٦٩١/ س لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥هـ من الدائرة الاستئنافية الثانية بمحكمة الاستئناف بجدة. ثم عقب ذلك أصدرت الدائرة قرارها القضائي الصادر في القضية رقم ٢/٢٠٦٣/ ق لعام ١٤٤٢هـ بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨هـ والذي ينص على : - "حكمت الدائرة بتعيين شركة إدراك العالمية سجل تجاري ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصفياً خلفاً لصالح بن عبد الله النعيم في تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل التجاري ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨". وقد تم تأييده بموجب القرار الصادر في القضية رقم ٢/٣٣٦٨/ س لعام ١٤٤٢هـ من الدائرة الاستئناف التجارية الثانية بمحكمة الاستئناف التجارية بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٢هـ وأصبح نهائياً واجب النفاذ. الاثباتات والقرائن وهنا نوضح لفضيلتكم الأعمال التى قام بها (المدعى عليه) المدير الطبي للمشروع السيد / بكر عبد الرحمن البكري) وقيامه بإغلاق المجمع محل التصفية وفوات الفرصة في تحقيق الإيرادات التي تعود بالنفع على المجمع والشركاء به. (١) - قيام المدعى عليه (المدير الطبي للمشروع) بسوء نية بإيقاف أعمال المشروع وتحويل جميع الأعمال والأصول الطبية وغير الطبية والطاقم الطبي والإداري إلى مقر مجمع السيد/ خالد بكر البكري الطبي (ابن المدعى عليه) دون تصفية لحقوق الشركاء أو توزيع الأرباح أو التخارج الصحيح لكل شريك فى هذا المشروع مما أدى إلى ضياع رأس المال بالكامل بين الطرفين واستحواذ المدعى عليه لكامل أصول ومعدات وعمال المنشأة لصالح حسابه الخاص وكل ذلك لتحقيق مكاسب ومصالح شخصية ضد مصلحة الشركاء. (٢) - حرمان المجمع (محل التصفية) من الاستفادة من الأصول والأجهزة الطبية العائدة له نتيجة الاهمال فى المحافظة على الأصول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع الطبي محل التصفية. (٣) - قيام المدعى عليه (المدير الطبي للمشروع) بنقل أغلب العمالة بالمنشأة والمتمثلة فى الطاقم الطبي والإداري إلى المجمع الطبي الذي يملكه ابن المدعى عليه مجمع الدكتور / خالد البكري. ونشير هنا إلى قيامنا بمراجعة إدارة جوازات منطقة مكة المكرمة - جدة بموجب خطابنا رقم ٢٠٢٤/١٩ وتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠٤م الموافق ١٤٤٥/١٢/٢٨هـ للاستفسار عن عمالة مجمع حي النعيم الطبي وتم الحصول على برنت من إدارة الجوازات بتاريخ ١٤٥/١٢/٢٨هـ يبين تفاصيل كافة الحركات التي تمت على المجمع محل التصفية ونقلهم إلى مجمع خالد بكر البكري على النحو

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

المفصل فى الجدول أدناه :- الرقم الاسم رقم الإقامة رقم التقرير تم النقل إلى تاريخ النقل١. طلال الأمين قرندة ٢٠٢٣٤٦١١٥٤٧ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٨/٠٩/٢٤ - ٢ - سهام خضر طه محمد إبراهيم٢٠٢٦٢٦١٥٨٢ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٤٠/٠٦/١٣ -٣- توفيق سيد توفيق حسن ٢١٨٧٧٩٦٦٣٢ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٣٤٨/٠٩/٢٥ -٤- فاطمة عبد المنعم حسنين ٢٠١٩٢٦٤٨٣٣ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٨/٠٨/١٢ - ٥- نورالدين احمد إبراهيم عثمان ٢٠٧٧٨٣٥٤٩٠ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٨/١١/٢٩ -٦- NORAISA IBRAHIM PAGADOR ٢٢١٢٠٨٣٩٣١ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٩/٠٦/٠٩ (٤) - وفيما يتعلق بما يدعيه المدعى عليه بعدم قدرته على تجديد ترخيص البلدية وأنه أحد أسباب إغلاق المجمع محل التصفية فهو غير صحيح لا سيما وأن تاريخ انتهاء رخصة المجمع كانت فى ١٤٣٨/٠٥/١١هـ الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٨م وأن تاريخ إغلاق المجمع كان فى أغسطس ٢٠١٦م أي متبقي بها ما يقارب نصف العام. (٥) - إن ما يدعيه المدعى عليه من أن مطالبة صاحب العقار بقيمة إيجارية مرتفعة غير صحيح حيث أن اتفاقية الشراكة المؤرخة في٢٠١٥/٠٨/٠٩م أوضحت القيمة الإيجارية والمدة الإيجارية للمجمع الطبي صراحة بما نصه: -" عقد المبنى حاليا إيجاره ١٠٠ الف وسيصبح العقد الجديد ١٢٠الف ريال لمدة ١٥ خمسة عشر عام "مما يؤكد عدم صحة إدعاءات المدعى عليه المرسلة. (٦) - كما نوضح لفضيلتكم تناقض المدعى عليه وتضليل عدالة فضيلتكم من خلال ما قدمه فى مذكراته وهى على النحو التالي: - ٦/١- ذكر المدعى عليه في مذكرته المقدمة في جلسة يوم الأحد بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١١م الموافق ١٤٤٦/٠٢/٠٧هـ بما نصه :- " لم تثبت سوى انتقال بعض العمالة لمجمع خالد البكري وهذا الذي لم ينكره المدعى عليه أصلاً " نفيد فضيلتكم أن المدعى عليه قدم إقرارات صريحة وبينة تثبت صحة دعوانا فقد أقر المدعى عليه بعلمه بنقل العمالة من المجمع محل التصفية وذلك بعد قيامنا بتقديم البينة الصحيحة . ٦/٢- ذكر المدعى عليه في مذكرته المقدمة في جلسة يوم الأحد بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١١م الموافق ١٤٤٦/٠٢/٠٧هـ بما نصه :- " كما أود الإشارة إلى أنه كان عدد العاملين بمجمع خالد البكري يزيد بأضعاف عن عدد العاملين بمجمع حي النعيم وكان يشمل معظم التخصصات الطبية ولم يكن المجمع بحاجة لعمالة إضافية "وهذا إقرار منه بعلمه واطلاعه على تفاصيل دقيقة لمجمع ابنه خالد بكر البكري الطبي . هذا ومع تحفظنا إلى ما أشار إليه المدعى عليه من تحرير عقد أو قيام بأعمال المجمع ونسبتها إلى أحمد سلطان الدوسري فكل هذا غير صحيح لاسيما وأن اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ فيما بين الطرفين واضحة

وصريحة ولقد نصت في بندها "ثانياً" الإدارة الطبية ما نصه:- "يكون الطرف الثاني هو المدير الطبي للمشروع وهو المسئول الأول والأخير عن إدارة المشروع في جميع مراحله أمام الجهات الرسمية في الداخل والخارج ولا يطلب من الطرف الأول أي مهام غير الاستشارات الطبية". - كما نؤكد على أننا الممثل للتصفية وأن يد المصفي هي يد أمينة. ولكل ما سبق ذكره وبعاليه نطلب من فضيلتكم حفظكم الله الحكم بـــ :- ١ – إلزام المدعى عليه / بكر محمد صادق البكري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٢٥٧٠٤٦) بصفته الشريك بمجمع النعيم الطبي العام والمدير الطبي للمشروع والمسئول الأول والأخير عن إدارة المجمع محل التصفية بمبلغ (٤,٥٢٩,٥١٤,٠٠) ريال (فقط أربعة ملايين وخمسمائة وتسعة وعشرون ألف وخمسمائة وأربعة عشر ريال لا غير) وذلك مقابل كامل رأس مال المجمع الطبي محل التصفية بالإضافة إلى الأرباح الناتجة عنه والبالغة (٨٣٤,١٢٩,٣٥) ريال (فقط ثمانمائة وأربعة وثلاثون ألف ومائة وتسعة وعشرون ريال وخمسة وثلاثون هللة لا غير). ٢ - حفظ حق المجمع محل التصفية (مجمع النعيم الطبي العام) في إضافة أي مطالبات أخرى أثناء سير الدعوى. ٣- إلزام المدعى عليه بأتعاب المحاماة . هذا ما أردنا إيضاحه لفضيلتكم. والله يحفظكم ويرعاكم)) أ.هـــ وبعرض ذلك على المدعى عليه أجاب قائلاً: أبرز عبر المحادثة الجانبية ما نصه : " فإشارة إلى طلب فضيلة رئيس الدائرة برفع مذكرة تتضمن سرد وقائع القضية، يطيب لي أن تتلخص دفوعي في: أتفق الخصمان على إقامة شراكة في مجمع النعيم وحررا اتفاقية شراكة ولكن المدعي طالب بالتخارج وتنصل من دفع باقي حصته في الشراكة بعد ٥ أشهر (مرفق ١ ص ١-٣). ونزولاً لمطالبة المدعي بالتخارج، ارتضى الخصمان أن يكون الدكتور حبيب الله مرزا محكم بينهما، لكن المدعي رفض التوقيع على محضر الصلح مرفق ١ ص (٤) فرفع هذه القضية بالمحكمة التجارية ورفع المدعى عليه قضية رقم ٣٧٦١٤٤٣٢ لعام ١٤٣٧ بالمحكمة العامة إلا أن موعد الجلسة بالمحكمة التجارية سبق اتفاقية الشراكة (مرفق) ١ ص ٧-٨ والمقدمة من المدعي هي محرر ناقص فلم تبين استحقاق كل طرف لأنها لم ترفق بالقائمة التي تحدد قيمة مساهمة كل طرف، فأنا أنكر إكتمال هذه الشراكة حيث نصت الاتفاقية بأن المدعى عليه قد أظهر رغبته للاستفادة من الأصول المملوكة للمدعي والتي تم تقييمها برضى الطرفين كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه ... إلخ. ما ورد آنفاً جزء من النص ويبقى الجزء الأهم منه والمتمم به وهي عبارة "حسب القائمة المرفقة بالعقد" فالمدعي أمتنع عن تقديم القائمة المشار إليها بنص الاتفاقية وقدم قائمة أخرى غير مسعرة وغير موقعة إن القائمة المشار إليها في الاتفاقية شرط أصيل لإكتمال هذه الشراكة كما أن عبارة "لا مجال للاعتراض عليه جعلت الاتفاقية من عقود الإذعان !! فأهملت حق المدعى عليه بمطالبة المدعي بإثبات القيمة الفعلية لمشاركته عقب تقديم تقرير المحاسب

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

السيت للدائرة اعترض المدعي عليه على التقرير وطلب تغيير المحاسب ورشح مكتب صالح النعيم للدائرة فاستكملت الدائرة نظر القضية وأصدرت حكمها بتعيين مكتب النعيم كمصفي قضائي في نهاية ٢٠١٨ قام المصفي بإجراء مزاد لشراء محتويات المجمع ورمى المزاد على المدعى عليه وسلم شيك مصدق بالمبلغ فطلب منه الانتظار لحين موافقة المدعي على البيع وامتد هذا الإنتظار لثمانية أشهر بحجة أن المصفي لم يتلقى رداً من المدعي على خطابهم بتاريخ ٢٠-١٢-٢٠١٨ بعد ٨ أشهر ناقض نفسه فذكر بتقريره في ٥-١١-٢٠١٩ أنه في ١٧-١-٢٠١٩ تلقى خطاب من المدعي يعترض على البيع) مرفق ٢ ص (ولم يعلم المدعى عليه بذلك بالرغم من تواصله المستمر مع المصفي عبر الواتس حتى شهر ٩ لعام ٢٠١٩ مرفق ٢ ص ٧. فوجئ المدعى عليه بطلب المصفي عمل مزاداً جديداً، فذكر بذلك التقرير بأنه عمل مزاد بين الخصمين وهذا يخالف الواقع الحقيقة بأن المصفي أمر أحد مساعديه بأن يكتب التالي" وحيث أن المعدات كانت ولازالت في حوزة المدعى عليه فهو ملزم بشرائها بمبلغ ٣٢٠٠٠ ريال." كما طالب المصفي المدعى عليه دفع خمسمائة ألف ريال للمدعي بقصد إنهاء الخلاف بصفة ودية وإذا لم يغير رأيه فيكون المتسبب بالخسارة. بعد إستلام المدعي المستندات لم يكمل إجراءات التصفية معتمداً في ذلك على المستندات التي في حوزته لكنه اعتمد على تقرير المحاسب السيت فجاء تقريره موافقا لتقرير السيت فيما خلا النتيجة والتي جانب فيها المصفي الصواب (مرفق ٣ ملاحظات المحاسب باجنيد). ذكر المدعي "ونحن نقوم بحصر نواحي القصور في العمل الإداري والمالي" كما ذكر ما نصه قمنا بتكليف مكتب السادة همام سلامة للاستشارات المحاسبية) لإعداد مركز مالي التصفية لمجمع النعيم" وحتى تاريخه لم يقوم بأي من ذلك؟ أدعى المصفي بأن تقرير المحاسب السيت تقرير محاسبي نهائي وصادر بها أحكام نهائية واجبة النفاذ فلا توجد أحكام صادرة بذلك والمدعي قام بالتعديل في تقرير السيت فحسم ٧٩٠,٠٠٠ ريال من حصة المدعى عليه بعد أن أكدت وزارة التجارة بأن مجمع النعيم مؤسسة فردية رداً على خطاب المصفي في ٢٩ صفر ١٤٤١ (مرفق ٢ ص ١) كان إلزاماً على المصفي إكمال إجراءات أعمال التصفية بإعتبار مجمع النعيم مؤسسة فردية لكنه سار بالقضية في إتجاه آخر، فادعى بإكتمال الشركة وأن هذه الشركة هي شركة محاصة وذلك لوجود عقد شركة محاصة سجلها التجاري (٤٠٣٠٣٣٥١٨) وأنه اتفق مع المدعى عليه أن يكون شريكاً معه برأس مال (٤,٥٢٩,٥١٤.٠٠) وتمت هذه الشراكة بموجب اتفاق مكتوب هذا إدعاء مرسل فأنا أنكر وجود عقد شركة محاصة والمبلغ المطلوب يتباين عن المبالغ السابقة والمرفوعة للدائرة التجارية والتي يطالب بتأييدها لكي يتسنى له إكمال باقي إجراءات التصفية. كما إنه يتباين مع ما أشعر به الخصم بأن محتويات المجمع مستهلكة وقديمة حسب معاينته لها مرفق) (٢ ص (٦)

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926

AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622

R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805

JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027

P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦

مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢

مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥

مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧

ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

ويتباين مع ذكره بأن محتويات المجمع مجرد (سكراب) وسعرها لا يتجاوز ٨٠٠٠ بأن جميع موجودات الشركة قيمتها هو ٣٢٠٠٠ ريال المدعي سعى للحصول على ريال ثم ناقض نفسه فذكر مستندات نيابة عن المدعي في حين طالب المدعى عليه بمراجعة جميع الدوائر الرسمية لتقديم مستندات حديثة لمعرفة وضع المجمع أدعى بأن بعض الأجهزة الطبية تأثرت كما أدعى بأن المدعى عليه هو المتسبب في إغلاق المجمع وهو شخصياً قام بنقل العمالة لمجمع إبنه فإني أحيل ذلك على ما تقدم فسبق تكرار الرد. وحيث أن خصمي طالب بالتخارج وأمتنع عن تقديم القائمة المشار إليها بالاتفاقية والتي تحدد قيمة ما ساهم به وكذلك لم يقدم أي ورقة مالية تثبت نسبة مساهمته في الشراكة فإني أنكر إكتمال هذه الشراكة وحيث أن المدعي / المصفي لم يكمل إجراءات التصفية ولم يقدم البينة على ما دفع به، فإني أنكر وجود عقد شركة محاصة وأنكر وجود اتفاقية محررة بين الشركاء بالمبلغ الذي يطالب به المدعي فعليه: أطالب برد دعوى المدعي وإخلاء سبيل المدعى عليه إلزام خصمي المدعي أحمد الدوسري بدفع ما عليه من مبالغ مالية مستحقة للمدعى عليه ندب خبير محاسبي للنظر في مستندات المؤسسة وتقييمها تقييما حقيقيا لتكون المطالبة في أصلها صحيحة والشراكة غير فاسدة، والنظر في أصل مبلغ الشراكة. والله يحفظكم ويرعاكم. " وبعرض ذلك على المدعي وكالة أجاب قائلا اطلب مهلة للرد على ما ذكره لأنه لم يسبق لموكلي الرد على ما أثاره المدعى عليه وهي مذكرة تختم بها هكذا أجاب ، فأجابته الدائرة لذلك وأفهمت المدعي وكالة والمدعى عليه بأن عليهما تقديم دفوعاتهما الأخيرة ولن يقبل الاستمهال بعد هذه الجلسة ففهما ذلك وقررت رفع الجلسة وتأجيلها

الجلسة القادمة

١٤٤٦/٠٤/٢٦هـ

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٦/٠٤/٢٦هـ

عقدت هذه الجلسة بواسطة الاتصال المرئي وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سابقاً وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبدالرحمن بن صادق البكري . وبسؤال المدعى وكالة عليه عما استمهل لأجله أبرز في الشات الجانبية ، ما نصه (صاحب الفضيلة رئيس الدائرة الرابعة والعشرون حفظه الله بالمحكمة العامة بجدة السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،، الموضوع: مذكرة ختامية إلحاقية تتضمن الرد على مذكرة المدعى عليه المقدمة فى جلسة يوم ١٧-٠٩-٢٠٢٤م الموافق ١٤-٠٣-١٤٤٦ هـ في القضية رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وفي ضوء المذكرة المقدمة من المدعى عليه

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

السيد / بكر عبد الرحمن البكري عن طريق الدردشة المخصصة في برنامج الاتصال المرئي والمقدمة في جلسة يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٦/٠٣/١٤هـ. فإننا بداية نوضح لمقام دائرتكم الموقرة أن ما تناوله المدعى عليه فى رده بعيد كل البُعد عن مضمون وهدف لائحة الدعوى المقدمة فقد تم إقامة هذه الدعوى بعد توجيه مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة بموجب محضر ضبط جلسة يوم ١٤٤٣/٠٩/١١هـ بتضمين تقريرنا النهائي "بخصوص المسؤولية وتحديد ما له من حقوق أو ما عليه من إلتزامات". وقد أوضحنا الأسباب التى أدت إلى تحميل (المدير الطبي والإداري) الشريك/ بكر محمد عبد الرحمن البكري المسئولية إجمالياً ضمن لائحة دعوانا وتفصيلاً طي مذكرتنا التعقيبية رقم ٢٠٢٤/١٧ وتاريخ ٢٠٢٤/٠١/٢٨م في بندها "الاثباتات والقرائن" المقدمة منا لمقام دائرتكم الموقرة. ونوجز لفضيلتكم ردنا على جميع النقاط الواردة فى مذكرة المدعى عليه على النحو التالي:- ١- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه : -" أتفق الخصمان على إقامة شراكة في مجمع النعيم وحررا اتفاقية شراكة ولكن المدعي طالب بالتخارج وتنصل من دفع باقي حصته في الشراكة بعد ٥ أشهر . ونزولاً لمطالبة المدعي بالتخارج، ارتضى الخصمان أن يكون الدكتور حبيب الله مرزا محكم بينهما، لكن المدعي رفض التوقيع على محضر الصلح فرفع هذه القضية بالمحكمة التجارية ورفع المدعى عليه قضية رقم ٣٧٦١٤٤٣٢ لعام ١٤٣٧ بالمحكمة العامة إلا أن موعد الجلسة بالمحكمة التجارية سبق.اتفاقية الشراكة والمقدمة من المدعي هي محرر ناقص وحجة قاصرة لإنها لم تبين إلى آخره..... فإننا نرد عليه على النحو التالي: - - إن إنكار المدعى عليه بأن الإتفاقية غير صحيحة وغير مكتملة فقد ثبت عكس ذلك تماما فقد تم إثبات تلك الشراكة بصدور حكم التصفية رقم ٢/١١٥١٢/ق لعام ١٤٣٧هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـ المؤيد من محكمة الاستئناف بجدة بالحكم رقم ٢/٦٩١/ س لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥هـ والذي نص على:- "حل وتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام (سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وتعيين المحاسب القانوني صالح بن عبد الله محمد النعيم وفقاً للمادة (٢٠٧-٢٠٨) في الباب العاشر من نظام الشركات على أن يكون من مهامه تقييم كافة الموجودات وبيعها، وتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببها فيها، وتحميل الشريك / أحمد بن سلطان الدوسري (هوية وطنية رقم: ١٠٥٣١١٣٣١٠) أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه - المدير – على المجمع من حسابه الخاص " وعليه فقد تم اثبات الشراكة فعلياً من قبل مقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة بإقرار حل تصفية مجمع حي النعيم الطبي وتحميل كل من الشركاء بما له وما عليه فلا مجال أو وجه حق للاعتراض على صحة الشراكة من عدمها. - ورد في اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م بين الشريك الأول السيد / أحمد ناصر الدوسري والمدعى عليه

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٠٣/٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

الشريك الثاني السيد / بكر عبد الرحمن البكري ما نصه : "لما كان الطرف الثاني قد أظهر رغبته في الاستفادة من الأصول الطبية وغير الطبية المملوكة للطرف الأول في مستوصف الغربية الطبي والتى تم تقييمها برضى الطرفين كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه بمبلغ إجمالي ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال (اثنان مليون ريال سعودي) حسب القائمة المرفقة بالعقد وهى تمثل نسبة شراكته في مجمع حي النعيم الطبي العام المرخص برقم / ٠٢٦-١٠١-٠١٢-٠١٠-٠٢١٠٨ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٠٧هـ والبالغة ٥٠٪". كما أننا نشير إلى أنه لم يتم التصريح فعلياً بالمبلغ الذي ساهم به المدعى عليه السيد / بكر عبد الرحمن البكري كما هو الحال للمدعي وإنما ورد ضمنياً ضمن اتفاقية الشراكة المؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ في بما نصه: - "وبذلك تكون نسبة شراكة الطرف الثاني (٥٠٪) مقابل ما يلي: - أولاً التمويل...." جدير بالذكر هنا إلى "أن الافصاح والاتفاق بذكر مبلغ مليونان كتقييم نهائي لا مجال للاعتراض عليه" للمدعي السيد / أحمد ناصر الدوسري بخلاف عدم ذكر مبلغ المدعى عليه السيد/ بكر عبد الرحمن البكري صراحةً. - نؤكد لفضيلتكم أن اتفاقية الشراكة والمؤرخة في ٢٠١٥/٠٨/٠٩م الموافق ١٤٣٦/١٠/٢٤هـ تمثل بداية الشراكة فيما بين الطرفين، وما ذكره المدعى عليه من تاريخ إغلاق المجمع محل التصفية بعد (٥) أشهر غير صحيح بل استمرت قرابة العام ، وقد أثبت التقرير المحاسبي الصادر من مكتب المحاسب القانوني/ عبد الرزاق ولي سيت تحقيق المشروع أرباح إلا أن المدعى عليه قام وبصفة منفردة بإغلاق النشاط واستحوذ على أصول ومعدات الطبية وغير الطبية من الكادر الطبي والإداري وإغلاق المجمع محل التصفية. - وفيما يتعلق بما ذكره المدعى عليه بشأن محضر صلح مُعد من قبل السيد / حبيب الله مرزا فهذا غير صحيح ولم يتم اعتماده من الشركاء ، ولم يعترف به وغير مُعتد به وهو ما ذكره الخبير في تقريره بقوله "غير أن محضر الصلح والمخالصة النهائية لم يتم التوقيع عليها من قبل الطرفين". ولم يثبت لدينا اعتماد هذا المحضر أو الموافقة والتوقيع عليه من قبل الشركاء بالمجمع الطبي أو اكتماله. ٢- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه : -" عقب تقديم تقرير المحاسب السيت للدائرة اعترض المدعي عليه على التقرير وطلب تغيير المحاسب ورشح مكتب صالح النعيم للدائرة فاستكملت الدائرة نظر القضية وأصدرت حكمها بتعيين مكتب النعيم كمصفي قضائي. في نهاية ٢٠١٨ قام المصفي بإجراء مزاد لشراء محتويات المجمع ورسى المزاد على المدعى عليه وسلم شيك مصدق بالمبلغ فطُلب منه الانتظار لحين موافقة المدعي على البيع وامتد هذا الإنتظار لثمانية أشهر لأن المصفي لم يتلقى رداً من المدعي على خطابهم بتاريخ ٢٠-١٢-٢٠١٨ إلى آخره..... فإننا نرد عليه على النحو التالي: - - ما يذكره المدعى عليه فهو كلام مرسل في سياق السرد ، كما أنه غير ملاقي للدعوى وأن قيامنا بإجراء مزاد أو عقد اجتماعات لهو من

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

صـميم عمل المصـفي ونحيط فضـيلتكم أنه قد تم حصـر كافة المبالغ المدفوعة أو المنصـرفة فى مجمع حي النعيم الطبي العام ومسـاهمة كل شـريك من الشـركاء وتم إدراجها سـواءً كان ضـمن تقارير الخبرة السـابقة المعدة من مكتب المحاسـب القانوني السيد/ عبد الرزاق ولى سيت (يرحمه الله) – الخبير السـابق - والمعين من مقام الدائرة الثانية التجارية بالمحكمة التجارية بجدة الموقرة قبل صـدور حكم التصـفية وكذلك تقارير المتابعة فى قضـية التصـفية والمقدمة سـابقاً من المصـفي القضـائي المحاسـب القانوني/ صـالح عبد الله النعيم (يرحمه الله) ، أو تقارير المتابعة المقدمة منا في قضـية التصـفية الأسـاسـية ، وقد تم اتخاذ كافة الإجراءات النظامية والقيام بالمهام المنوطة بنا وفقاً لنظام الشـركات والتوجيهات الصـادرة لنا من مقام الدائرة التجارية الثانية الموقرة مصـدرة حكم التصـفية. - كما نبين لفضـيلتكم أن ما ذكره المدعى عليه في مذكرته من نقاش وسـرد لأعمال التصفية فهذا غير ملاقي للدعوى ويريد أن يخرج الدعوى عن سياقها الأساسي كما نحيط فضـيلتكم أننا سـبق وأن تم الرد على ذلك طي مذكراتنا المقدمة سـابقاً في هذه الدعوى ولا يخفى على مقام فضـيلتكم إن مناقشـة أعمال التصـفية والإجراءات التي تمت بها فمرده إلى مقام الدائرة الموقرة ناظرة قضـية التصـفية ، ونحن على أتم استعداد للرد على إي استفسـار تتوجه بها الدائرة الموقرة إلينا. ٤- ذكر المدعى عليه في سياق مذكرته ما نصه:- "بعد أن أكدت وزارة التجارة بأن مجمع النعيم مؤسـسـة فردية رداً على خطاب المصـفي في ٢٩ صـفر ١٤٤١ كان إلزاماً على المصـفي إكمال إجراءات أعمال التصـفية بإعتبار مجمع النعيم مؤسـسـة فردية لكنه سـار بالقضـية في إتجاه آخر، فادَعى بإكتمال الشـركة وأن إلى آخره.... فإننا نرد عليه على النحو التالي: - سـبق وأن تم الرد على ما ذكره المدعى عليه بشـأن عدم وجود شـراكة وعدم اكتمالها في سـياق مذكرتنا أعلاه ، وفيما يتعلق بإجراء ات التصـفية . ٥- ذكر المدعى عليه في سـياق مذكرته ما نصـه :- "أدعى بأن بعض الأجهزة الطبية تأثرت كما أدعى بأن المدعى عليه هو المتسـبب في إغلاق المجمع وهو شخصياً قام بنقل العمالة لمجمع إبنه فإني أحيل ذلك على ما تقدم فسبق تكرار الرد. وحيث أن خصـمي طالب بالتخارج وأمتنع عن تقديم القائمة المشـار إليها بالاتفاقية والتي تحدد قيمة ما سـاهم به وكذلك لم يقدم أي ورقة مالية تثبت نسـبة مسـاهمته في الشـراكة فإني أنكر إكتمال هذه الشـراكة. وحيث أن المدعي/المصـفي لم يكمل إجراءات التصـفية ولم يقدم البينة على ما دفع به، فإني أنكر وجود عقد شـركة محاصـة وأنكر وجود اتفاقية محررة بين الشـركاء بالمبلغ الذي يطالب به المدعي فعليه: فإننا نرد عليه على النحو التالي: - سـبق وأن تم الرد على ما ذكره المدعى عليه بشـأن عدم وجود شـراكة وعدم اكتمالها طي مذكرتنا أعلاه ، ونؤكد لفضـيلتكم على قيامنا بمراجعة إدارة جوازات منطقة مكة المكرمة - جدة بموجب خطابنا رقم ٢٠٢٤/١٩ وتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠٤م الموافق ١٤٤٥/١٢/٢٨هـ للاستفسار عن عمالة مجمع حي النعيم الطبي وتم

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

الحصول على برنت من إدارة الجوازات بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٨هـ يبين تفاصيل كافة الحركات التي تمت على موظفي المجمع محل التصفية ونقلهم إلى مجمع خالد بكر البكري على النحو المفصل فى الجدول أدناه :- الرقم الاسم رقم الإقامة رقم التقرير تم النقل إلى تاريخ النقل١. طلال الأمين قرندة ٢٠٢٣٤٦١١٥٤٧ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٨/٠٩/٢٤ ٢ سهام خضر طه محمد إبراهيم٢٠٢٦٢٦١٥٨٢ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٤٠/٠٦/١٣ ٣. توفيق سيد توفيق حسن ٢١٨٧٧٩٦٦٣٢ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٣٤٨/٠٩/٢٥ ٤. فاطمة عبد المنعم حسنين ٢٠١٩٢٦٤٨٣٣ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٨/٠٨/١٢ ٥. نورالدين احمد إبراهيم عثمان ٢٠٧٧٨٣٥٤٩٠ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٨/١١/٢٩ -٦-.NORAISA IBRAHIM PAGADOR ٢٢١٢٠٨٣٩٣١ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٩/٠٦/٠٩ وعليه فإننا نتمسك بما جاء فى لائحة دعوانا وعليه ونظراً لما قمنا بتفصيله عاليه فإننا نطلب ما يلي : - ١ – إلزام المدعى عليه / بكر محمد صادق البكري هوية وطنية رقم (١٠٠٠٢٥٧٠٤٦) بصفته الشريك بمجمع النعيم الطبي العام والمدير الطبي للمشروع والمسئول الأول والأخير عن إدارة المجمع محل التصفية بمبلغ (٤,٥٢٩,٥١٤,٠٠) ريال (فقط أربعة ملايين وخمسمائة وتسعة وعشرون ألف وخمسمائة وأربعة عشر ريال لا غير) وذلك مقابل كامل رأس مال المجمع الطبي محل التصفية بالإضافة إلى الأرباح الناتجة عنه والبالغة (٨٣٤,١٢٩,٣٥) ريال (فقط ثمانمائة وأربعة وثلاثون ألف ومائة وتسعة وعشرون ريال وخمسة وثلاثون هللة لا غير). ٢- حفظ حق المجمع محل التصفية (مجمع النعيم الطبي العام) في إضافة أي مطالبات أخرى أثناء سير الدعوى. هذا ما أردنا إيضاحه لفضيلتكم. والله يحفظكم ويرعاكم ،،،) أ.هـ وبعرض ذلك على المدعى عليه أبرز عبر المحادثة الجانبية ما نصه : (١. الحكم الصادر بحل مجمع حي النعيم الطبي وليس شركة النعيم الطبي وأقر المصفي بأن وزارة التجارة ذكرت بان مجمع النعيم مؤسسة فردية وكان على المصفي إثبات إكتمال هذه الشراكة من عدمه ولو ثبت لدى الدائرة التجارية إكتمال هذه الشراكة لما احالت القضية للمحكمة العامة .٢ لم أذكر بأن المجمع أغلق بعد ٥ أشهر ولكن الذي ذكرته بأن المدعي طالب بالتخارج بعد ٥ أشهر. ٣. ما ذكرته بخصوص المزاد العلني ليس كلام مرسل بل هو نص منقول من تقارير المصفي الحالي والسابق. ٤. بخصوص العمالة وإغلاق المجمع سبق الرد على ذلك بالتفصيل وبالأسانيد وجميع الإجراءات التي قمت بها بهذا الخصوص تقع تحت صلاحياتي النظامي ولم أعمل أي إجراء غير نظامي.) ثم قرر المدعي وكالة والمدعى

عليه الاكتفاء وطلبا الفصـــل في الدعوى ، عليه قررت الدائرة قفل باب المرافعة ورفع الجلســة للتأمل وأغلقت الجلسة الساعة ٣٠ : ١٠.

الجلسة القادمة

١٤٤٦/٠٦/٠٢هـ

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٦/٠٦/٠٢هـ

وفي جلسة أخرى تم عقد هذه الجلسة بالاتصال المرئي عن بعد ، وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سابقاً وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبدالرحمن بن صادق البكري. وبعد تأمل الدائرة لما سبق ضبطه قررت إحالة القضية إلى خبير عبر منصـــة (خبرة) ليقوم بأعمال الخبرة وفق المحددات التالية : أولا : الاطلاع على ما تم ضبطه وإرفاقه من قبل أطراف الدعوى ، وعلى العقد المبرم بين المدعى عليه والشريك الآخر (أحمد بن سلطان الدوسري) والتحقق من مطابقته لواقع الشراكة الفعلي والتحقق من قيام المدعو / أحمد الدوسري بدفع مبلغ الشراكة المحدد في الاتفاقية وقيام المدعى عليه بدفع قيمة شراكته حسب ما جاء في العقد وأنه يتولى تمويل المشروع وإدارته وتشغيله ، وأن هدف الدائرة من التحقق من هذه الجزئية بيان تسبب أحد الأطراف بمسؤوليته التقصيرية وفقاً لما هو مبين في (ثانيا) . ثانيا: التحقق من مسؤولية المدعى عليه مسؤولية تقصيرية كونه (مدير للمجمع ومشغل له) وبيان هل أخل المدعى عليه بواجباته المحددة في العقد المبرم في عقد الشراكة بتعديه أو تفريطه وذلك من خلال قيامه بالآتي : أ- بإغلاق مقر المجمع - محل الدعوى - بعد أقل من عام والاطلاع على أسباب قيامه بذلك وهل هي أسباب توجب تغريمه بسبب تفويته لربح ناتج عن استمرار نشاط المجمع مع الأخذ في الاعتبار من قيام المدعو / أحمد الدوسري بطلب المخارجة قبل انتهاء العام وبيان إمكانية وجود الأرباح في مثل هذه المشاريع في أول عشرة أشهر من قيامها . . ب- التحقق من عدم قيام المدعى عليه كونه (مدير للمجمع الطبي) بالاستفادة من الأصول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع استفادة تعود بالنفع للمجمع الطبي مع الأخذ في الاعتبار جميع الوقائع التي حدثت أثناء فترة التشغيل إلى حين إغلاق المجمع وتحديد المسؤولية التقصيرية من عدمها على المدعى عليه ، ج - التحقق مما ذكره المدعي من قيام المدعى عليه بالاستفادة (الشخصية) من بعض الكوادر الطبية التابعة للمجمع ونقلها إلى مجمع آخر وبيان وتحديد المسؤولية التقصيرية في ذلك. - إن وجدت .. ثالثا: بعد قيام الخبير بجميع الأعمال المطلوبة منه تقدير تلك التعويضات -إن وجدت - وبيان ما يتحمله المدعى عليه - بصفته مديرا للمجمع الطبي

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٠٣/٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

- وأنه قصـــر في أداء وظيفته المحددة في العقد ولحين ورود الإفادة قررت الدائرة رفع الجلســة وتأجيلها وأغلقت الجلسة الساعة ٣٠: ٠٩

الجلسة القادمة

١٤٤٦/٠٧/١٦هـ

هذا وقد تقدمنا لمقام الدائرة الرابعة والعشـــرون الموقرة بالمحكمة العامة بجدة بخطابنا رقم ٢٠٢٤/٢٣ وتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٠٩م الموافق ١٤٤٦/٠٦/٠٨هـ.

شرحنا فيه أركان القضية بالكامل وطلبنا في نهايته ما يلي: -

١- اعتماد التقارير الصادرة السابقة والمعتمدة من المحكمة التجارية بجدة.
٢- اعفاء التصفية من أتعاب الخبير لكون الشركة تحت التصفية والحكم في القضية وفق ما قدمه أطراف الدعوى.

جلسة يوم الخميس الموافق ١٤٤٦/٠٧/١٦هـ

وفي جلسة أخرى تم عقد هذه الجلسة بالاتصال المرئي عن بعد ، وفيها حضر المدعي وكالة رائد محمد معوض الحربي والمدونة بياناته سابقاً وحضر لحضوره المدعى عليه أصالة بكر محمد عبدالرحمن بن صـــادق البكري. وقد جرى من الدائرة إنشـــاء طلب ندب خبرة بالطلب رقم ٤٦٦٠٢٦٩٩٦٥ وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٢ ، وبالاطلاع عليه وجد أن الطلب مغلق لـــــ (تم الغاء طلب ندب الخبرة ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ بسـبب عدم سـداد المبلغ . وبعرض ذلك على المدعي وكالة أجاب قائلاً: تم التقدم بطلب إيداع مذكرة عبر النظام بالطلب رقم ٤٦١١١٤٢٣٨٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/١٦ ، وهو مختصر وسوف أرفقه عبر المحادثة الجانبية مفصلاً. هكذا أجاب ، وجرى من الدائرة الاطلاع على الطلب المقدم من المدعي وكالة ونصـه : " مذكرة ختامية إلحاقية بشـأن قرار ندب خبرة في القضية رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وفي ضوء ما ورد بقرار فضيلتكم بتعيين خبير وتحديد مهامه بما نصه "إبداء الرأي الفني في الإشكالات الفنية بين أطراف الدعوى : قررت إحالة القضـية إلى خبير عبر منصـة (خبرة) ليقوم بأعمال الخبرة وفق المحددات التالية : أولا: الاطلاع على ما تم ضبطه وإرفاقه من قبل أطراف الدعوى ، وعلى العقد المبرم بين المدعى عليه والشريك الآخر (أحمد بن سلطان الدوسري) والتحقق من مطابقته لواقع الشـراكة الفعلي والتحقق من قيام المدعو / أحمد الدوسـري بدفع مبلغ الشـراكة المحدد في

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شـــارع الستين - مركـز العبد اللطيف بـلازا

الاتفاقية وقيام المدعى عليه بدفع قيمة شراكته حسب ما جاء في العقد وأنه يتولى تمويل المشروع وإدارته وتشـــغيله ، وأن هدف الدائرة من التحقق من هذه الجزئية بيان تســـبب أحد الأطراف بمسـؤوليته التقصـيرية وفقا لما هو مبين في (ثانيا) . ثانيا : التحقق من مسـؤولية المدعى عليه مســـؤولية تقصـــيرية كونه (مدير للمجمع ومشـــغل له) وبيان هل أخل المدعى عليه بواجباته المحددة في العقد المبرم في عقد الشـــراكة بتعديه أو تفريطه وذلك من خلال قيامه بالآتي : أ- بإغلاق مقر المجمع - محل الدعوى - بعد أقل من عام والاطلاع على أسباب قيامه بذلك وهل هي أسباب توجب تغريمه بسبب تفويته لربح ناتج عن استمرار نشاط المجمع مع الأخذ في الاعتبار من قيام المدعو / أحمد الدوســـري بطلب المخارجة قبل انتهاء العام وبيان إمكانية وجود الأرباح في مثل هذه المشـــاريع في أول عشـــرة أشـــهر من قيامها . ب- التحقق من عدم قيام المدعى عليه (كونه مدير للمجمع الطبي) بالاستفادة من الأصول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع استفادة تعود بالنفع للمجمع الطبي مع الأخذ في الاعتبار جميع الوقائع التي حدثت أثناء فترة التشـــغيل إلى حين إغلاق المجمع وتحديد المسؤولية التقصيرية من عدمها على المدعى عليه ، ج - التحقق مما ذكره المدعي من قيام المدعى عليه بالاستفادة (الشـخصـية) من بعض الكوادر الطبية التابعة للمجمع ونقلها إلى مجمع آخر وبيان وتحديد المسؤولية التقصيرية في ذلك. - إن وجدت -. ثالثا: بعد قيام الخبير بجميع الأعمال المطلوبة منه تقدير تلك التعويضات - إن وجدت - وبيان ما يتحمله المدعى عليه - بصفته مديرا للمجمع الطبي - وأنه قصر في أداء وظيفته المحددة في العقد"وكذلك ما حدده الخبير المحاسبي "السادة / مكتب فهد عبد العزيز سعد الموسى محاسبون ومراجعون قانونيون" من أتعاب والتي بلغت ١٠٧,٣٣٢,٩٥ ريال. فإننا بداية نوضـح لمقام دائرتكم الموقرة أن الشـركة تحت التصـــفية بموجب الحكم النهائي واجب النفاذ الصـــادر من الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة في القضية رقم ٢/٢٠٦٣/ ق لعام ١٤٤٢هـ بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨هـ المقامـــة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضـــد السيد / بكر محمد صادق البكري والذي ينص على: - "حكمت الدائرة بتعيين شركة إدراك العالمية سجل تجاري ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصفياً خلفاً لصالح بن عبد الله النعيم في تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل التجاري ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ " والذي تم تأييده بموجب القرار الصادر في القضية رقم ٢/٣٣٦٨/ س لعام ١٤٤٢هـ من الدائرة التجارية الثانية بمحكمة الاستئناف التجارية بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٢هـ وأصبح نهائياً واجب النفاذ. كما نوضـح لمقام دائرتكم الموقرة أن الأتعاب المقدرة من قبل الخبير المحاسـبي مبالغ فيها كثيراً حيث تعدت أصـلاً أتعاب التصـفية بالكامل والتي قدرتها المحكمة التجارية بجدة بواقع ٧٥,٠٠٠ ريال حتى نهاية التصـفية. كما نبين لفضـيلتكم أنه سـبق وأن صـدرت عدة تقارير مقدمة فى هذا الشأن من الخبير المحاسبي مكتب السيد / عبد الرزاق ولي سيت – (محاسب قانوني) – المعين

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شـــارع الستين - مركـز العبد اللطيف بـلازا

من قبل المحكمة التجارية بجدة على النحو التالي:- ١- التقرير المبدئي رقم ٤٣٨/٨٦٩ في القضية رقم ٢/١١٥٢١/ ق لعام ١٤٣٧هـ والمقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد / بكر محمد عبد الرحمن البكري المؤرخ في ١٤٣٨/٠٨/١٢هـ الموافق ٢٠١٧/٠٥/٠٨م. ٢- التقرير النهائي رقم ١٠٢١/ ٤٣٨ في القضية رقم ٢/١١٥٢١/ق لعام ١٤٣٧هـ والمقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد / بكر محمد عبد الرحمن البكري المؤرخ في ١٤٣٨/١١/٠٢هـ الموافق ٢٠١٧/٠٧/٢٥م. إلى أن صدر الحكم بتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام من مقام الدائرة الثانية التجارية بالمحكمة التجارية بجدة ، وقضى في منطوقه بتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببه فيها. هذا وقد قدمنا لمقام دائرتكم الموقرة ما يفيد الأخطاء التي ارتكبها المدعى عليه والتي تتمثل في: - [١] - إغلاق مقر المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) بعد أقل من عام على افتتاحه وبداية نشاطه بالرغم من تحقيق المجمع لأرباح كما هو مبين بالتقرير المحاسبي الموضح أعلاه والصادر بتكليف من المحكمة التجارية بجدة والذي انتهت فيه بصدور حكم التصفية، كما خالف المدعى عليه ما نصت عليه اتفاقية الشراكة في بندها ثانياً: الإدارة الطبية : يكون الطرف الثاني هو المدير الطبي للمشروع وهو المسئول الأول والأخير عن إدارة المشروع في جميع مراحله أمام الجهات الرسمية ..... وأيضاً بالبند ثالثاً: الاحترازات ما نصه: - "عقد المبني حالياً ١٠٠ ألف ريال وسيصبح العقد الجديد ١٢٠ ألف ريال لمدة ١٥ خمسة عشر عام" دون اتخاذ المدعى عليه بصفته المدير المسئول للإجراءات البديلة والكفيلة باستمرار نشاط المجمع (محل التصفية) وذلك بالبحث عن مقر بديل للمجمع الذي تم إغلاقه ونقل محتوياته الطبية وغير الطبية. مما فوت فرصة تحقيق ربح ناتجة عن استمرار نشاط المجمع محل التصفية والذي يعود بالنفع على المجمع محل التصفية والشركاء به. [٢] - حرمان المجمع (محل التصفية) من الاستفادة من الأصول والأجهزة الطبية العائدة له وقد اتضح من خلال أعمال الجرد ما يلي:- ١/٢- بعض الأصول والأجهزة الطبية تأثرت بشكل كامل أو جزئي نتيجة النقل أو طريقة التخزين مما أدى إلى تلفها وعدم الإستفادة منها. ٢/٢- بعض الأجهزة الطبية المحتفظ بها داخل مقر مجمع خالد بكر البكري الطبي لا تعمل. [٣] - قيام المدعى عليه بالاستفادة الشخصية من بعض الكوارد الطبية التابعة للمجمع (محل التصفية) حيث قام المدعى عليه بنقل إقامات بعض من الكوادر الطبية إلى مجمع أخر باسم ابنه مجمع خالد بكر عبد الرحمن البكري الطبي. كما ان كافة التقارير المقدمة منا معتمدة من خبير معين من قبل المحكمة التجارية بجدة (خبير محايد) أما التقارير المقدمة من المدعى عليه هي تقارير خاصة من قبل محاسب معين من قبل المدعى عليه ومنها محضر الصلح المُعد من قبل السيد / حبيب الله مرزا والغير معتمد من الشركاء، ولم يعترف به وغير مُعتد به وهو ما

0036fd82-f758-4677-864d-e25be3711a4d

ذكره الخبير في تقريره بقوله "غير أن محضر الصلح والمخالصة النهائية لم يتم التوقيع عليها من قبل الطرفين". ولم يثبت لدينا اعتماد هذا المحضـــر أو الموافقة والتوقيع عليه من قبل الشـــركاء بالمجمع الطبي أو اكتماله ولم يقم المدعى عليه بتقديم هذا المحضـر معتمد من الطرفين الشـركاء. وفى ضوء التكليف الصادر لنا من مقام الدائرة الثانية التجارية بالمحكمة التجارية بجدة وفي ضوء إجراءات أعمال التصـفية المكلفين بها قمنا برفع الدعوى المنظورة لدى دائرتكم الموقرة. كما نود أن نوضح لفضيلتكم أن الشراكة قائمة ولا خلاف عليها بموجب حكم المحكمة التجارية بجدة حيث تم إثبات تلك الشـــراكة بصـــدور حكم التصـــفية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧هـــــ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـــــ المؤيد من محكمة الاســتئناف بجدة بالحكم رقم ٢/٦٩١/ س لعام ١٤٣٩هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥هـــ والذي نص على:- "حل وتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام (سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وتعيين المحاســـب القانوني صـــالح بن عبد الله محمد النعيم وفقاً للمادة (٢٠٧-٢٠٨) في الباب العاشـــر من نظام الشـــركات على أن يكون من مهامه تقييم كافة الموجودات وبيعها، وتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببها فيها، وتحميل الشريك / أحمد بن سلطان الدوسري (هوية وطنية رقم: ١٠٥٣١١٣٣١٠) أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه - المدير – على المجمع من حســابه الخاص " كما قدمنا برنت من إدارة الجوازات بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٨هـــ يبين تفاصيل كافة الحركات التي تمت على موظفي المجمع محل التصفية استفادة المدعى عليه بنقله لبعض الكوادر الطبية على مجمع أخر باسم ابنه "مجمع خالد بكر البكري" على النحو المفصـــل فى الجدول أدناه :- الرقم الاســم رقم الإقامة رقم التقرير تم النقل إلى تاريخ النقل١. طلال الأمين قرندة ٢٠٢٣٤٦١١٥٤٧ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٣٨/٠٩/٢٤ ٢ سهام خضر طه محمد إبراهيم٢٠٢٦٢٦١٥٨٢ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٤٤٠/٠٦/١٣ ٣. توفيق سيد توفيق حسن ٢١٨٧٧٩٦٦٣٢ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بكر البكري الطبي العام ١٣٤٨/٠٩/٢٥ ٤. فاطمة عبد المنعم حســـنين ٢٠١٩٢٦٤٨٣٣ ACRP٠٠١٧ مجمع خـالـد بكر البكري الطبي العـام ١٤٣٨/٠٨/١٢ ٥. نورالدين احمد إبراهيم عثمان ٢٠٧٧٨٣٥٤٩٠ ACRP٠٠١٧ مجمع خالد بـكـر الـبـكـري الـطـبـي الـعـام ١٤٣٨/١١/٢٩ ٦. NORAISA IBRAHIM PAGADOR٢٢١٢٠٨٣٩٣١ ACRP٠٠١٧ مجمع خـالـد بكر البكري الطبي العـام ١٤٣٩/٠٦/٠٩ وعليه ولكل ما سبق توضيحه لفضيلتكم فإننا نطلب الأتي: - ١- اعتماد التقارير الصـــادرة الســـابقة والمعتمدة من المحكمة التجارية.٢- اعفاء التصـــفية من أتعاب الخبير لكون الشركة تحت التصفية والحكم في القضية وفق ما قدمه أطراف الدعوى. أ.هـــ ونظراً لاعتذار المدعي سداد رسوم الخبير قررت الدائرة قفل باب المرافعة للنطق بالحكم.

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شـــارع الستين - مركـز العبد اللطيف بـلازا

قرار الدائرة:

فبناء على ما تقدم، وحيث أن المدعي قد تخلف عن سداد رسوم الخبير ورفض المدعى عليه القيام بذلك. واستنادا للفقرة الثالثة من المادة الثانية عشرة بعد المائة من نظام الإثبات ونصها : (٣- إذا لم يودع المبلغ أي من الخصمين، فللمحكمة أن تقرر إيقاف الدعوى إلى حين الإيداع متى كان الفصل فيها متوقفاً على قرار الخبرة، أو تقرر سقوط حق الخصم في التمسك بقرار الندب إذا وجدت أن الأعذار التي أبداها غير مقبولة) . واستناداً للمادة (٨٧) من نظام المرافعات الشرعية ولائحته التنفيذية ونصها: "إذا رأت المحكمة تعليق حكمها في موضوع الدعوى على الفصل في مسألة أخرى يتوقف عليها الحكم فتأمر بوقف الدعوى، وبمجرد وزال سبب التوقف يكون للخصوم طلب السير في الدعوى.

نص الحكم

فقد قررت الدائرة وقف السير في الدعوى وقفاً موقتاً تأسيساً لما ذكر من أسباب . وأمرت الدائرة ببعث المعاملة إلكترونياً لقسم الإرشيف، والمعترض على هذا الحكم حق الاعتراض خلال المدة المقررة نظاما.

وقد تم استلام الحكم برقم صك ٤٦٣٠٦٥٦٢٣ وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٠هـ إلا أنه تبين لنا أن المحضر الأخير المثبت بصك الحكم رقم ٤٦٣٠٦٥٦٢٣ وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٠هـ لا يخص القضية محل النظر فقمنا بالرفع لمقام الدائرة الموقرة وتم التصحيح وإدراج المذكرة المقدمة منا في جلسة النطق بالحكم وتم تعديل صك الحكم ليكون بصك رقم ٤٦٣٠٦٩٧٦١٣ وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٨هـ وتم الاستلام.

هذا وقد تم التقدم لمقام الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة بمذكرة شرحنا فيها مجريات القضية بالمحكمة العامة بجدة وذلك برقم ٢٠٢٥/٢٤م وتاريخ ٢٠٢٥/٠١/١٩م الموافق ١٤٤٦/٠٧/١٩هـ تتلخص فيما يلي: -

بالإشـــارة إلى الموضـــوع عاليه، وإلى الحكم الصـــادر في القضـــية رقم ٢٠٦٣ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٣ هـــ المؤيد من محكمة الاستئناف بالقضية رقم ٣٣٦٨ وتاريخ ١٤٤٢/١٠/٢٨هـ والذي يقضي بما نصه:

"حكمت الدائرة بتعيين شركة إدراك العالمية سجل تجاري رقم ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصفية خلفاً لصالح بن عبدالله النعيم في تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨..."

وحيث أنه واجهتنا بعض المعوقات خلال فترة تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ وذلك بسبب عدم توفر سيولة نقدية في حساب التصفية وقد واجهنا عائق أدى إلى إيقاف أعمال التصـفية لذات السـبب حيث أننا قمنا برفع القضـية رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ والمنظورة لدى الدائرة الرابعة والعشـرين بالمحكمة العامة والخاصـة بتحديد المسـئولية على الشريك المدير والمقامة منا كمصفي لمجمع حي النعيم الطبي ضد الشريك المدير الدكتور / بكر محمد عبد الرحمن البكري وفقاً للحكم الصـادر من دائرتكم الموقرة في القضـية رقم ٢/١١٥١٢/ ق لعام ١٤٣٧ هـــ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣ هـــ المؤيد من محكمة الاستئناف بجدة بالحكم رقم ٢/٦٩١/ س لعام ١٤٣٩ هـــ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥ هـــ والذي نص على:- **"حل وتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام (سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وتعيين المحاسب القانوني صالح بن عبد الله محمد النعيم وفقاً للمادة (٢٠٧-٢٠٨) في الباب العاشر من نظام الشركات على أن يكون من مهامه تقييم كافة الموجودات وبيعها، وتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببها فيها، وتحميل الشريك / أحمد بن سلطان الدوسري (هوية وطنية رقم: ١٠٥٣١١٣٣١٠) أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه - المدير – على المجمع من حسابه الخاص "**.

وبعد الترافع والتدافع في القضية وتقديم كافة المستندات الدالة المثبتة للدعوى تفاجئنا بقرار الدائرة الموقرة بطلب ندب خبرة - مع ملاحظة عدم وجود سيولة نقدية في حساب التصفية لتعيين خبير

0036fd82-f758-4677-864d-e25be3711a4d

بالإضـــافة إلى أتعاب الخبير المبالغ فيها والتي تجاوزت قيمة أتعاب التصـــفية – للفصـــل في موضوع الدعوى وعند النظر لقرار تعيين الخبير الصادر من الدائرة فإنه قد تطرق لعدة أمور تم الفصل فيها من قبل دائرتكم التجارية الموقرة مصدرة حكم التصفية.

وحيث أننا قمنا برفع دعوى قضائية في ضوء ما توصلنا إليه من تفريط الشريك المدير الدكتور / بكر محمد عبد الرحمن البكري لدى المحكمة التجارية بجدة والتي تم الحكم فيها لدى دائرتكم الموقرة بموجب الصك رقم ٤٤٣٠٨٢٨٥٨٧ وتاريخ ١٤٤٤/١٠/٢٨ هـ بعدم اختصاص المحكمة التجارية نوعياً بنظر هذه الدعوى وتم تأييد الحكم من محكمة الاســـتئناف التجارية بجدة بموجب الصك رقم ٤٤٣١٠٥٣٠٧٥ وتاريخ ١٤٤٤/١٢/٢٤ هـ في القضية رقم ٤٤٧٠٨٥٤٩١٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٢٩ هـــــ والتي في ضـوءها تم إحالة القضـية للمحكمة العامة بجدة وقمنا بتقديم كافة الدفوع والأدلة التي تؤيد مسـئولية الشـريك الدكتور / بكر محمد البكري وتم تداول القضـية على مدار (١٨) جلسة ولمدة عامين إلا أن صاحب الفضيلة في جلسة يوم ١٤٤٦/٠٦/٠٢ هـ قرر ندب خبرة محاسـبية عبر منصـة (خبرة) ليقوم بأعمال الخبرة وفق المحددات التالية "إبداء الرأي الفني في الإشـــكالات الفنية بين أطراف الدعوى : أولا: الاطلاع على ما تم ضـــبطه وإرفاقه من قبل أطراف الدعوى ، وعلى العقد المبرم بين المدعى عليه والشـــريك الآخر (أحمد بن ســـلطان الدوسري) والتحقق من مطابقته لواقع الشراكة الفعلي والتحقق من قيام المدعو / أحمد الدوسري بدفع مبلغ الشـراكة المحدد في الاتفاقية وقيام المدعى عليه بدفع قيمة شـراكته حسـب ما جاء في العقد وأنه يتولى تمويل المشروع وإدارته وتشغيله ، وأن هدف الدائرة من التحقق من هذه الجزئية بيان تسبب أحد الأطراف بمسؤوليته التقصيرية وفقا لما هو مبين في (ثانيا) . ثانيا : التحقق من مســؤولية المدعى عليه مســؤولية تقصــيرية كونه (مدير للمجمع ومشــغل له) وبيان هل أخل المدعى عليه بواجباته المحددة في العقد المبرم في عقد الشراكة بتعديه أو تفريطه وذلك من خلال قيامه بالآتي : أ- بإغلاق مقر المجمع - محل الدعوى - بعد أقل من عام والاطلاع على أســـباب قيامه بذلك وهل هي أسباب توجب تغريمه بسبب تفويته لربح ناتج عن استمرار نشاط المجمع مع

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شـــارع الستين - مركـز العبد اللطيف بـلازا

الأخذ في الاعتبار من قيام المدعو / أحمد الدوسري بطلب المخارجة قبل انتهاء العام وبيان إمكانية وجود الأرباح في مثل هذه المشاريع في أول عشرة أشهر من قيامها . ب- التحقق من عدم قيام المدعى عليه (كونه مدير للمجمع الطبي) بالاستفادة من الأصول والأجهزة الطبية العائدة للمجمع استفادة تعود بالنفع للمجمع الطبي مع الأخذ في الاعتبار جميع الوقائع التي حدثت أثناء فترة التشغيل إلى حين إغلاق المجمع وتحديد المسؤولية التقصيرية من عدمها على المدعى عليه ، ج - التحقق مما ذكره المدعي من قيام المدعى عليه بالاستفادة (الشخصية) من بعض الكوادر الطبية التابعة للمجمع ونقلها إلى مجمع آخر وبيان وتحديد المسؤولية التقصيرية في ذلك. - إن وجدت -. ثالثا: بعد قيام الخبير بجميع الأعمال المطلوبة منه تقدير تلك التعويضات - إن وجدت - وبيان ما يتحمله المدعى عليه - بصفته مديراً للمجمع الطبي - وأنه قصر في أداء وظيفته المحددة في العقد"وتم تعيين "السادة / مكتب فهد عبد العزيز سعد الموسى محاسبون ومراجعون قانونيون" بأتعاب قدرها ١٠٧,٣٣٢,٩٥ ريال.

فإننا بداية *نوضح لدائرتكم الموقرة بشكل مختصر أننا أوضحنا لمقام الدائرة الحقوقية الرابعة والعشرون بالمحكمة العامة بجدة الموقرة أن الشركة تحت التصفية بموجب الحكم النهائي واجب النفاذ الصادر من الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة في القضية رقم ٢/٢٠٦٣/ ق لعام ١٤٤٢ هـ بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٨ هـ المقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد السيد / بكر محمد صادق البكري والذي ينص على: -*

"حكمت الدائرة بتعيين شركة إدراك العالمية سجل تجاري ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصفياً خلفاً لصالح بن عبد الله النعيم في تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل التجاري ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ "

والذي تم تأييده بموجب القرار الصادر في القضية رقم ٢/٣٣٦٨/ س لعام ١٤٤٢ هـ من الدائرة التجارية الثانية بمحكمة الاستئناف التجارية بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٢ هـ وأصبح نهائياً واجب النفاذ.

كما أوضحنا لفضيلته أن الأتعاب المقدرة من قبل الخبير المحاسبي مبالغ فيها كثيراً حيث تعدت أصلاً أتعاب التصفية بالكامل والتي قدرتها المحكمة التجارية بجدة بواقع ٧٥,٠٠٠ ريال حتى نهاية التصفية.

كما نبين لفضيلتكم أنه سبق وأن صدرت عدة تقارير مقدمة فى هذا الشأن من الخبير المحاسبي مكتب السيد / عبد الرزاق ولي سيت – (محاسب قانوني) – المعين من قبل المحكمة التجارية بجدة على النحو التالي:-

١- التقرير المبدئي رقم ٤٣٨/٨٦٩ في القضية رقم ٢/١١٥٢١ ق لعام ١٤٣٧ هـ والمقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد / بكر محمد عبد الرحمن البكري المؤرخ في ١٤٣٨/٠٨/١٢ هـ الموافق ٢٠١٧/٠٥/٠٨م.

٢- التقرير النهائي رقم ٤٣٨/ ١٠٢١ في القضية رقم ٢/١١٥٢١ق لعام ١٤٣٧ هـ والمقامة من السيد / أحمد بن سلطان بن ناصر الدوسري ضد / بكر محمد عبد الرحمن البكري المؤرخ في ١٤٣٨/١١/٠٢ هـ الموافق ٢٠١٧/٠٧/٢٥م.

إلى أن صدر الحكم بتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام من مقام الدائرة الثانية التجارية بالمحكمة التجارية بجدة ، وقضى في منطوقه بتحديد مسؤولية المدير عن الخسائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسببه فيها.

هذا وقد قدمنا لمقام الدائرة الحقوقية الرابعة والعشرون بالمحكمة العامة بجدة الموقرة ما يفيد الأخطاء التي ارتكبها المدعى عليه والتي تتمثل في: -

[١] - إغلاق مقر المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) بعد أقل من عام على افتتاحه وبداية نشاطه بالرغم من تحقيق المجمع لأرباح كما هو مبين بالتقرير المحاسبي الموضح أعلاه والصادر بتكليف من المحكمة التجارية بجدة والذي انتهت فيه بصدور حكم التصفية، كما خالف المدعى عليه ما نصت عليه إتفاقية الشراكة في بندها ثانياً: الإدارة الطبية : يكون الطرف الثاني هو المدير الطبي للمشروع وهو المسئول الأول والأخير عن إدارة

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX-JED. 21454-ALSETEEN ST.-AL-ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخبر: هاتف: ٠٣/٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحساء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الرياض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شارع الستين - مركز العبد اللطيف بلازا

المشـروع في جميع مراحله أمام الجهات الرسـمية ..... وأيضـاً بالبند ثالثاً: الاحترازات ما نصـه: - "عقد المبنى حالياً ١٠٠ ألف ريال وسـيصـبح العقد الجديد ١٢٠ ألف ريال لمدة ١٥ خمسة عشر عام" دون اتخاذ المدعى عليه بصفته المدير المسئول للإجراءات البديلة والكفيلة باستمرار نشاط المجمع (محل التصفية) وذلك بالبحث عن مقر بديل للمجمع الذي تم إغلاقه ونقل محتوياته الطبية وغير الطبية. مما فوت فرصـة تحقيق ربح ناتجة عن استمرار نشـاط المجمع محل التصفية والذي يعود بالنفع على المجمع محل التصفية والشركاء به.

[٢] - حرمان المجمع (محل التصـفية) من الاستفادة من الأصـول والأجهزة الطبية العائدة له وقد اتضح من خلال أعمال الجرد ما يلي:-

١/٢ - بعض الأصـــول والأجهزة الطبية تأثرت بشـــكل كامل أو جزئي نتيجة النقل أو طريقة التخزين مما أدى إلى تلفها وعدم الإستفادة منها.

٢/٢ - بعض الأجهزة الطبية المحتفظ بها داخل مقر مجمع خالد بكر البكري الطبي لا تعمل.

[٣] - قيام المدعى عليه بالاســتفادة الشــخصــية من بعض الكوارد الطبية التابعة للمجمع (محل التصـفية) حيث قام المدعى عليه بنقل إقامات بعض من الكوادر الطبية إلى **مجمع أخر باسـم ابنه** مجمع خالد بكر عبد الرحمن البكري الطبي.

كما ان كافة التقارير المقدمة منا معتمدة من خبير معين من قبل المحكمة التجارية بجدة (خبير محايد) أما التقارير المقدمة من المدعى عليه هي تقارير خاصـــة من قبل محاســب معين من قبل المدعى عليه ومنها محضـــر الصـــلح المُعد من قبل الســـيد / حبيب الله مرزا والغير معتمد من الشـــركاء، ولم يعترف به وغير مُعتد به وهو ما ذكره الخبير في تقريره بقوله "غير أن محضـــر الصـــلح والمخالصـــة النهائية لم يتم التوقيع عليها من قبل الطرفين". ولم يثبت لدينا اعتماد هذا المحضـــر أو الموافقة والتوقيع عليه من قبل الشـــركاء بالمجمع الطبي أو اكتماله ولم يقم المدعى عليه بتقديم هذا المحضر معتمد من الطرفين الشركاء.

وفى ضـوء التكليف الصـادر لنا من مقام دائرتكم الموقرة وفي ضـوء إجراءات أعمال التصـفية المكلفين بها قمنا برفع الدعوى المنظورة لدى المحكمة التجارية بجدة ومن ثم تم إحالتها للمحكمة العامة بجدة.

كما أوضـحنا لفضـيلته أن الشـراكة قائمة ولا خلاف عليها بموجب حكم المحكمة التجارية بجدة حيث تم إثبات تلك الشراكة بصدور حكم التصفية رقم ٢/١١٥١٢ ق لعام ١٤٣٧ هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣ هـ المؤيد من محكمة الاسـتئناف بجدة بالحكم رقم ٢/٦٩١ س لعام ١٤٣٩ هـ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٠٥ هـ والذي نص على:- **"حل وتصفية مجمع حي النعيم الطبي العام (سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨) وتعيين المحاسـب القانوني صـالح بن عبد الله محمد النعيم وفقاً للمادة (٢٠٧-٢٠٨) في الباب العاشـر من نظام الشـركات على أن يكون من مهامه تقييم كافة الموجودات وبيعها، وتحديد مسـؤولية المدير عن الخسـائر إن وجدت وتحميلها عليه إن ثبت تسـببها فيها، وتحميل الشـريك / أحمد بن سـلطان الدوسـري (هوية وطنية رقم: ١٠٥٣١١٣٣١٠) أي مبالغ تم دفعها من قبل المدعى عليه - المدير – على المجمع من حسابه الخاص "**

كما قدمنا برنت من إدارة الجوازات بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٨ هـ يبين تفاصيل كافة الحركات التي تمت على موظفي المجمع محل التصـفية اسـتفادة المدعى عليه بنقله لبعض الكوادر الطبية على **مجمع أخر باسم ابنه** "مجمع خالد بكر البكري" على النحو المفصل فى الجدول أدناه :-

الرقم	الاسم	رقم الإقامة	رقم التقرير	تم النقل إلى	تاريخ النقل
١.	طلال الأمين قرندة	٢٠٢٣٤٦١١٥٤٧	ACRP٠٠١٧	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	١٤٣٨/٠٩/٢٤
٢.	سهام خضر طه محمد إبراهيم	٢٠٢٦٢٦١٥٨٢	ACRP٠٠١٧	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	١٤٤٠/٠٦/١٣
٣.	توفيق سيد توفيق حسن	٢١٨٧٧٩٦٦٣٢	ACRP٠٠١٧	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	١٣٤٨/٠٩/٢٥
٤.	فاطمة عبد المنعم حسنين	٢٠١٩٢٦٤٨٣٣	ACRP٠٠١٧	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	١٤٣٨/٠٨/١٢
٥.	نورالدين احمد إبراهيم عثمان	٢٠٧٧٨٣٥٤٩٠	ACRP٠٠١٧	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	١٤٣٨/١١/٢٩
٦.	NORAISA IBRAHIM PAGADOR	٢٢١٢٠٨٣٩٣١	ACRP٠٠١٧	مجمع خالد بكر البكري الطبي العام	١٤٣٩/٠٦/٠٩

0036fd82-f758-4677-864d-e25be3711a4d

وعليه طلبنا من فضيلة القاضي بالدائرة الرابعة والعشرون بالمحكمة العامة بجدة وما سبق توضيحه الأتي: -

٣- النظر في التقارير الصادرة والسابق رفعها لمقام دائرتكم الموقرة لتحديد مسئولية المدير.

٤- النظر في موضوع تحديد مسؤولية الشريك المدير والواردة في تكليفنا كي يتسنى لنا إنهاء إجراءات التصفية.

إلا أن الدائرة الرابعة والعشرون بالمحكمة العامة بجدة قررت حاجة الدعوى لندب خبرة ولعدم وجود سيولة في التصفية لم نتمكن من سداد أتعاب الخبرة المحاسبية وبناء عليه قرر فضيلته في الجلسة المنعقدة يوم ١٤٤٦/٠٧/١٦هـ وقف السير في الدعوى وقفاً مؤقتاً إلى حين إيداع أتعاب الخبرة. وبناء عليه: ***نرفع الأمر لفضيلتكم لتوجيهنا بما ترونه مناسباً***. وتم الإرسال عبر البريد الإلكتروني للدائرة الموقرة بتاريخ ٢٠٢٥/٠١/٢٢م، وتم التذكير على عدم الرد على هذا الإيميل بتاريخ ٢٠٢٥/٠٢/١٨م، وتاريخ ٢٠٢٥/٠٣/١١م، وتم مراجعة الوكيل الشرعي لمقام الدائرة التجارية الثانية في ٢٠٢٥/٠٤/٢٩م وتم إفادته برفع البريد الإلكتروني مرة أخرى قتم ذلك بنفس اليوم في ٢٠٢٥/٠٤/٢٩م، وورد الرد عبر البريد الإلكتروني من مقام الدائرة التجارية الثانية بجدة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٥/١٢م بما نصه: *" السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ونفيدكم بأن المصفي عليه أن يقوم بأعماله كمصفي وفقا لأحكام النظام واللوائح المعنية، وفي حال رغبته في التقدم بأي طلب وفقا لأحكام النظام واللوائح فإن ذلك يكون تقنيا عبر نظام تقاضي، والله يرعاكم"*

وقد حاولنا التقدم بطلبات عبر النظام إلا أنه لم نتمكن بسبب انتهاء المدة النظامية المحددة من قبل الدائرة الموقرة بمدة (٧٥) يوم مما أدى إلى عدم إمكانية استصدار وكالة شرعية للوكلاء لدينا مما حال دون رفع أي طلبات عبر النظام مما يسبب أحد المعوقات في استكمال أعمال التصفية بالإضافة إلى إصرار فضيلة قاضي الدائرة الرابعة والعشرون بالمحكمة العامة بجدة إلى حاجة الدعوى لندب خبرة ولعدم وجود سيولة في التصفية لم نتمكن من سداد أتعاب الخبرة المحاسبية وبناء عليه قرر

فضيلته في الجلسة المنعقدة يوم ١٤٤٦/٠٧/١٦هـ وقف السير في الدعوى وقفاً مؤقتاً إلى حين إيداع أتعاب الخبرة.

تاسع عشر: ـ معوقات أعمال التصفية القضائية.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) وما تم التنويه عنه في هذا التقرير فإننا يمكننا أن نوضح فيما يلي المعوقات التي تكشفت لنا حتى تاريخ إصدار هذا التقرير والتي تمثل عقبات تحول دون الانتهاء من أعمال تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام.

١- عدم وجود سيولة نقدية تمكننا من متابعة أعمال تصفية المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام).

٢- علاقة المجمع محل التصفية القضائية (مجمع حي النعيم الطبي العام) مع الجهات الرسمية والحكومية.

٢/١ ـ الوضع الزكوي للمجمع محل التصفية.

لم نتمكن من تسوية الموقف الزكوي حتى تاريخ إصدار هذا التقرير للمجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) لعدم وجود السيولة المالية اللازمة لذلك.

٢/٢ ـ مستحقات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

تم الحصول على شهادة برقم (٤٢٦٥٦٠٧٥) من المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠١هـ الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٥م تفيد أن رقم الاشتراك هو ٥٠٨٨٣٩٧٩٠ وعدد المشتركين السعودين (صفر) وعدد المشتركين غير السعوديين (صفر) مما يدل على عدم وجود أي عمالة مثبتة على رقم الاشتراك الخاص بالمجمع لدى المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية.

٢/٣ - التعاملات مع وزارة التجارة والاستثمار والغرفة التجارية الصناعية.

سبق وأن تم التنويه في سياق تقرير المتابعة الأول عن أعمال التصفية القضائية خلال الفترة (من ١٤٣٩/٠٦/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٠م إلى ١٤٤٠/٠٤/٢٣هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١م) إلى أن المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) يزاول أعماله بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ وتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٠٧هـ والمنتهي صلاحيته في ١٤٤١/٠٧/٠٦هـ ولم يتم تجديده لعدم توفر سيولة نقدية.

كما أن اشتراك المجمع محل التصفية (مجمع حي النعيم الطبي العام) بالغرفة التجارية الصناعية بجدة منتهي وفق شهادة الاشتراك المنتهية في ١٤٣٩/٠٥/٢٠هـ .

٢/٤ - أتعاب التصفية.

صـــدر حكم الدائرة التجارية الثانية بالمحكمة التجارية بجدة بالصـــك رقم ٤٢٩٠٤١٧٦٨ والمؤيد بحكم محكمة الاستئناف التجارية بجدة بالصك رقم ٤٢٩٠٥٥٨٠٢ والذي يقضي " حكمت الدائرة بتعيين شركة إدراك العالمية سجل تجاري رقم ١٠١٠٦٦٢٣٥٢ مصفية خلفاً لصالح بن عبد الله النعيم في تصفية مجمع حي النعيم الطبي العام سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٣٣٥٥١٨ على أن تكون أتعاب التصفية مبلغاً قدره خمسة وسبعون ألف ريال" وبالتالي قد تم تحديد أتعاب التصفية خلال بمبلغ ٧٥,٠٠٠ ريال تم تحصـــيل منها مبلغ ٣٢,٠٠٠ ريال ويتبقى ٤٣,٠٠٠ ريال (فقط ثلاثة وأربعون ألف ريال سعودي لا غير).

٣- مطالبة فضيلة قاضي الدائرة الرابعة والعشرون بالمحكمة العامة بجدة في دعوى المسئولية بحاجة دعوى المسئولية لندب خبرة - والتي بلغت أتعابه أكثر من أتعاب المصفي - ولعدم تمكننا من سداد أتعاب الخبرة المحاسبية بسبب عدم وجود سيولة نقدية بالمجمع محل التصفية وبناء عليه قرر فضيلته في الجلسة المنعقدة يوم ١٤٤٦/٠٧/١٦هـ وقف السير في الدعوى وقفاً مؤقتاً إلى حين إيداع أتعاب الخبرة.

AL – KH O B A R OFF / TEL 03/8939250 / 8939498 - FAX 03/3979926
AL – A H S A OFF / TEL 03/ 5879810 – 03/5878847 – FAX 03/5879622
R I Y A D H OFF / TEL 01 / 4768908 – FAX 01 / 4771805
JEDDAH OFF / TEL. 02/6983994 – 02/6987738 – FAX / 02/6986027
P.O BOX–JED. 21454–ALSETEEN ST.–AL–ABDULLATEF PLAZA CENTER

مكتب الخـــبر: هاتف: ٨٩٣٩٢٥٠ / ٠٣/٨٩٣٩٤٩٨ - فاكس ٠٣/٨٩٧٩٩٢٦
مكتب الإحســاء: هاتف ٠٣/٥٨٧٩٨١٠ - ٠٣/٥٨٧٨٨٤٧ - فاكس ٠٣/٥٨٧٩٦٢٢
مكتب الريـــــاض: هاتف ٠١/٤٧٦٨٩٠٨ - فاكس ٠١/٤٧٧١٨٠٥
مكتب جـــدة: هاتف ٠٢/٦٩٨٣٩٩٤ - ٠٢/٦٩٨٧٧٣٨ - فاكس ٠٢/٦٩٨٦٠٢٧
ص.ب ١٥٦٢٠ جدة ٢١٤٥٤ - شـــارع الستين - مركـز العبد اللطيف بـلازا

وفي ضـوء طلبنا السـابق المقدم لمقام دائرتكم الموقرة بموجب خطابنا رقم ٢٠١٩/٢٢ وتاريخ ٢٠١٩/٠٢/٢١م بالتنحي عن تلك القضـية للأسـباب والمعوقات المشـار إليها في سـياق تقريرنا هذا والذي قوبل بالرفض سابقاً من دائرتكم الموقرة.

وعليه نكرر رفع هذا الطلب (طلب التنحي) لمقام دائرتكم الموقرة ونرفق طي هذا تقرير عن الأعمال التي قمنا بها والمعوقات التي واجهتنا خلال فترة أعمال التصفية.

ونأمل من أصـحاب الفضـيلة قبول تنحينا عن هذه القضـية واحتفاظنا بحقنا في المطالبة بأتعابنا المتبقية عن أعمال التصفية من الشركاء واتخاذ ما تراه دائرتكم الموقرة حيال ذلك.

والله يحفظكم ويرعاكم ،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

المصفـــــــي القضائـــــي

شركة إدراك العالمية – محاسبون ومراجعون قانونيون

مجمع حي النعيم الطبي العام

المصفي القضائي
شركة إدراك العالمية –
محاسبون ومراجعون قانونيون
مجمع حي النعيم الطبي العام

صـــــــــادر

الرقـم .....٢٥ /٢٠٢٥م.....

التاريخ ....٢٠٢٥/٠٩/٠٢م.....

جـدة في ٠٢ ســـــبتمبر ٢٠٢٥م
الموافق ١٠ ربيع الأول ١٤٤٧هـ