

حفظه الله

صاحب الفضيلة رئيس المحكمة التجارية بجدة

حفظه الله

صاحب الفضيلة رئيس الدائرة التجارية الحادية عشرة

بالمحكمة التجارية بجدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع: تقرير الخبرة المحاسبية المبدئي المقدم من شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون في

القضية رقم ٤٦٧٠١٧٤٧٢٠ المقامة من السادة / شركة الكشيم للمقاولات ضد السادة / شركة الاختيار

الأمثل لإدارة المرافق.

بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وإلى قرار ندب خبرة رقم ٤٦٦٠٣١٥٣٦٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٤ هـ الصادر لنا من مقام دائرتكم الموقرة في القضية رقم ٤٦٧٠١٧٤٧٢٠ وتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٧ هـ بموجب البريد الإلكتروني المؤرخ في ٢٥/١٢/٢٠٢٤م والذي ينص على: - " رأت الدائرة ندب خبير متخصص للنظر في العقد وأمر الشراء وكافة المستندات عن الأعمال محل النزاع، والتحقق من صحة دفع المدعى عليها، والتوصل لاستحقاق المدعية لقيمة المطالبة من عدمه " .

وبناءً عليه فإننا نرفق لفضيلتكم طي خطابنا هذا تقريرنا المحاسبي المبدئي المقدم من شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون الذي تم إعداده في القضية رقم ٤٦٧٠١٧٤٧٢٠ المقامة من السادة / شركة الكشيم للمقاولات ضد السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق في ضوء خطاب التكليف الصادر لنا بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٢ هـ وما تم تسليمه لنا من مستندات حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

برجاء تعميم من يلزم بالاستلام.

ونرجو من الله عز وجل أن نكون قد وفقنا في تنفيذ المهام المنوطة بنا وأن تساهم خبراتنا المهنية في إنهاء النزاع بين الطرفين. كما ندعوه أن يرنا الحق حقاً ويرزقنا إتباعه وأن يرنا الباطل باطلاً ويرزقنا اجتنابه.

شركة إدراك العالمية

محاسبون ومراجعون قانونيون

سلمان بن عبد الرحمن الشميري

ترخيص رقم (٧٤١)

جدة في ٠٦ فبراير ٢٠٢٥م

الموافق ٠٧ شعبان ١٤٤٦ هـ

تقرير الخبرة المحاسبية المبدئي المقدم من شركة إدراك العالمية
محاسبون ومراجعون قانونيون في القضية رقم ١٧٤٧٢٠١٦٧٠ المقامة من

السادة / شركة الكشيم للمقاولات

ضد

السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق

تقرير الخبرة المحاسبية المبدئي المقدم من شركة إدراك العالمية
محاسبون ومراجعون قانونيون في القضية رقم ٤٦٧٠١٧٤٧٢٠ المقامة من
السادة / شركة الكشيم للمقاولات

ضد

السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق

تقديم: -

بناءً على قرار ندب الخبرة رقم ٤٦٦٠٣١٥٣٦٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٤هـ بشأن طلب الخبرة الوارد لنا عبر منصة خبرة بالمحكمة التجارية بجدة في القضية رقم ٤٦٧٠١٧٤٧٢٠ وتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٧هـ بموجب البريد الإلكتروني المؤرخ في ٢٥/١٢/٢٠٢٤م والذي ينص على: - " **رأت الدائرة ندب خبير متخصص للنظر في العقد وأمر الشراء وكافة المستندات عن الأعمال محل النزاع، والتحقق من صحة دفع المدعى عليها، والتوصل لاستحقاق المدعية لقيمة المطالبة من عدمه** ".

وبناءً على ما ورد بخطاب التكليف الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٢هـ فقد قمنا بدراسة المستندات المقدمة من السادة / شركة الكشيم للمقاولات (المدعية) والسادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق (المدعى عليها) والحصول على البيانات والمعلومات اللازمة وجرى إعداد هذا التقرير الذي يوضح أعمال الفحص التي قمنا بها والنتائج التي توصلنا إليها والإيضاحات والمرفقات المؤيدة لذلك ونوضح ذلك تفصيلاً على النحو التالي: -

أولاً: مؤهلات الخبير.

ثانياً: ملخص القضية

ثالثاً: طبيعة ونطاق أعمال الخبرة المكلفين بها.

رابعاً: خطة العمل في إطار المهام المحددة في خطاب التكليف.

خامساً: المستندات المستلمة.

سادساً: أعمال الخبير والاستنتاج الفني المحاسبي.

سابعاً: رأي الخبير المحاسبي.

ثامناً: المرفقات.

أولاً: مؤهلات الخبير.

- يساهم قسم الخبرة الاستشارية والمهنية بشركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون والذي يضم خبراء في مجال المحاسبة والتدقيق والنظم المالية والمحاسبية في فض المنازعات المالية التي تنشأ بين الشركات والأفراد.
- تعتبر شركة إدراك العالمية – محاسبون ومراجعون قانونيون امتداداً لمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون والمؤسس المحاسب القانوني / صالح بن عبد الله النعيم (يرحمه الله) والذي حصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة عام ١٤٠٦ هـ من جامعة الإمام محمد بن سعود كما حصل على شهادة عضوية جمعية المحاسبة السعودية عام ١٤١٠ هـ وشهادة عضوية المنظمة العربية للخبراء والمحاسبة القانونيين عام ٢٠٠٠م وشهادة عضوية مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون عام ٢٠٠٠م ، كما حصل (يرحمه الله) على شهادة الاتحاد العام للمحاسبين العرب وغيرها من الشهادات المهنية المرفقة طي سيرته الذاتية المفصلة ، هذا وللعلم والاحاطة فقد انتقل كافة العاملين بمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون بكافة فروع ومقراته إلى الكيان الجديد (شركة إدراك العالمية – محاسبون ومراجعون قانونيون).
- تلقت شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون امتداد مجموعة مكاتب صالح النعيم محاسبون ومراجعون قانونيون - والله الحمد - الكثير من خطابات التكليف من الجهات الرسمية والقضائية سواء داخل المملكة العربية السعودية أو باقي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- تزاوّل مجموعة مكاتب شركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون الأعمال الاستشارية والمهنية في مجال المحاسبة والتدقيق وتصميم النظم المالية والإدارية من خلال مجموعة من المهنيين والاستشاريين منهم :-

١- المدير العام: الدكتور/ عبد الله بن صالح النعيم

المؤهلات العلمية:

حصل الدكتور/ عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم على بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠٠٩م من جامعة الملك فيصل بالإحساء وحصل على شهادة الماجستير في الإدارة المالية والإدارة المحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٢م ، كما حصل على شهادة الماجستير في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٤م ، وقد حصل على شهادة الدكتوراه في إدارة المخاطر المالية والمحاسبية والاقتصاد السياسي من جامعة مانشستر ميترو بوليتان في بريطانيا عام ٢٠١٧م وقد تدرب وحضر العديد من الدورات في مجالات المحاسبة والإدارة والحاسب الآلي والتقييم المالي والتسويق وإدارة الشركات المالية ودراسات الجدوى.

الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصل الدكتور / عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم على الشهادات والعضويات التالية: -
- شهادة عضوية مجموعة مكاتب DFK INTERNATIONAL للمحاسبة.
- زميل بالجمعية البريطانية للمحاسبين البريطانيين (ACCA).
- عضو مسجل في الغرفة التجارية البريطانية بمانشستر.

الأنشطة المهنية والاستشارية

- شغل الدكتور / عبد الله بن صالح عبد الله محمد النعيم عدة مناصب قيادية تتمثل فيما يلي: -
- نائب المدير العام بمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون الفترة من ٢٠٠٩/٠٩م وحتى ٢٠٢٠/٠٦م.
- المدير التنفيذي بمكتب صالح النعيم – محاسبون ومراجعون قانونيون الفترة من ٢٠٢٠/٠٦م وحتى ٢٠٢٠/١٠م.

- المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة إدراك العالمية محاسبون ومراجعون قانونيون من ٢٠٢٠/١٠م حتى الآن.
- أحد المدراء التنفيذيين في مجموعة مكاتب المحاسبة الدولية DFK INTERNATIONAL والتي تنتشر فروعها وممثليها في معظم دول العالم.
- الرئيس التنفيذي لشركة Eamar developments UK Ltd الاستثمارية في المملكة المتحدة البريطانية منذ تأسيسها في عام ٢٠١٢م وحتى تاريخه.
- الرئيس التنفيذي لشركة Alassassyah Developments UK Ltd الاستثمارية في المملكة المتحدة البريطانية منذ تأسيسها في عام ٢٠١٥م وحتى تاريخه.
- الرئيس التنفيذي لشركة Sacad Ltd للحلول المالية والمحاسبية في المملكة المتحدة البريطانية.

٢- المحاسب القانوني/ سلمان بن عبد الرحمن الثميري، ترخيص رقم ٧٤١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٦هـ.

المؤهلات العلمية:

حصل الأستاذ / سلمان بن عبد الرحمن الثميري على بكالوريوس المحاسبة عام ٢٠١٩م من كلية إدارة الأعمال – جامعة المجمعة.

الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصل الأستاذ / سلمان بن عبد الرحمن الثميري على الشهادات والعضويات التالية: -
- شهادة بكالوريوس المحاسبة من كلية إدارة الأعمال جامعة المجمعة.
 - شهادة زمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).
 - شهادة زمالة معهد محققى الاحتيال المعتمدين الأمريكي CFE.
 - شهادة هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.
 - شهادة هيئة السوق المالية.
 - تأهيل الممارسين في إجراءات الإفلاس.
 - شهادة اجتياز دورة الإشراف على المشاريع العقارية على الخارطة (وافي).

٣- الحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم

المؤهلات العلمية:

حصلت الأستاذة / دانة بنت صالح عبد الله النعيم على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.

الشهادات والعضويات المهنية والاستشارية

- حصلت الحامية / دانة بنت صالح عبد الله النعيم على الشهادات والعضويات التالية: -
- شهادة البكالوريوس في القانون من جامعة الملك فيصل.
 - عضو الهيئة السعودية للمحامين (SBA).
 - ترخيص مزاولة مهنة المحاماة رقم (٤٥١٩٥٠).
 - حاصلة على شهادة معتمدة من الجمعية العلمية القضائية السعودية.
 - مهارة البحث عن المصادر.
 - الحصول على العديد من الدورات من الجمعية العلمية القضائية السعودية.
 - الحصول على العديد من الدورات من معهد البحوث والاستشارات بجامعة جدة.
 - الحصول على العديد من الدورات من مركز عشرين عشرين للتدريب بالطائف.
 - الحصول على العديد من الدورات من مركز رؤيتي العالمي للتدريب.
 - الحصول على العديد من الدورات من مركز التطوير المهني - وزارة التعليم.

هذا وتقوم شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون بتنفيذ مهامها بإتباع المعايير الصادرة من الهيئات والجمعيات واللجان المهنية وفي مقدمتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ويقوم كافة العاملين بشركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون بتطبيق معايير الأداء المهني ومعايير المحاسبة والمراجعة السارية بالمملكة العربية السعودية وكذلك معايير المحاسبة والمراجعة الدولية.

ثانياً: ملخص القضية

أقامت المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات (شركة شخص واحد) دعوى ضد المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق (شركة شخص واحد قابضة) قيدت برقم (٤٦٧٠١٧٤٧٢٠) وتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٧ هـ - تطالب فيها بمبلغ ١٣٥,٠٠٠ ريال سعودي (فقط مائة وخمسة وثلاثون ألف ريال لا غير) حيث تعاقدت المدعية مع المدعى عليها على أن تقوم المدعية بتنفيذ أعمال مقولة عبارة عن مقولة تشغيل وذلك في تحميل وتنزيل لمدة (٢) سنتين ابتداءً من تاريخ ١٤٤٥/٠٥/٢٦ هـ - الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٠ م وقد كان الاتفاق على مبلغ قدره ١,٢٩٦,٠٠٠ ريال سعودي (فقط مليون ومئتان وستة وتسعون ألف ريال لا غير) وقد بلغت تكلفة الأعمال المنفذة مبلغ ٢٣٠,٤١٠ ريال (فقط مئتان وثلاثون ألف وأربعمائة وعشرة ريال سعودي لا غير)، قامت المدعى عليها بسداد مبلغ قدره ٩٥,٤١٠ ريال سعودي (فقط خمسة وتسعون ألف وأربعمائة وعشرة ريال لا غير) والمتبقي مبلغ ١٣٥,٠٠٠ ريال سعودي (فقط مائة وخمسة وثلاثون ألف ريال لا غير)، علماً بأن نشوء الحق كان بتاريخ ١٤٤٥/١٠/٠٦ هـ - الموافق ٢٠٢٤/٠٤/١٥ م ونشأ بسبب هذه العلاقة التجارية تنفيذ المدعية أعمال بموجب مستند الاستحقاق. ونظراً لحاجة القضية للخبرة المحاسبية تم ندب " شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون كخبير محاسبي وذلك بموجب قرار ندب الخبرة رقم ٤٦٦٠٣١٥٣٦٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٤ هـ والذي ينص على: - " رأت الدائرة ندب خبير متخصص للنظر في العقد وأمر الشراء وكافة المستندات عن الأعمال محل النزاع، والتحقق من صحة دفع المدعى عليها، والتوصل لاستحقاق المدعية لقيمة المطالبة من عدمه " .

ثالثاً: طبيعة ونطاق أعمال الخبرة المكلفين بها.

في ضوء ما ورد بكتاب التكاليف الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٢ هـ وكذلك في إطار تفهمنا لما ورد بقرار ندب الخبرة رقم ٤٦٦٠٣١٥٣٦٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٤ هـ - بشأن طلب الخبرة الوارد لنا عبر منصة خبرة في القضية رقم ٤٦٧٠١٧٤٧٢٠ بموجب البريد الإلكتروني المؤرخ في ٢٥/١٢/٢٠٢٤ م والذي ينص على: - " رأت الدائرة ندب خبير متخصص للنظر في العقد وأمر الشراء وكافة المستندات عن الأعمال محل النزاع، والتحقق من صحة دفع المدعى عليها، والتوصل لاستحقاق المدعية لقيمة المطالبة من عدمه " .

وبالتالي فإن المهام المنوطة بنا تتحدد في إطار تفهمنا لما ورد في قرار طلب الخبرة والتي تتحدد فيما يلي:

- ١- استلام المستندات من طرفي الدعوى.
- ٢- فحص العقود المبرمة بين طرفي النزاع.
- ٣- فحص جميع الفواتير الصادرة للمدعى عليها.

- ٤- فحص وتدقيق المبالغ المستلمة من قبل المدعية وبيان المبالغ المستحقة لها - ان وجدت.
- ٥- إعداد تقريراً محاسبياً وفقاً لمعيار "الخدمات الاستشارية - ارتباطات تقديم خدمات المحاسبة القضائية" من خلال عمليات الفحص والتدقيق.
- ٦- تلقي الاعتراضات من طرفي الدعوى على التقرير المحاسبي المبدئي (إن وجدت).
- ٧- إعداد تقريراً محاسبياً مفصلاً فيه الردود على الاعتراضات الواردة على التقرير المحاسبي المبدئي.
- وفي هذا الصدد فإننا نشير هنا إلى ما يلي:-**

- ❖ تتحصر مسؤولية شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون في تقديم التقرير المحاسبي باعتبارها خبير في الجوانب المالية والمحاسبية لمهمتها المكلفة بها.
- ❖ تتحصر مسؤولية كل من المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات والمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق في تمكين شركة إدراك العالمية - محاسبون ومراجعون قانونيون من الحصول على المستندات والبيانات والإيضاحات التي تمكنها من قيامها بمهمتها المكلفة بها.
- ❖ يجب عدم استخدام هذا التقرير أو الاعتماد عليه لأي غرض آخر، ولا يجوز نقل هذا التقرير - أو جزء منه - أو عرضه على طرف آخر، وفي حال اعتماد آخرون على محتويات هذا التقرير فيكون ذلك على مسؤوليتهم الخاصة.

كما نشير إلى أنه قد تم إعداد هذا التقرير في ضوء ما يلي:

- ❖ تم إعداد هذا التقرير في ضوء النظم واللوائح المعتمدة بالمملكة العربية السعودية ذات العلاقة.
- ❖ تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعيار "الخدمات الاستشارية: ارتباطات تقديم خدمات المحاسبة القضائية" المعتمد من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، كما نؤكد على التزامنا بالمتطلبات المسلكية الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين التي تأسست على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني، ونحن مستقلون عن أطراف الدعوى.
- ❖ تم إعداد هذا التقرير في حدود المستندات والبيانات المقدمة لنا من أطراف الدعوى.
- ❖ نلتزم بالمتطلبات المهنية التي تقتضيها طبيعة العمل ونظام مهنة المحاسبة والمراجعة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ٢٧/٠٧/١٤٤٢هـ.

رابعاً: خطة العمل في إطار المهام المحددة في خطاب التكليف.

منذ تاريخ استلامنا خطاب التكليف الوارد لنا عبر منصة خبرة بالمحكمة التجارية بجدة قمنا بالتواصل مع طرفي النزاع وذلك لموافاتنا بكافة الأوراق والمستندات الثبوتية المتاحة لديهم والمتعلقة بموضوع النزاع.

وعليه فقد تم إعداد خطة العمل التي تعتمد على الآتي:-

- ١- التواصل مع الأطراف لموافاتنا بالمستندات الثبوتية المتعلقة بموضوع التكليف.
- ٢- القيام بعملية الفحص والتدقيق للمستندات المقدمة لنا.
- ٣- التوصل لنتائج الفحص وعرضها بالتقرير المحاسبي المعد.

خامساً: المستندات المستلمة.

تم استلام المستندات من طرفي الدعوى وكانت على النحو التالي: -

- ١- صورة ضوئية من عقد تقديم خدمات تشغيل عمالة بنظام أجير المبرم بين السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق والسادة / شركة الكشيم للمقاولات والمؤرخ في ٢٦/١١/٢٠٢٣م.
- ٢- صورة ضوئية من الفاتورة الضريبية لشهر ديسمبر ٢٠٢٣م الصادرة من شركة الكشيم للمقاولات مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) المختوم من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق والفاتورة المبدئية وأمر الشراء الصادر من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق ومستند الحوالة البنكية بسداد مبلغ الفاتورة.
- ٣- صورة ضوئية من مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر ديسمبر ٢٠٢٣م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر ديسمبر ٢٠٢٣م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها.
- ٤- صورة ضوئية من الفاتورة الضريبية لشهر يناير ٢٠٢٤م الصادرة من شركة الكشيم للمقاولات مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) المختوم من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق والفاتورة المبدئية وأمر الشراء الصادر من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق ومستند الحوالة البنكية بسداد مبلغ الفاتورة.
- ٥- صورة ضوئية من مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر يناير ٢٠٢٤م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر يناير ٢٠٢٤م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها.
- ٦- صورة ضوئية من مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر فبراير ٢٠٢٤م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر فبراير ٢٠٢٤م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها.
- ٧- صورة ضوئية من مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر مارس ٢٠٢٤م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر مارس ٢٠٢٤م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها.
- ٨- صورة ضوئية من مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة الفترة من ٢٠٢٤/٠٤/٠١م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٥م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لهذه الفترة طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها.
- ٩- صورة ضوئية من تصاريح أجير للعمالة الموردة لصالح المستفيد السادة / مصنع ايفاد لمضافات الأغذية عن الفترة من ٢٠٢٣/١٢/١٠م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٣م.

سادساً: أعمال الخبير والاستنتاج الفني المحاسبي.

في ضوء خطاب التكليف الصادر لنا بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٢ هـ وكذلك في إطار تفهمنا لما ورد بقرار ندب الخبرة رقم ٤٦٦٠٣١٥٣٦٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٤ هـ بشأن طلب الخبرة الوارد لنا عبر منصة خبرة في القضية رقم ٤٦٧٠١٧٤٧٢٠ بموجب البريد الإلكتروني المؤرخ في ٢٥/١٢/٢٠٢٤م والذي ينص على:- **" رأت الدائرة ندب خبير متخصص للنظر في العقد وأمر الشراء وكافة المستندات عن الأعمال محل النزاع، والتحقق من صحة دفع المدعى عليها، والتوصل لاستحقاق المدعية لقيمة المطالبة من عدمه".**

وتأسيساً على ذلك وفي ضوء المستندات المقدمة من طرفي النزاع وكذلك في ضوء مفهومنا حول نطاق أعمال الخبرة المكلفين بها وفي ضوء الصلاحيات والتدابير التي أذن قرار الندب باتخاذها فقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية:-

(١) تم الاطلاع على عقد تقديم خدمات تشغيل عمالة بنظام أجير المبرم بين السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق والسادة / شركة الكشيم للمقاولات والمؤرخ في ٢٦/١١/٢٠٢٣م.

(٢) تم الاطلاع على الفاتورة الضريبية لشهر ديسمبر ٢٠٢٣م الصادرة من شركة الكشيم للمقاولات مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) المختوم من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق والفاتورة المبدئية وأمر الشراء الصادر من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق ومستند الحوالة البنكية بسداد مبلغ الفاتورة.

(٣) تم الاطلاع على مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر ديسمبر ٢٠٢٣م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر ديسمبر ٢٠٢٣م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها.

(٤) تم الاطلاع على الفاتورة الضريبية لشهر يناير ٢٠٢٤م الصادرة من شركة الكشيم للمقاولات مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) المختوم من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق والفاتورة المبدئية وأمر الشراء الصادر من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق ومستند الحوالة البنكية بسداد مبلغ الفاتورة.

(٥) تم الاطلاع على مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر يناير ٢٠٢٤م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر يناير ٢٠٢٤م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها.

(٦) تم الاطلاع على مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر فبراير ٢٠٢٤م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر فبراير ٢٠٢٤م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها.

(٧) تم الاطلاع على مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر مارس ٢٠٢٤م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر مارس ٢٠٢٤م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها.

(٨) تم الاطلاع على مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة الفترة من ٢٠٢٤/٠٤/٠١م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٥م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لهذه الفترة طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها.

(٩) تم الاطلاع على تصاريح أجير للعمالة الموردة لصالح المستفيد السادة / مصنع ايفاد لمضافات الأغذية عن الفترة من ٢٠٢٣/١٢/١٠م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٣م.

وفيما يلي الاستنتاج الفني المحاسبي :-

(أ) فيما يتعلق بالبند (١) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي:-

قمنا بالاطلاع على عقد تقديم خدمات تشغيل عمالة بنظام أجير المبرم بين السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق (الطرف الأول في العقد) والسادة / شركة الكشيم للمقاولات [الطرف الثاني (مقدم الخدمات) في العقد] والمؤرخ في ٢٦/١١/٢٠٢٣م والذي كان من أهم بنوده ما نصه:-

"المادة (٢) التزامات الطرف الاول:

٣. يلتزم الطرف الاول بتشغيل العمالة فور اكتمال التصاريح اللازمة للعمل (اشعارات اجير واقامات سارية) من قبل الطرف الثاني. ويتم احتساب أجور الخدمة حسب الاتفاق بهذا العقد.

٤. يلتزم الطرف الاول بسداد الفواتير الشهرية للخدمات المقدمة له بموجب فواتير شهرية تقدم من الطرف الثاني الى الطرف الاول وفقاً للآلية المذكورة في المادة (٥) ويكون الطرف الاول ملتزم بسداد الفواتير الشهرية خلال (١٤) يوماً كحد اقصى من تاريخ تقديمها إليها وذلك بعد خصم ما قد يكون مستحق لها بموجب هذا العقد.

المادة (٣) التزامات مقدم الخدمة (الطرف الثاني)

٢. توفير عدد العمال الكافي والمطلوب مسبقاً من قبل الطرف الاول للقيام بالخدمات المطلوبة من خلال جميع من قنوات الاتصال الخاصة بالطرف الاول والموضحة بالمادة (٦)، حيث يقر مقدم الخدمات بأن الافراد الذين سيوفرهم للقيام بالخدمات لديهم الخبرة والدراية والمؤهلات والترخيص اللازمة لتنفيذ الخدمات المتفق عليها.

٣. يلتزم الطرف الثاني بعمل اجراء تبديل فوري لأي عامل غير مؤهل للعمل وذلك خلال ٤٨ ساعة كحد اقصى من التاريخ الذي اشعر فيه من قبل الطرف الأول عبر الايميل، وفي حال هروب أي عامل لديه في السكن الخاص به أو خلال أوقات العمل لدى الطرف الأول، فيلتزم الطرف الثاني بتغطية العامل المفقود / الهارب بعامل آخر خلال ٤٨ ساعة كحد اقصى ويلتزم بإبلاغ الطرف الأول وعليه يلتزم بإصدار التصاريح اللازمة لأداء العامل البديل في مقر العمل.

٦. يتحمل مقدم الخدمات (الطرف الثاني) كامل المسؤولية تجاه دفع الرواتب والسعودة والتأمين والرعاية الطبية والتأمينات والاحطار المهنية أو غيرها من الالتزامات تجاه منسوبيه وبما يتوافق مع نظام العمل في المملكة.

٧. يلتزم الطرف الثاني بإصدار اشعارات اجبر فور مباشرة العمل وتجديدها دون أي تأخير طيلة فترة التعاقد.

٨. الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن العمالة ومخالفاتهم النظامية التي تنشأ من عدم تواجد أو انتهاء اشعارات اجبر أو انتهاء صلاحية الاقامات.

٩. يضمن ويلتزم الطرف الثاني بأن كافة جميع العمالة تحت كفالة (شركة الكشيم للمقاولات المحدودة) وان كانوا من الغير لابد من موافقة الطرف الأول خطيا وأنهم تحت مسؤولية الطرف الثاني حسب الأنظمة المتبعة داخل المملكة العربية السعودية واي مسائل أو غرامات قد تنشأ بسبب العمالة من مخالفات أو غيره يتم تحملها من قبل الطرف الثاني.

١٠. يلتزم الطرف الثاني بإبلاغ الطرف الأول عن غياب أيا من العمالة عن عملهم ويحق للطرف الثاني الرفع للطرف الأول بشأن الخصم من المبلغ المخصص للخصومات من التكلفة الشهرية للعامل وقدره ١٢٠٠ ريال إذا كان الغياب بدون سبب مبرر أو بدون عذر طبي دون المساس بالمستحقات الخاصة بالطرف الثاني مع الاحتفاظ بحق العامل فيما يخص الاجازات المرضية حسب نظام وزارة العمل.

المادة (٤) سعر الخدمات:

يستحق الطرف الثاني مقابل تقديم الخدمات موضوع هذا العقد وفقاً لما يلي:

المهنة / المسمى الوظيفي	الجنسية	العدد المطلوب	اجمالي التكلفة الشهرية للعامل الواحد
عامل مساعد/ تحميل وتنزيل	بنجلاديش	١٨	٣٠٠٠ ريال ١٣ ساعة عمل، ٢٦ يوم في الشهر
اجر الساعة الإضافية			٥ ريال
جميع الأسعار المدونة أعلاه غير شاملة لضريبة القيمة المضافة ١٥٪			

٢. يتم احتساب بداية فترة تقديم خدمات تشغيل العامل من تاريخ تسليم العامل للطرف الثاني بمدة لا تزيد عن ٢٤ ساعة وذلك في حال جاهزية التصاريح اللازمة لأداء العامل للعمل.

٣. اتفق الطرفان أن يقوم مقدم الخدمة (الطرف الثاني) بإعداد الفواتير الشهرية في بداية كل شهر ميلادي وتقديمها الى (الطرف الأول) بغرض مراجعتها ومطابقتها مع التقارير الصادرة من (نظام البصمة) وفقا لآلية الدفع المذكورة في المادة (٥).

٤. يحق للطرف الأول تعديل أوقات الدوام الخاصة بالأفراد الذين يوفرهم الطرف الثاني وضمن حدود أوقات الدوام الرسمية المعتمدة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وبعد اخطار الطرف الثاني عبر الايميل.

المادة (٥) آلية الدفع:

يتم الدفع من قبل الطرف الأول للطرف الثاني خلال (١٤) يوم عمل من تاريخ ارسال الفاتورة النهائية من قبل الطرف الثاني الى الطرف الأول، وذلك وفقا للآلية التالية:

١. في كل يوم اثنين ميلادي لكل شهر، يقوم الطرف الأول بإرسال بريد الكتروني موجه الى الطرف الثاني يطلب عرض سعر (فاتورة شهرية للخدمات المقدمة) مرفقا به كشف الحضور والانصراف الصادر من قبله.

٢. ثم يقوم الطرف الثاني بمطابقة كشف الحضور والانصراف اليدوي والصادر من قبله وتزويد الطرف الأول عبر البريد الالكتروني بالفاتورة اليدوية المفصلة او المبدئية كمكلف بصيغتي اكسل و PDF على مطبوعات الشركة مختومة وموقعة من الإدارة المختصة الخاصة بالطرف الثاني. ٣. ثم يقوم الطرف الأول بالموافقة على عرض السعر المقدم (الفاتورة الشهرية) ويتم اصدار امر شراء موجهاً الى الطرف الثاني عبر البريد الالكتروني.

٤. ثم يقوم الطرف الثاني بإنشاء فاتورة الكترونية نهائية وفقا لما هو مذكور بأمر الشراء، وعليه يتم السداد للطرف الثاني وذلك بالتحويل على الحساب البنكي الخاص بالطرف الثاني.

(ب) فيما يتعلق بالبند (٢) ، (٣) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي: -

- من خلال الاطلاع على الفاتورة الضريبية لشهر ديسمبر ٢٠٢٣م الصادرة من شركة الكشيم للمقاولات وكذلك الاطلاع على كشف الحضور والانصراف (التايم شييت) المختوم من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق والفاتورة المبدئية وأمر الشراء الصادر من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق ومستند الحوالة البنكية بسداد مبلغ الفاتورة نود الاشارة إلى مدى التزام طرفي الدعوى بالخطوات المنصوص عليها في العقد المبرم بينهما بتاريخ ٢٦/١١/٢٠٢٣م في المادة (٥) آلية الدفع المشار إليها في البند (أ) عاليه حيث: -

١- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق في تاريخ ٠٩/١١/٢٠٢٤م عبر البريد الالكتروني بإرسال كشف الحضور والانصراف (التايم شييت) عن الفترة من ١٠/١٢/٢٠٢٣م إلى ٣١/١٢/٢٠٢٣م للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات موقع ومختوم من

قبل المدعى عليها وتمت مطابقته من قبل المدعية مع كشف العمالة الخاص بها، وهنا نشير إلى عدم التزام المدعى عليها بإرسال كشف الحضور والانصراف في يوم اثنين ميلادي من الشهر.

٢- قامت المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات في ٢٠٢٤/٠١/٠٩م بإصدار فاتورة مبدئية مقابل تأجير عمالة عن الفترة من ٢٠٢٣/١٢/١٠م إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١م للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بمبلغ ٣٥,٩٩٥ ريال (فقط خمسة وثلاثون ألف وتسعمائة وخمسة وتسعون ريال لا غير) شامل ضريبة القيمة المضافة، وهنا نشير إلى التزام المدعية بإرسال الفاتورة المبدئية بصيغة PDF مع عدم التزامها بإرسال فاتورة مفصلة بصيغة اكسيل.

٣- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بإصدار أمر الشراء رقم (٠٠٠١٠٠) وتاريخ ٢٠٢٤/٠١/١١م للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات بنفس مبلغ الفاتورة المبدئية المشار إليه عاليه، وهنا نشير إلى التزام المدعى عليها بإصدار أمر الشراء.

٤- قامت المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات في ٢٠٢٤/٠١/٠٩م بإصدار الفاتورة الضريبية رقم (٥) وتاريخ ٢٠٢٤/٠١/١٣م للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بنفس مبلغ أمر الشراء المشار إليه عاليه، وهنا نشير إلى التزام المدعية بإصدار الفاتورة الضريبية.

٥- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بسداد مبلغ الفاتورة الضريبية بموجب حوالة بنكية على الحساب البنكي للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات في البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٤/٠١/٢٨م، وهنا نشير إلى التزام المدعى عليها بسداد المبلغ خلال ١٤ يوم عمل من تاريخ اصدار الفاتورة الضريبية.

- كذلك من خلال الاطلاع على المذكرة المقدمة من المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق والتي تضمنت آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر ديسمبر ٢٠٢٣م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر ديسمبر ٢٠٢٣م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها، كما أرفقت ملخصاً محاسبياً لشهر ديسمبر ٢٠٢٣م والذي جاء فيه ما نصه: -

" التفاصيل المالية:

اجمالي المبالغ المدفوعة: ٣٥,٩٩٥ ريال سعودي شامل الضريبة.

اجمالي المبالغ المستحقة لشركة الكشيم: ١٩,٣٧٢,٣٠ ريال سعودي شامل الضريبة.

الزيادة المدفوعة: ٣٥,٩٩٥ - ١٩,٣٧٢,٣٠ = ١٦,٦٢٢,٧ ريال سعودي.

إن، تم دفع ١٦,٦٢٢,٧ ريال سعودي كزيادة غير مستحقة لشركة الكشيم".

- **نشير هنا** إلى أن قيام المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بإصدار أمر الشراء رقم (٠٠٠١٠٠) وتاريخ ٢٠٢٤/٠١/١١م يُعد بمثابة إقرار من المدعى عليها بالموافقة على مبلغ الفاتورة الضريبية رقم (٥) وتاريخ ٢٠٢٤/٠١/١٣م الصادرة من قبل المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات عن شهر ديسمبر ٢٠٢٣م.

وعليه فإنه لا يحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق المطالبة بمبلغ الزيادة (١٦,٦٢٢,٧ ريال) عن فاتورة شهر ديسمبر ٢٠٢٣م.

(ج) فيما يتعلق بالبند (٤) ، (٥) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي:-

- من خلال الاطلاع على الفاتورة الضريبية لشهر يناير ٢٠٢٤م الصادرة من شركة الكشيم للمقاولات وكذلك الاطلاع على كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) المختوم من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق والفاتورة المبدئية وأمر الشراء الصادر من شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق ومستند الحوالة البنكية بسداد مبلغ الفاتورة فإننا نود الإشارة إلى مدى التزام طرفي الدعوى بالخطوات المنصوص عليها في العقد المبرم بينهما بتاريخ ٢٦/١١/٢٠٢٣م في المادة (٥) آلية الدفع المشار إليها في البند (أ) عاليه حيث:-

١- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق في تاريخ ٢٠٢٤/٠٢/٠٦م عبر البريد الالكتروني بإرسال كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) عن الفترة من ٢٠٢٤/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٤/٠١/٣١م للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات موقع ومختوم من قبل المدعى عليها وتمت مطابقته من قبل المدعية مع كشف العمالة الخاص بها، وهنا نشير إلى عدم التزام المدعى عليها بإرسال كشف الحضور والانصراف في يوم اثنين ميلادي من الشهر.

٢- قامت المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات في تاريخ ٢٠٢٤/٠٢/٠٧م بإصدار فاتورة مبدئية مقابل تأجير عمالة عن الفترة من ٢٠٢٤/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٤/٠١/٣١م للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بمبلغ ٥٩,٤٥٥ ريال (فقط تسعة وخمسون ألف وأربعمائة وخمسة وخمسون ريال لا غير) شامل ضريبة القيمة المضافة، وهنا نشير إلى التزام المدعية بإرسال الفاتورة المبدئية بصيغة PDF مع عدم التزامها بإرسال فاتورة مفصلة بصيغة اكسيل.

٣- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق في تاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٣م بإصدار أمر الشراء رقم (٠٠٠١٠٢) وتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٣م للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات بنفس مبلغ الفاتورة المبدئية المشار إليه عاليه، وهنا نشير إلى التزام المدعى عليها بإصدار أمر الشراء.

٤- قامت المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات في تاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٣م بإصدار الفاتورة الضريبية رقم (٥٣) وتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٣م للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بنفس مبلغ أمر الشراء المشار إليه عاليه، وهنا نشير إلى التزام المدعية بإصدار الفاتورة الضريبية.

٥- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق في تاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٩م بسداد مبلغ الفاتورة الضريبية بموجب حوالة بنكية على الحساب البنكي للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات في البنك الأهلي السعودي، وهنا نشير إلى التزام المدعى عليها بسداد المبلغ خلال ١٤ يوم عمل من تاريخ اصدار الفاتورة الضريبية.

- كذلك من خلال الاطلاع على المذكرة المقدمة من المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق والتي تضمنت آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر يناير ٢٠٢٤م مرفقاً بها كشف

الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر يناير ٢٠٢٤م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها، كما أرفقت ملخصاً محاسبياً لشهر يناير ٢٠٢٤م والذي جاء فيه ما نصه: -

" اجمالي المبالغ المدفوعة: ٥٩,٤٥٥ ريال سعودي شامل الضريبة.

اجمالي المبالغ المستحقة لشركة الكشيم: ١٦,٠٥٥,٧٧ ريال سعودي شامل الضريبة.

الزيادة المدفوعة: ٥٩,٤٥٥ - ١٦,٠٥٥,٧٧ = ٤٣,٣٩٩,٢٣ ريال سعودي.

إذن، تم دفع ٤٣,٣٩٩,٢٣ ريال سعودي كزيادة غير مستحقة لشركة الكشيم".

- **نشير هنا** إلى أن قيام المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بإصدار أمر الشراء رقم (٠٠٠١٠٢) وتاريخ ١٣/٠٢/٢٠٢٤م يُعد بمثابة إقرار من المدعى عليها بالموافقة على مبلغ الفاتورة الضريبية رقم (٥٣) وتاريخ ١٣/٠٢/٢٠٢٤م الصادرة من قبل المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات عن شهر يناير ٢٠٢٤م.

وعليه فإنه لا يحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق المطالبة بمبلغ الزيادة (٤٣,٣٩٩,٢٣ ريال) عن فاتورة شهر يناير ٢٠٢٤م.

(د) فيما يتعلق بالبند (٦) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي: -

من خلال الاطلاع على مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر فبراير ٢٠٢٤م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر فبراير ٢٠٢٤م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها حيث: -

١- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بإعداد بيان بأنواع الخصومات وذلك على النحو التالي: -

نوع الخصم	الرمز	قيمة الخصم في اليوم الواحد
خصم تصريح اجير منتهي / لا يوجد تصريح	AJD	١١٥,٣٨٥ ريال
خصم الإقامة المنتهية	IQD	١١٥,٣٨٥ ريال
خصم عدم تبديل العامل المطلوب تبديله	UWD	١١٥,٣٨٥ ريال

٢- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بإعداد كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر فبراير ٢٠٢٤م بعد تطبيق أنواع الخصومات المشار إليها عاليه، وتوصلت فيه إلى استحقاق المدعية لمبلغ ٢٨,٣٩٦,١٥ ريال شامل ضريبة القيمة المضافة مستندة في تطبيق هذه الخصومات على ما نصت عليه المادة (٢) التزامات الطرف الأول والتي جاء فيها ما نصه: - "٣. يلتزم الطرف الأول بتشغيل العمالة فور اكتمال التصاريح اللازمة للعمل (اشعارات اجير واقامات سارية) من قبل الطرف الثاني. ويتم احتساب أجور الخدمة حسب الاتفاق بهذا العقد"، وكذلك ما نصت عليه المادة (٣) التزامات مقدم الخدمات (الطرف الثاني) والتي جاء فيها ما نصه: - "٣. يلتزم الطرف الثاني بعمل اجراء تبديل فوري لأي عامل غير مؤهل

للعمل وذلك خلال ٤٨ ساعة كحد أقصى من التاريخ الذي اشعر فيه من قبل الطرف الأول عبر الایمیل، وفي حال هروب أي عامل لديه في السكن الخاص به أو خلال أوقات العمل لدى الطرف الأول، فيلتزم الطرف الثاني بتغطية العامل المفقود / الهارب بعامل آخر خلال ٤٨ ساعة كحد أقصى ويلتزم بإبلاغ الطرف الأول وعليه يلتزم بإصدار التصاريح اللازمة لأداء العامل البديل في مقر العمل - ٧. يلتزم الطرف الثاني بإصدار اشعارات اجبر فور مباشرة العمل وتجديدها دون أي تأخير طيلة فترة التعاقد "

- نشير هنا إلى أن بنود العقد المبرم بين طرفي الدعوى ألزمت المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات بجميع ما استندت عليه المدعى عليها / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق إلا أنه لا يوجد في العقد ما يجيز أو يعطي الحق للمدعى عليها بالخصم من المدعية عند انتهاء سريان أجبر أو انتهاء الإقامة أو عدم التبديل الفوري للعمالة.
- كما نشير إلى أن المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق لم تلتزم بإرسال كشف الحضور والانصراف لشهر فبراير ٢٠٢٤م للعمالة الموردة إليها في يوم ٢ من شهر مارس ٢٠٢٤م وفقاً لما نص عليه العقد في المادة (٥) آلية الدفع والتي جاء فيها ما نصه: - "١. في كل يوم اثنين ميلادي لكل شهر، يقوم الطرف الأول بإرسال بريد الكتروني موجه الى الطرف الثاني يطلب عرض سعر (فاتورة شهرية للخدمات المقدمة) مرفقا به كشف الحضور والانصراف الصادر من قبله"، وبالتالي لم تستطع المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات إعداد فاتورة مبدئية لإرسالها للمدعى عليها وترتب على ذلك عدم اكتمال باقي الخطوات المتعلقة بآلية الدفع، وعليه تطالب المدعية بكامل الفاتورة عن شهر فبراير ٢٠٢٤م بمبلغ ٥٤,٠٠٠ ريال كما ورد في لائحة الدعوى.
- قمنا باحتساب الفاتورة المستحقة للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات بناءً على كشف متابعة حضور العمالة لمشروع مصنع ايفاد لمضافات الأغذية (عميل لدى المدعى عليها) عن شهر فبراير ٢٠٢٤م المقدم لنا من المدعية وذلك على النحو التالي: [١٨ عامل x ٣٠٠٠ ريال = ٥٤,٠٠٠ ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة].
- نحيط علم فضيلتكم بأن المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات هي المسؤولة عن توصيل العمالة يومياً لمصنع ايفاد لمضافات الأغذية بما يعني أن المدعية على علم بالعمالة التي تقوم بتوريدها يومياً للمدعى عليها أو عميلها.
- كما قمنا بطلب موافاتنا من قبل المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بكشف الحضور والانصراف (التايم شيت) الفعلي للعمالة الموردة لهم عن شهر فبراير ٢٠٢٤م إلا أنه لم يتم موافاتنا بهذا الكشف حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.
- كما نشير إلى أنه في حالة وقوع مخالفة على العامل أثناء تواجده في موقع العمل وهذا ما تتخوف منه المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق فإنه بالرجوع إلى المادة (٣) التزامات مقدم الخدمات (الطرف الثاني) من العقد المبرم بين طرفي الدعوى والتي جاء فيها ما نصه: - "٨. الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن العمالة ومخالفاتهم النظامية التي تنشأ من عدم تواجد او انتهاء اشعارات اجبر أو انتهاء صلاحية الاقامات"، وعليه فإن مسؤولية أي مخالفة تصدر عن أي عامل من العمالة الموردة للمدعى عليها تقع على عاتق المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات وبحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق الرجوع على المدعية

في حالة صدور أية مخالفات نظامية على العمالة أو انتهاء اشعارات أجبر أو انتهاء صلاحية الإقامات، إلا أنه لم يثبت لدينا صدور أي نوع من هذه المخالفات على العمالة الموردة للمدعى عليها حتى تاريخ انتهاء التعامل بين طرفي الدعوى.

بناءً على ما تم تفصيله عاليه فإنه يتبين لنا استحقاق المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات مبلغ وقدره ٥٤,٠٠٠ ريال (فقط أربعة وخمسون ألف ريال لا غير) غير شامل ضريبة القيمة المضافة وذلك مقابل فاتورة شهر فبراير ٢٠٢٤م.

(هـ) فيما يتعلق بالبند (٧) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي: -

من خلال الاطلاع على مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية احتساب فترة كشف الحضور حسب العقد المبرم والتي جاء فيها ما نصه: -

" - ساعات العمل اليومية: ١٢ ساعة في الأيام الاعتيادية.
- في شهر رمضان، ساعات العمل اليومية تقل إلى ١٠ ساعات (حيث يتم تقليص ساعات العمل الأساسية إلى ٦ ساعات مع إضافة ٤ ساعات عمل إضافية تُحسب ضمن الباقية المتفق عليها في العقد) "

وكذلك آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة شهر مارس ٢٠٢٤م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر مارس ٢٠٢٤م طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها حيث: -

١- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بإعداد بيان بأنواع الخصومات وذلك على النحو التالي: -

نوع الخصم	الرمز	قيمة الخصم في اليوم الواحد
خصم تصريح اجبر منتهي / لا يوجد تصريح	AJD	١١٥,٣٨٥ ريال
خصم الإقامة المنتهية	IQD	١١٥,٣٨٥ ريال
خصم عدم تبديل العامل المطلوب تبديله	UWD	١١٥,٣٨٥ ريال
خصم حضور نصف دوام (خلال شهر رمضان)	١/٢	٥٧,٦٩٢ ريال
خصم الغياب بدون عذر	UA	٤٦,١٦ ريال

٢- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بإعداد كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لشهر مارس ٢٠٢٤م بعد تطبيق أنواع الخصومات المشار إليها عاليه وتوصلت فيه إلى استحقاق المدعية لمبلغ ١١,٤٩١,١٥ ريال شامل ضريبة القيمة المضافة مستندة في تطبيق هذه الخصومات على ما نصت عليه المادة (٢) التزامات الطرف الأول والتي جاء فيها ما نصه: - "٣. يلتزم الطرف الأول بتشغيل العمالة فور اكتمال التصاريح اللازمة للعمل (اشعارات اجبر وإقامات سارية) من قبل الطرف الثاني. ويتم احتساب أجور الخدمة حسب الاتفاق بهذا العقد"، وكذلك ما نصت عليه المادة (٣) التزامات مقدم الخدمات (الطرف الثاني) والتي جاء فيها ما نصه: - "٣. يلتزم الطرف الثاني بعمل اجراء تبديل فوري لأي عامل غير

مؤهل للعمل وذلك خلال ٤٨ ساعة كحد أقصى من التاريخ الذي اشعر فيه من قبل الطرف الأول عبر الايميل، وفي حال هروب أي عامل لديه في السكن الخاص به أو خلال أوقات العمل لدى الطرف الأول، فيلتزم الطرف الثاني بتغطية العامل المفقود / الهارب بعامل آخر خلال ٤٨ ساعة كحد أقصى ويلتزم بإبلاغ الطرف الأول وعليه يلتزم بإصدار التصاريح اللازمة لأداء العامل البديل في مقر العمل - ٧. يلتزم الطرف الثاني بإصدار اشعارات اجبر فور مباشرة العمل وتجديدها دون أي تأخير طيلة فترة التعاقد - ١٣. يلتزم الطرف الثاني بإبلاغ الطرف الأول عن غياب أي من العمالة عن عملهم ويحق للطرف الثاني الرفع للطرف الأول بشأن الخصم من المبلغ المخصص للخصومات من التكلفة الشهرية للعامل وقدره ١٢٠٠ ريال إذا كان الغياب بدون سبب مبرر أو بدون عنر طبي دون المساس بالمستحقات الخاصة بالطرف الثاني مع الاحتفاظ بحق العامل فيما يخص الاجازات المرضية حسب نظام وزارة العمل " .

- **نشير هنا** إلى أن ساعات العمل المتفق عليها في العقد المبرم بين طرفي الدعوى هي ١٢ ساعة عمل ولم ينص العقد على تقسيمها إلى ٨ ساعات أساسية و ٤ ساعات إضافية وبالتالي لا يجوز للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق تقليل ساعات العمل في شهر رمضان إلى ١٠ ساعات مقسمة إلى ٦ ساعات أساسية و ٤ ساعات إضافية، وأما ما يتعلق بخصم حضور نصف دوام خلال شهر رمضان فإنه بالرجوع إلى نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥١/م) وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣ هـ المعدل بالمرسوم الملكي رقم (٥/م) وتاريخ ١٤٤٢/٠١/٠٧ هـ في المادة الثامنة والتسعون والتي جاء فيها ما نصه: - " وتخفض ساعات العمل الفعلية خلال شهر رمضان للمسلمين، بحيث لا تزيد على ست ساعات في اليوم " .

وعليه فإنه لا يحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق اعتماد وتطبيق خصم نصف دوام خلال شهر رمضان المشار إليه في الجدول عاليه.

- كما نشير إلى ما تم ذكره في البند (د) عاليه حيث أن بنود العقد المبرم بين طرفي الدعوى ألزمت المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات بجميع ما استندت عليه المدعى عليها / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق إلا أنه لا يوجد في العقد ما يجيز أو يعطي الحق للمدعى عليها بالخصم من المدعية عند انتهاء سريان أجبر أو انتهاء الإقامة أو عدم التبديل الفوري للعمالة.

- كما نشير إلى أن المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق لم تلتزم بإرسال كشف الحضور والانصراف لشهر مارس ٢٠٢٤م للعمالة الموردة إليها في يوم ٢ من شهر ابريل ٢٠٢٤م وفقاً لما نص عليه العقد في المادة (٥) آلية الدفع والتي جاء فيها ما نصه: - " ١. في كل يوم اثنين ميلادي لكل شهر، يقوم الطرف الأول بإرسال بريد الكتروني موجه الى الطرف الثاني يطلب عرض سعر (فاتورة شهرية للخدمات المقدمة) مرفقا به كشف الحضور والانصراف الصادر من قبله " ، وبالتالي لم تستطع المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات إعداد فاتورة مبدئية لإرسالها للمدعى

عليها وترتب على ذلك عدم اكتمال باقي الخطوات المتعلقة بآلية الدفع وعليه تطالب المدعية بكامل الفاتورة عن شهر مارس ٢٠٢٤م بمبلغ ٥٤,٠٠٠ ريال كما ورد في لائحة الدعوى.

- قمنا باحتساب الفاتورة المستحقة للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات بناءً على كشف متابعة حضور العمالة لمشروع مصنع ايفاد لمضافات الأغذية (عميل لدى المدعى عليها) عن شهر مارس ٢٠٢٤م المقدم لنا من المدعية وذلك على النحو التالي: [١٨ عامل × ٣٠٠٠ ريال = ٥٤,٠٠٠ ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة].

- نحيط علم فضيلتكم بأن المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات هي المسؤولة عن توصيل العمالة يومياً لمصنع ايفاد لمضافات الأغذية بما يعني أن المدعية على علم بالعمالة التي تقوم بتوريدها يومياً للمدعى عليها أو عميلها.

- كما قمنا بطلب موافاتنا من قبل المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بكشف الحضور والانصراف (التايم شيت) الفعلي للعمالة الموردة لهم عن شهر مارس ٢٠٢٤م إلا أنه لم يتم موافاتنا بهذا الكشف حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

- كما سبق وأن أشرنا في البند (د) عاليه إلى أنه في حالة وقوع مخالفة على العامل أثناء تواجده في موقع العمل وهذا ما تتخوف منه المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق فإنه بالرجوع إلى المادة (٣) التزامات مقدم الخدمات (الطرف الثاني) من العقد المبرم بين طرفي الدعوى والتي جاء فيها ما نصه: "٨. الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن العمالة ومخالفاتهم النظامية التي تنشأ من عدم تواجد أو انتهاء اشعارات اجبر أو انتهاء صلاحية الاقامات"، وعليه فإن مسؤولية أي مخالفة تصدر عن أي عامل من العمالة الموردة للمدعى عليها تقع على عاتق المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات ويحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق الرجوع على المدعية في حالة صدور أية مخالفات نظامية على العمالة أو انتهاء اشعارات اجبر أو انتهاء صلاحية الاقامات، إلا أنه لم يثبت لدينا صدور أي نوع من هذه المخالفات على العمالة الموردة للمدعى عليها حتى تاريخ انتهاء التعامل بين طرفي الدعوى.

بناءً على ما تم تفصيله عاليه فإنه يتبين لنا استحقاق المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات مبلغ وقدره ٥٤,٠٠٠ ريال (فقط أربعة وخمسون ألف ريال لا غير) غير شامل ضريبة القيمة المضافة وذلك مقابل فاتورة شهر مارس ٢٠٢٤م.

(و) فيما يتعلق بالبند (٨) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي: -

من خلال الاطلاع على مذكرة المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بشأن آلية احتساب فترة كشف الحضور حسب العقد المبرم والتي جاء فيها ما نصه: -

" - ساعات العمل اليومية: ١٢ ساعة في الأيام الاعتيادية.

- في شهر رمضان، ساعات العمل اليومية تقل إلى ١٠ ساعات (حيث يتم تقليص ساعات العمل الأساسية إلى ٦ ساعات مع إضافة ٤ ساعات عمل إضافية تُحسب ضمن الباقية المتفق عليها في العقد) "

وكذلك آلية الخصومات وإعادة احتساب لفاتورة الفترة من ٢٠٢٤/٠٤/٠١ م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٥ م مرفقاً بها كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) لهذه الفترة طبقاً لآلية الخصومات من وجهة نظر المدعى عليها حيث: -

١- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بإعداد بيان بأنواع الخصومات وذلك على النحو التالي: -

نوع الخصم	الرمز	قيمة الخصم في اليوم الواحد
خصم تصريح اجير منتهي / لا يوجد تصريح	AJD	١١٥,٣٨٥ ريال
خصم الإقامة المنتهية	IQD	١١٥,٣٨٥ ريال
خصم عدم تبديل العامل المطلوب تبديله	UWD	١١٥,٣٨٥ ريال
خصم حضور نصف دوام (خلال شهر رمضان)	١/٢	٥٧,٦٩٢ ريال
خصم الغياب بدون عذر	UA	٤٦,١٦ ريال

٢- قامت المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بإعداد كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) للفترة من ٢٠٢٤/٠٤/٠١ م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٥ م بعد تطبيق أنواع الخصومات المشار إليها عاليه وتوصلت فيه إلى وجود مديونية على المدعية بمبلغ ٥,١٠٨,٦٥ ريال شامل ضريبة القيمة المضافة مستندة في تطبيق هذه الخصومات على ما نصت عليه المادة (٢) التزامات الطرف الأول والتي جاء فيها ما نصه: - "٣. يلتزم الطرف الأول بتشغيل العمالة فور اكتمال التصاريح اللازمة للعمل (اشعارات اجير واقامات سارية) من قبل الطرف الثاني. ويتم احتساب أجور الخدمة حسب الاتفاق بهذا العقد"، وكذلك ما نصت عليه المادة (٣) التزامات مقدم الخدمات (الطرف الثاني) والتي جاء فيها ما نصه: - "٣. يلتزم الطرف الثاني بعمل اجراء تبديل فوري لأي عامل غير مؤهل للعمل وذلك خلال ٤٨ ساعة كحد اقصى من التاريخ الذي اشعر فيه من قبل الطرف الأول عبر الايميل، وفي حال هروب أي عامل لديه في السكن الخاص به أو خلال أوقات العمل لدى الطرف الأول، فيلتزم الطرف الثاني بتغطية العامل المفقود / الهارب بعامل آخر خلال ٤٨ ساعة كحد اقصى ويلتزم بإبلاغ الطرف الأول وعليه يلتزم بإصدار التصاريح اللازمة لأداء العامل البديل في مقر العمل - ٧. يلتزم الطرف الثاني بإصدار اشعارات اجير فور مباشرة العمل وتجديدها دون أي تأخير طيلة فترة التعاقد - ١٣. يلتزم الطرف الثاني بإبلاغ الطرف الأول عن غياب أيا من العمالة عن عملهم ويحق للطرف الثاني الرفع للطرف الأول بشأن الخصم من المبلغ المخصص للخصومات من التكلفة الشهرية للعامل وقدره ١٢٠٠ ريال إذا كان الغياب بدون سبب مبرر أو بدون عذر طبي دون المساس بالمستحقات الخاصة بالطرف الثاني مع الاحتفاظ بحق العامل فيما يخص الاجازات المرضية حسب نظام وزارة العمل".

- سبق وأن أشرنا في البند (هـ) عاليه إلى أن ساعات العمل المتفق عليها في العقد المبرم بين طرفي الدعوى هي ١٢ ساعة عمل ولم ينص العقد على تقسيمها إلى ٨ ساعات أساسية و ٤ ساعات إضافية وبالتالي لا يجوز للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق تقليل ساعات العمل في شهر رمضان إلى ١٠ ساعات مقسمة إلى ٦ ساعات أساسية و ٤ ساعات إضافية ، وأما ما يتعلق بخصم حضور نصف دوام خلال شهر رمضان فإنه بالرجوع إلى نظام العمل الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥١/م) وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣ هـ — المعدل بالمرسوم الملكي رقم (٥/م) وتاريخ ١٤٤٢/٠١/٠٧ هـ في المادة الثامنة والتسعون والتي جاء فيها ما نصه: - "وتخفيض ساعات العمل الفعلية خلال شهر رمضان للمسلمين، بحيث لا تزيد على ست ساعات في اليوم".
- وعليه فإنه لا يحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق اعتماد وتطبيق خصم نصف دوام خلال شهر رمضان المشار إليه في الجدول عاليه.
- أما ما يتعلق بخصم أيام إجازة عيد الفطر فإنه بالرجوع إلى نظام العمل الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥١/م) وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣ هـ — المعدل بالمرسوم الملكي رقم (٥/م) وتاريخ ١٤٤٢/٠١/٠٧ هـ في المادة الثانية عشرة بعد المائة والتي جاء فيها ما نصه: - "لكل عامل الحق في إجازة بأجر كامل في الأعياد والمناسبات التي تحددها اللائحة".
- وعليه فإنه لا يحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق اعتماد وتطبيق خصم أيام إجازة عيد الفطر.
- كما تشير إلى ما تم ذكره في سياق هذا التقرير حيث أن بنود العقد المبرم بين طرفي الدعوى ألزمت المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات بجميع ما استندت عليه المدعى عليها / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق إلا أنه لا يوجد في العقد ما يجيز أو يعطي الحق للمدعى عليها بالخصم من المدعية عند انتهاء سريان أجبر أو انتهاء الإقامة أو عدم التبديل الفوري للعمالة.
- كما نشير إلى أنه نظراً لفسخ التعاقد بين طرفي الدعوى بتاريخ ٢٠٢٤/٠٤/١٥ م بناءً على البريد الإلكتروني المرسل من المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات إلى المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق والذي جاء فيه ما نصه: - "نفيدكم انه وحسب المادة ٧ في العقد المبرم بيننا والخاصة بفسخ العقد فقد تم انذاركم بمعالجة ارسال التايم شيت في الأوقات المحددة والسداد في الأوقات المحددة وتم انذاركم بالبريد الإلكتروني بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١٤ ثم تاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٠ ثم تاريخ ٢٠٢٤/٣/٣٠ ثم الإنذار الثاني بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣٠ ثم الإنذار الثالث بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٩ ورغم ذلك لم يتم معالجة الامر حتى تاريخه عليه نفيدكم ان اليوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٤/١٥ هو اخر يوم دوام للعمال ونفيدكم بفسخ العقد طبقا للمادة مع الاحتفاظ بكامل حقوقنا في المطالبة بسداد المستحقات الواجبة والتعويض عن الاضرار التي لحقت بنا " ، وعليه تطالب المدعية بالفاتورة عن الفترة من ٢٠٢٤/٠٤/٠١ م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٥ م بمبلغ ٢٧,٠٠٠ ريال كما ورد في لائحة الدعوى.

- قمنا باحتساب الفاتورة المستحقة للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات بناءً على كشف متابعة حضور العمالة لمشروع مصنع ايفاد لمضافات الأغذية (عميل لدى المدعى عليها) عن الفترة من ٢٠٢٤/٠٤/٠١م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٣م المقدم لنا من المدعية (مع استبعاد أيام الجمعة واحتساب أيام إجازة عيد الفطر واعتماد الشهر ٢٦ يوم طبقاً للعقد) وذلك على النحو التالي: [١٨ عامل × ٣٠٠٠ ريال × (٢٦/١١ يوم) = ٢٢,٨٤٦ ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة]، علماً بأن آخر يوم دوام فعلي للعمالة بتاريخ ٢٠٢٤/٠٤/١٣م.
- نحيط علم فضيلتكم بأن المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات هي المسؤولة عن توصيل العمالة يومياً لمصنع ايفاد لمضافات الأغذية بما يعني أن المدعية على علم بالعمالة التي تقوم بتوريدها يومياً للمدعى عليها أو عميلها.
- كما قمنا بطلب موافاتنا من قبل المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق بكشف الحضور والانصراف (التايم شيت) الفعلي للعمالة الموردة لهم عن الفترة من ٢٠٢٤/٠٤/٠١م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٥م إلا أنه لم يتم موافاتنا بهذا الكشف حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.
- كما سبق وأن أشرنا في سياق هذا التقرير إلى أنه في حالة وقوع مخالفة على العامل أثناء تواجده في موقع العمل وهذا ما تتخوف منه المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق فإنه بالرجوع إلى المادة (٣) التزامات مقدم الخدمات (الطرف الثاني) من العقد المبرم بين طرفي الدعوى والتي جاء فيها ما نصه: - "٨. الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن العمالة ومخالفاتهم النظامية التي تنشأ من عدم تواجد أو انتهاء اشعارات اجبر أو انتهاء صلاحية الاقامات"، وعليه فإن مسؤولية أي مخالفة تصدر عن أي عامل من العمالة الموردة للمدعى عليها تقع على عاتق المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات ويحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق الرجوع على المدعية في حالة صدور أية مخالفات نظامية على العمالة أو انتهاء اشعارات اجبر أو انتهاء صلاحية الاقامات، إلا أنه لم يثبت لدينا صدور أي نوع من هذه المخالفات على العمالة الموردة للمدعى عليها حتى تاريخ انتهاء التعامل بين طرفي الدعوى.

بناءً على ما تم تفصيله عاليه فإنه يتبين لنا استحقاق المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات مبلغ وقدره ٢٢,٨٤٦ ريال (فقط اثنان وعشرون ألف وثمانمائة وستة وأربعون ريال لا غير) غير شامل ضريبة القيمة المضافة وذلك مقابل فاتورة الفترة من ٢٠٢٤/٠٤/٠١م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٣م.

وعليه بناءً على ما تم تفصيله في البنود (د) ، (هـ) ، (و) المشار إليها عاليه فإنه يستحق للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات مبلغ وقدره ١٣٠,٨٤٦ ريال (فقط مائة وثلاثون ألف وثمانمائة وستة وأربعون ريال لا غير) غير شامل ضريبة القيمة المضافة وذلك على النحو التالي: -

م	المبلغ	البيان
١	٥٤,٠٠٠	فاتورة شهر فبراير ٢٠٢٤م
٢	٥٤,٠٠٠	فاتورة شهر مارس ٢٠٢٤م
٣	٢٢,٨٤٦	فاتورة الفترة من ٢٠٢٤/٠٤/٠١م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٣م
	١٣٠,٨٤٦	الاجمالي

(ز) فيما يتعلق بالبندين (٩) فإن استنتاجنا الفني المحاسبي يتمثل فيما يلي: -

- من خلال الاطلاع على تصاريح أجير للعمالة الموردة لصالح المستفيد السادة / مصنع ايفاد لمضافات الأغذية (عميل لدى المدعى عليها) عن الفترة من ٢٠٢٣/١٢/١٠م (تاريخ بداية توريد العمالة) إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٣م (تاريخ آخر يوم دوام للعمالة نتيجة فسخ العقد) تبين لنا وجود عمالة موردة من مقدم الخدمة المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات أو السادة / مؤسسة دلال مبخوت محمد الدوسري للصيانة والنظافة (مؤسسة تابعة للمدعية) لصالح المستفيد السادة / مصنع ايفاد لمضافات الأغذية (عميل لدى المدعى عليها) وفقاً للبيانات المسجلة في هذه التصاريح وذلك على النحو التالي: -

م	اسم العامل	رقم الإقامة	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
١	MD MILON	٢٤٩٨٤٩٧٨١٣	٢٠٢٣/١٢/١٠	٢٠٢٤/٠١/١٠
			٢٠٢٤/٠٣/١١	٢٠٢٤/٠٤/١١
٢	SAMRAT NURUL ISLAM	٢٥٠٥٣٢٥١٦٣	٢٠٢٣/١٢/١٠	٢٠٢٤/٠١/١٠
٣	NOYAN MIA ASLAM MIA	٢٥٠٥٣٢٤٩٩٢	٢٠٢٣/١٢/١٠	٢٠٢٤/٠١/١٠
			٢٠٢٤/٠٣/١١	٢٠٢٤/٠٤/١١
٤	MOHAMMAD SHAHINUR ISLAM BISHA	٢٤٩٠٧٥٣٦٢٧	٢٠٢٣/١٢/١٢	٢٠٢٤/٠٢/١١
			٢٠٢٤/٠٣/٠٣	٢٠٢٤/٠٤/٠٣
٥	JAHID MIA	٢٥٦٠٥٥٢٤٥٣	٢٠٢٣/١٢/١٢	٢٠٢٤/٠١/١١
			٢٠٢٤/٠٢/٠٦	٢٠٢٤/٠٣/٠٦
			٢٠٢٤/٠٣/٠٩	٢٠٢٤/٠٤/٠٩
٦	MD BAKUL HOSEN	٢٥٦٠٦٣٠٧٧٠	٢٠٢٣/١٢/١٢	٢٠٢٤/٠١/١١
			٢٠٢٤/٠٢/٠٧	٢٠٢٤/٠٣/٠٧
			٢٠٢٤/٠٣/٠٩	٢٠٢٤/٠٤/٠٩
٧	MD ANOWAR	٢٥٦٠٥٥١٦٢٠	٢٠٢٣/١٢/١٢	٢٠٢٤/٠١/١١
			٢٠٢٤/٠٢/٠٧	٢٠٢٤/٠٣/٠٧
٨	MD NAZIR HOSSEN	٢٥٦٠٦٣٠٩٩٤	٢٠٢٣/١٢/١٢	٢٠٢٤/٠١/١١
			٢٠٢٤/٠٢/٠٧	٢٠٢٤/٠٣/٠٧
			٢٠٢٤/٠٣/٠٩	٢٠٢٤/٠٤/٠٩

২.২৪/০.১/১১	২.২৩/১২/১২	২০৬.৬৩১১৭৬	AKLAS UDDIN	৯
২.২৪/০.৩/০.৬	২.২৪/০.২/০.৬			
২.২৪/০.৬/০.৯	২.২৪/০.৩/০.৯			
২.২৪/০.১/১১	২.২৩/১২/১২	২০৬.৬৩১৬১৬	MD ROFIQUL ISLAM	১০
২.২৪/০.৩/০.৭	২.২৪/০.২/০.৭			
২.২৪/০.৬/০.৯	২.২৪/০.৩/০.৯			
২.২৪/০.১/১১	২.২৩/১২/১২	২০৬.৬৩১০৭.	MD NUR ALAM MONDOL	১১
২.২৪/০.৩/০.৬	২.২৪/০.২/০.৬			
২.২৪/০.৬/০.৯	২.২৪/০.৩/০.৯			
২.২৪/০.১/১১	২.২৩/১২/১২	২০৬.০০২৬০১	HASIB MAHFUJ	১২
২.২৪/০.৩/০.৬	২.২৪/০.২/০.৬			
২.২৪/০.৬/১২	২.২৪/০.৩/১২			
২.২৪/০.১/১১	২.২৩/১২/১২	২০৬.০০১৩৯৮	RAJIB MIAH	১৩
২.২৪/০.১/১১	২.২৩/১২/১২	২০৬.০০২২১৬	MOHAMMED SIDDIQUE	১৬
২.২৪/০.১/১১	২.২৩/১২/১২	২০৬.৬৩.০৭২	MD UZZAL MIA	১০
২.২৪/০.১/১১	২.২৩/১২/১২	২০৬.০০২.৩২	DELOYAR MIA	১৬
২.২৪/০.১/১১	২.২৩/১২/১২	২০৬.৬৩৩.৭১	SAIFUL ISLAM	১৭
২.২৪/০.৩/০.৬	২.২৪/০.২/০.৬			
২.২৪/০.৬/০.৯	২.২৪/০.৩/০.৯			
২.২৪/০.১/১৮	২.২৩/১২/১৮	২০২৭৩.৯৯৩.	IBRAHIM MIA	১৮
২.২৪/০.১/২১	২.২৩/১২/২১	২০৬০৬৬.০৩.	JAHIRUL ISLAM	১৯
২.২৪/০.১/২১	২.২৩/১২/২১	২০৬০৬৩৯১২৮	MD SHAKIL MIA	২০
২.২৪/০.৩/০.৬	২.২৪/০.২/০.৬			
২.২৪/০.৬/১২	২.২৪/০.৩/১২			

٢٠٢٤/٠١/٢١	٢٠٢٣/١٢/٢١	٢٥٤٥٦٤٠٠٧٦	NAYEM MIA	٢١
٢٠٢٤/٠٣/٠٦	٢٠٢٤/٠٢/٠٦			
٢٠٢٤/٠٤/١٢	٢٠٢٤/٠٣/١٢			
٢٠٢٤/٠١/٢١	٢٠٢٣/١٢/٢١	٢٥٢٧٢٤٩٤٩٠	MD KHALILUR RAHMAN	٢٢
٢٠٢٤/٠٣/٠٦	٢٠٢٤/٠٢/٠٦			
٢٠٢٤/٠٤/١١	٢٠٢٤/٠٣/١١			
٢٠٢٤/٠١/٣٠	٢٠٢٤/٠١/٠١	٢٥٢٣٤٧٨٤٩٩	MD BIPLOB HOSSAIN	٢٣
٢٠٢٤/٠٣/٠٢	٢٠٢٤/٠١/٣١	٢٤٩٨٧٨٥٨٠٣	MD JAHIRUL ISLAM	٢٤
٢٠٢٤/٠٤/١٢	٢٠٢٤/٠٣/١٢			
٢٠٢٤/٠٣/٠٢	٢٠٢٤/٠١/٣١	٢٥٤٥٦٤٠٧٥٣	MUKLES SAYAMUDDIN	٢٥
٢٠٢٤/٠٤/١٢	٢٠٢٤/٠٣/١٢			

- من خلال الجدول عاليه اتضح لنا وجود فترات عدم سريان تصاريح أجير أو تجديدها وعليه قمنا بطلب موافقتنا بتصاريح أجير من إدارة المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات عن فترات عدم سريان تصاريح أجير أو تجديدها إلا أنه تم افادتنا عبر الاتصال الهاتفي معهم بأن هذه التصاريح هي فقط المتوفرة لديهم كما أكدوا لنا أن تصاريح أجير كان يتم تجديدها أثناء التعامل مع المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق.
- بداية نود الإشارة إلى أننا لم نقوم باحتساب خصومات عدم سريان أجير (عدم اصدار أو تجديد تصاريح أجير) عن الفترات التي لم يصدر فيها تصاريح أجير للعمالة الموردة من المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات أو المؤسسات التابعة لها لصالح المستفيد المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق أو العملاء التابعين لها بداية من تاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٠م إلى تاريخ ٢٠٢٤/٠١/٣١م وذلك لأنه هذه الفترة صدرت بها فواتير عن شهر ديسمبر ٢٠٢٣م وشهر يناير ٢٠٢٤م بناءً على كشوف الحضور والانصراف المعتمدة التي قدمتها المدعى عليها للمدعية مذيلة بتوقيع وختم الشركة المدعى عليها بما يعني إقرار المدعى عليها بالموافقة على الفواتير الضريبية التي أصدرتها المدعية عن شهري ديسمبر ٢٠٢٣م ويناير ٢٠٢٤م.
- وعليه لا يحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق المطالبة بخصومات عدم اصدار أو تجديد تصاريح أجير خلال الفترة من ٢٠٢٣/١٢/١٠م إلى ٢٠٢٤/٠١/٣١م.
- قمنا باحتساب خصومات عدم سريان أجير (عدم اصدار أو تجديد تصاريح أجير) عن الفترات التي لم يصدر فيها تصاريح أجير للعمالة الموردة من المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات أو المؤسسات التابعة لها لصالح المستفيد المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق

أو العملاء التابعين لها بداية من تاريخ ٢٠٢٤/٠٢/٠١ م إلى تاريخ ٢٠٢٤/٠٤/١٣ م (تاريخ آخر يوم دوام للعمالة نتيجة فسخ العقد) وذلك على النحو التالي: -

بيان مختصر بمبالغ الخصم المستحقة للمدعي عليها السادة/ شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق عن الفترات التي لم تصدر فيها تصاريح أجير للعمالة الموردة إليها من قبل المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات عن الفترة من ٢٠٢٤/٠٢/٠١ م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٣ م

م	اسم العامل	فترة عدم سريان أجير		إجمالي عدد الأيام بدون يوم الجمعة ويوم التأسيس	مبلغ الخصم لعدم سريان أجير
		من	إلى		
١	MD MILON	٢٠٢٤/٠٢/٠١	٢٠٢٤/٠٣/١٠	٣٣	٣,٨٠٧,٦٧
		٢٠٢٤/٠٤/١٢	٢٠٢٤/٠٤/١٣		
٢	SAMRAT NURUL ISLAM	توقف عن العمل حيث أن آخر حضور له في كشف الحضور والانصراف بتاريخ ٢٠٢٤/٠١/١٤ م			
٣	NOYAN MIA ASLAM MIA	٢٠٢٤/٠٢/٠١	٢٠٢٤/٠٣/١٠	٣٣	٣,٨٠٧,٦٧
		٢٠٢٤/٠٤/١٢	٢٠٢٤/٠٤/١٣		
٤	MOHAMMAD SHAHINUR ISLAM BISHA	٢٠٢٤/٠٢/١٢	٢٠٢٤/٠٣/٠٢	٢٤	٣,٧٦٩,٢٣
		٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٢٠٢٤/٠٤/١٣		
٥	JAHID MIA	٢٠٢٤/٠٢/٠١	٢٠٢٤/٠٢/٠٥	٨	٩٢٣,٠٨
		٢٠٢٤/٠٣/٠٧	٢٠٢٤/٠٣/٠٨		
		٢٠٢٤/٠٤/١٠	٢٠٢٤/٠٤/١٣		
٦	MD BAKUL HOSEN	٢٠٢٤/٠٢/٠١	٢٠٢٤/٠٢/٠٦	٨	٩٢٣,٠٨
		٢٠٢٤/٠٣/٠٨	٢٠٢٤/٠٣/٠٨		
		٢٠٢٤/٠٤/١٠	٢٠٢٤/٠٤/١٣		
٧	MD ANOWAR	٢٠٢٤/٠٢/٠١	٢٠٢٤/٠٢/٠٦	٣٦	٤,١٥٣,٨٥
		٢٠٢٤/٠٣/٠٨	٢٠٢٤/٠٤/١٣		
٨	MD NAZIR HOSSEN	٢٠٢٤/٠٢/٠١	٢٠٢٤/٠٢/٠٦	٨	٩٢٣,٠٨
		٢٠٢٤/٠٣/٠٨	٢٠٢٤/٠٣/٠٨		
		٢٠٢٤/٠٤/١٠	٢٠٢٤/٠٤/١٣		

٩٢٣,٠٨	٨	٢٠٢٤/٠٢/٠٥	٢٠٢٤/٠٢/٠١	AKLAS UDDIN	٩
		٢٠٢٤/٠٣/٠٨	٢٠٢٤/٠٣/٠٧		
		٢٠٢٤/٠٤/١٣	٢٠٢٤/٠٤/١٠		
٩٢٣,٠٨	٨	٢٠٢٤/٠٢/٠٦	٢٠٢٤/٠٢/٠١	MD ROFIQUL ISLAM	١٠
		٢٠٢٤/٠٣/٠٨	٢٠٢٤/٠٣/٠٨		
		٢٠٢٤/٠٤/١٣	٢٠٢٤/٠٤/١٠		
٩٢٣,٠٨	٨	٢٠٢٤/٠٢/٠٥	٢٠٢٤/٠٢/٠١	MD NUR ALAM MONDOL	١١
		٢٠٢٤/٠٣/٠٨	٢٠٢٤/٠٣/٠٧		
		٢٠٢٤/٠٤/١٣	٢٠٢٤/٠٤/١٠		
٩٢٣,٠٨	٨	٢٠٢٤/٠٢/٠٥	٢٠٢٤/٠٢/٠١	HASIB MAHFUJ	١٢
		٢٠٢٤/٠٣/٠٨	٢٠٢٤/٠٣/٠٧		
		٢٠٢٤/٠٤/١٣	٢٠٢٤/٠٤/١٠		
	الاسم غير مدرج في كشوف الحضور والانصراف للعمالة لدى طرفي الدعوى			RAJIB MIAH	١٣
	الاسم غير مدرج في كشوف الحضور والانصراف للعمالة لدى طرفي الدعوى			MOHAMMED SIDDIQUE	١٤
	الاسم غير مدرج في كشوف الحضور والانصراف للعمالة لدى طرفي الدعوى			MD UZZAL MIA	١٥
	الاسم غير مدرج في كشوف الحضور والانصراف للعمالة لدى طرفي الدعوى			DELOYAR MIA	١٦
٩٢٣,٠٨	٨	٢٠٢٤/٠٢/٠٥	٢٠٢٤/٠٢/٠١	SAIFUL ISLAM	١٧
		٢٠٢٤/٠٣/٠٨	٢٠٢٤/٠٣/٠٧		
		٢٠٢٤/٠٤/١٣	٢٠٢٤/٠٤/١٠		
	توقف عن العمل حيث أن آخر حضور له في كشف الحضور والانصراف بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١م			IBRAHIM MIA	١٨
	توقف عن العمل حيث أن آخر حضور له في كشف الحضور والانصراف بتاريخ ٢٠٢٤/٠١/٢٤م			JAHIRUL ISLAM	١٩
١,٠٣٨,٤٦	٩	٢٠٢٤/٠٢/٠٥	٢٠٢٤/٠٢/٠١	MD SHAKIL MIA	٢٠
		٢٠٢٤/٠٣/١١	٢٠٢٤/٠٣/٠٧		
		٢٠٢٤/٠٤/١٣	٢٠٢٤/٠٤/١٣		

১,০৩৮,৬৬	৭	২০২৪/০২/০৫	২০২৪/০২/০১	NAYEM MIA	২১
		২০২৪/০৩/১১	২০২৪/০৩/০৭		
		২০২৪/০৪/১৩	২০২৪/০৪/১৩		
৭২৩,০৮	৮	২০২৪/০২/০৫	২০২৪/০২/০১	MD KHALILUR RAHMAN	২২
		২০২৪/০৩/১০	২০২৪/০৩/০৭		
		২০২৪/০৪/১৩	২০২৪/০৪/১২		
৭,১৫৩,৮৫	৬২	২০২৪/০৪/১৩	২০২৪/০১/৩১	MD BIPLOB HOSSAIN	২৩
৩,৭২৩,০৮	৩৬	২০২৪/০৩/১১	২০২৪/০২/০১	MD JAHIRUL ISLAM	২৬
		২০২৪/০৪/১৩	২০২৪/০৪/১৩		
১,০৩৮,৬৬	৭	২০২৪/০৩/১১	২০২৪/০৩/০৩	MUKLES SAYAMUDDIN	২৫
		২০২৪/০৪/১৩	২০২৪/০৪/১৩		
৩৭,০৩৮,৬৬	إجمالي مبالغ الخصم				

*مرفق (١٣) بيان تفصيلي بكيفية الاحتساب.

- في حالة اعتبار ما جاء في العقد المبرم بين طرفي الدعوى المؤرخ في ٢٦/١١/٢٠٢٣م من التزام المدعية بسريان أو تجديد تصاريح أجير للعمال حسب ما نصت عليه المادة (٢) التزامات الطرف الأول " ٣ . يلتزم الطرف الاول بتشغيل العمال فور اكتمال التصاريح اللازمة للعمل (اشعارات اجير واقامات سارية) من قبل الطرف الثاني. ويتم احتساب أجور الخدمة حسب الاتفاق بهذا العقد " ، والمادة (٣) التزامات مقدم الخدمة (الطرف الثاني) " ٧ . يلتزم الطرف الثاني بإصدار اشعارات اجير فور مباشرة العمل وتجديدها دون أي تأخير طيلة فترة التعاقد " باعتباره أمرٌ يجيز للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق الخصم من المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات، فإنه يستحق للمدعى عليها خصم مبلغ ٣٧,٠٣٨,٤٦ ريال (فقط سبعة وثلاثون ألف وثمانية وثلاثون ريال وستة وأربعون هللة لا غير) من إجمالي المبلغ المستحق للمدعية ١٣٠,٨٤٦ ريال كما أوضحنا في سياق هذا التقرير. وعليه يكون صافي المستحق للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات مبلغ ٩٣,٨٠٧,٥٤ ريال (فقط ثلاثة وتسعون ألف وثمانمائة وسبعة ريال وأربعة وخمسون هللة لا غير) غير شامل ضريبة القيمة المضافة وذلك على النحو التالي: -

المبلغ	البيان
١٣٠,٨٤٦,٠٠	إجمالي المبلغ المستحق للمدعية
٣٧,٠٣٨,٤٦	يخصم إجمالي مبلغ الخصم المستحق للمدعى عليها
٩٣,٨٠٧,٥٤	صافي المستحق للمدعية

والأمر متروك لمقام الدائرة الموقرة بشأن هذا الاعتبار

- أما ما يتعلق بخصم مبالغ نظير انتهاء اقامات العمالة خلال الفترة من ٢٠٢٣/١٢/١٠م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٣م فإنه لم يتم موافاتنا بالمستندات الثبوتية المؤيدة لذلك، وعليه فإنه لا يحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق خصم مبالغ نظير انتهاء اقامات العمالة.

سابغاً: رأي الخبير المحاسبي.

من خلال أعمال الفحص والمراجعة السابق الإشارة إليها في سياق هذا التقرير بشأن الدعوى المقامة من المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات (شركة شخص واحد) ضد المدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق (شركة شخص واحد قابضة) فإننا نوضح فيما يلي ملخصاً للنتائج التي تم التوصل إليها: -

١- لا يحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق المطالبة بمبلغ الزيادة (١٦,٦٢٢,٧ ريال) عن فاتورة شهر ديسمبر ٢٠٢٣م حيث قامت المدعى عليها بإرسال كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) عن الفترة من ٢٠٢٣/١٢/١٠م إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١م للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات مذيلاً بتوقيع وختم المدعى عليها وكذلك إصدار أمر الشراء رقم (٠٠٠١٠٠) وتاريخ ٢٠٢٤/٠١/١١م والذي يُعد بمثابة إقرار منها بالموافقة على مبلغ الفاتورة الضريبية رقم (٥) وتاريخ ٢٠٢٤/٠١/١٣م الصادرة من قبل المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات عن شهر ديسمبر ٢٠٢٣م.

٢- لا يحق للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق المطالبة بمبلغ الزيادة (٤٣,٣٩٩,٢٣ ريال) عن فاتورة شهر يناير ٢٠٢٤م حيث قامت المدعى عليها بإرسال كشف الحضور والانصراف (التايم شيت) عن الفترة من ٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/٠١/٣١م للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات مزيل بتوقيع وختم المدعى عليها وكذلك إصدار أمر الشراء رقم (٠٠٠١٠٢) وتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٣م والذي يُعد بمثابة إقرار منها بالموافقة على مبلغ الفاتورة الضريبية رقم (٥) وتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٣م الصادرة من قبل المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات عن شهر يناير ٢٠٢٤م.

٣- يستحق للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات مبلغ وقدره ١٣٠,٨٤٦ ريال (فقط مائة وثلاثون ألف وثمانمائة وستة وأربعون ريال لا غير) غير شامل ضريبة القيمة المضافة وذلك على النحو التالي: -

م	المبلغ	البيان
١	٥٤,٠٠٠	فاتورة شهر فبراير ٢٠٢٤م
٢	٥٤,٠٠٠	فاتورة شهر مارس ٢٠٢٤م
٣	٢٢,٨٤٦	فاتورة الفترة من ٢٠٢٤/٠٤/٠١ إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٣م
	١٣٠,٨٤٦	الاجمالي

٤- في حالة اعتبار ما جاء في العقد المبرم بين طرفي الدعوى المؤرخ في ٢٦/١١/٢٠٢٣م من التزام المدعية بسريان أو تجديد تصاريح أجير للعمالة حسب ما نصت عليه المادة (٢) التزامات الطرف الأول " ٣. يلتزم الطرف الأول بتشغيل العمالة فور اكتمال التصاريح اللازمة للعمل (اشعارات اجير واقامات سارية) من قبل الطرف الثاني. ويتم احتساب أجور الخدمة حسب الاتفاق بهذا العقد " ، والمادة (٣) التزامات مقدم الخدمة (الطرف الثاني) " ٧. يلتزم الطرف الثاني بإصدار اشعارات اجير فور مباشرة العمل وتجديدها دون أي تأخير طيلة فترة التعاقد " باعتباره أمرٌ يُجيز للمدعى عليها السادة / شركة الاختيار الأمثل لإدارة المرافق الخصم من المدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات، فإنه يستحق للمدعى عليها خصم مبلغ ٣٧,٠٣٨,٤٦ ريال (فقط سبعة وثلاثون ألف وثمانية وثلاثون ريال وستة وأربعون هلة لا غير) من اجمالي المبلغ المستحق للمدعية ١٣٠,٨٤٦ ريال نظير الفترات التي لم يتم اصدار أو تجديد تصاريح أجير عن الفترة من ٢٠٢٤/٠٢/٠١ إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٣م.

وبناءً على هذا الاعتبار يكون صافي المستحق للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات مبلغ ٩٣,٨٠٧,٥٤ ريال (فقط ثلاثة وتسعون ألف وثمانمائة وسبعة ريال وأربعة وخمسون هلة لا غير) غير شامل ضريبة القيمة المضافة وذلك على النحو التالي: -

المبلغ	البيان
١٣٠,٨٤٦,٠٠	إجمالي المبلغ المستحق للمدعية
(٣٧,٠٣٨,٤٦)	يخصم إجمالي مبلغ الخصم المستحق للمدعى عليها
٩٣,٨٠٧,٥٤	صافي المستحق للمدعية

وفي حالة عدم الأخذ بهذا الاعتبار يكون المستحق للمدعية السادة / شركة الكشيم للمقاولات مبلغ ١٣٠,٨٤٦,٠٠ ريال (فقط مائة وثلاثون ألف وثمانمائة وستة وأربعون ريال لا غير) غير شامل ضريبة القيمة المضافة.

والأمر متروك لمقام الدائرة الموقرة بشأن هذا الاعتبار

لفت انتباه: -

- ١- تم إعداد التقرير في حدود الصلاحيات والتدابير الواردة في قرار النذب وما قدمه الأطراف من مستندات وأدلة ودفع، وما حصل عليه الخبير المحاسبي من بيانات ومعلومات حتى تاريخه، وفي حالة ظهور أية مستندات أخرى تخص النزاع بخلاف ما تم تقديمه او الاطلاع عليه فإنها قد تؤدي إلى تغيير أو تعديل الاستنتاجات السابقة.
 - ٢- جميع ما ورد في هذا التقرير نابع عن رأي محاسبي فقط ولا يمكن اعتباره رأياً أو حكماً قانونياً حيث أن جميع ما تم الاستناد إليه من أرقام أو مستندات محاسبية لا يعني الحكم بصحته قانوناً وإنما تم إدراجه لإعانة القضاء في الاسترشاد به فقط.
 - ٣- إن صحة جميع المستندات المقدمة لنا تقع مسئوليتها على عاتق طرفي الدعوى.
 - ٤- إذا لم يكن لدى طرفي الدعوى أية اعتراضات أو ملاحظات على تقريرنا المحاسبي المبدئي خلال أسبوع فتعتبر النتيجة التي تم التوصل إليها عالية نتيجة نهائية.
- والله ولي التوفيق ،،،

شركة إدراك العالمية

محاسبون ومراجعون قانونيون

سلمان بن عبد الرحمن الشميري

ترخيص رقم (٧٤١)

جدة في ٠٦ فبراير ٢٠٢٥م
الموافق ٠٧ شعبان ١٤٤٦هـ